

قطعه نامه سی امین اجلاس هیات عمومی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
مجازی - غیرمتمرکز

۳۰ تا ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵
تهران - شورای مرکزی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی



قطعنامه سی امین اجلاس هیات عمومی

با استعانت از خداوند متعال، سی امین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که به صورت مجازی غیرمتمرکز در تاریخ‌های ۳۰ و ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ برگزار گردید، با حضور اعضای محترم هیات مدیره‌های استانی و با در نظر گرفتن تحولات ملی و بین‌المللی، به ویژه تجاوزات اخیر رژیم‌های جنایتکار آمریکا و اسرائیل به خاک میهن اسلامی و ضرورت بازسازی پس از جنگ، همچنین با عنایت به قانون جدید نظام مهندسی در دست تصویب در مجلس شورای اسلامی و آخرین دستاوردهای فنی در رشته‌های هفت‌گانه و آخرین مباحث مقررات ملی ساختمان، قطعنامه پایانی خود را در ۱۷ بند به شرح ذیل تصویب و صادر می‌نماید:

۱- بازسازی مقاوم و هوشمند در مناطق جنگ‌زده با اولویت مبحث ۲۲:

هیات عمومی با ابراز همدردی با آسیب‌دیدگان حملات اخیر، بر ضرورت تدوین برنامه‌ای جامع و فوری برای بازسازی مناطق جنگ‌زده با اولویت اجرای کامل مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها) تاکید می‌کند. ساختمان‌ها سرمایه‌های ملی هستند و بازسازی باید منجر به ایجاد بناهایی با کیفیت، ایمن و پایدار در برابر تهدیدات آینده گردد. همچنین بر به‌کارگیری فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی در مدیریت فرآیند بازسازی و اولویت‌بندی مناطق آسیب‌دیده تاکید می‌شود.

۲- پیگیری ویژه و فوری بیمه تامین اجتماعی مهندسين:

هیات عمومی با تاکید مجدد بر مصوبات پیشین (قطعنامه‌های ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸ و ۲۹)، بیمه تامین اجتماعی مهندسان را به عنوان یک مطالبه جدی و حیاتی در راستای توانمندسازی و امنیت شغلی جامعه مهندسی، در صدر اولویت‌های خود قرار داده و اجرایی شدن آن را از طریق قانون جدید نظام مهندسی و سایر ظرفیت‌های قانونی با قوت پیگیری می‌نماید. همچنین بر ضرورت تامین منابع پایدار برای این بیمه از طریق شناسنامه فنی-ملکی ساختمان و سایر منابع درآمدی تاکید می‌نماید.

۳- تسريع در تصویب نهایی اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:

هیات عمومی ضمن استقبال از روند اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در مجلس شورای اسلامی، بر ضرورت تسريع در تصویب نهایی آن با محوریت حل دغدغه‌های صنفی، به‌ویژه در حوزه تعرفه‌ها، مسئولیت‌های حرفه‌ای، شفافیت‌سازی و رفع تعارض منافع تاکید می‌نماید و خواستار لحاظ شدن نظرات کارشناسی جامعه مهندسی در این قانون است.

۴- اصلاح بنیادین مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی:

هیات عمومی بر اصلاح بنیادین مبانی قیمت‌گذاری با رویکرد واقعی‌نمودن تعرفه خدمات مهندسی متناسب با مسئولیت فنی-حقوقی و با اخذ نظرات استان‌ها و استفاده از جامعه آماری متناسب و قابل اتکا تاکید داشته و بر تسريع در ابلاغ جمع‌بندی شرح خدمات رشته‌های هفت‌گانه و تدوین مبانی قیمت‌گذاری سایر خدمات مانند بازرسی گاز، خدمات آزمایشگاهی و تفکیک آپارتمان‌ها تاکید می‌نماید.

۵- ساماندهی و توانمندسازی مجریان و صلاحیت‌های مضاعف:

به منظور ارتقای کیفیت اجرا و با تاکید بر قطعنامه‌های پیشین، هیات عمومی بر ساماندهی فعالیت مجریان، تدوین شیوه‌نامه‌های اجرایی برای مسئولین ایمنی، نظارت مقیم، بهسازی لرزه‌ای، تخریب، گودبرداری و پایدارسازی گود تاکید داشته و خواستار تعریف صلاحیت‌های مضاعف برای مهندسان رشته‌های مختلف به ویژه عمران می‌باشد.

۶- ترویج اخلاق حرفه‌ای و شفاف‌سازی تعارض منافع:

هیات عمومی ضمن تاکید بر رعایت اخلاق حرفه‌ای و لزوم مدیریت منافع متعارض در صنعت ساختمان، خواهان تبیین شفاف مصادیق تعارض منافع در حوزه‌های مختلف مهندسی توسط وزارت راه و شهرسازی و همچنین ترویج منشور اخلاقی در انتخابات هیات مدیره استان‌ها می‌باشد.

۷- تحول دیجیتال و توسعه صنعتی سازی در نظام مهندسی ساختمان:

هیأت عمومی، تحول دیجیتال را به عنوان رویکرد راهبردی ارتقای نظام مهندسی ساختمان کشور شناخته و بر تدوین سیاست‌ها، ضوابط، استانداردها و نقشه راه استقرار تدریجی تحول دیجیتال، توسعه حکمرانی داده، زیرساخت‌های دیجیتال، هوشمندسازی خدمات مهندسی، ارتقای بهره‌وری، شفافیت، یکپارچه‌سازی فرآیندها و توسعه صنعتی‌سازی ساختمان تأکید می‌نماید.

۸- توسعه و به کارگیری مسئولانه فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان:

هیأت عمومی، توسعه و به کارگیری فناوری‌های نوین را از الزامات تحول صنعت ساختمان دانسته و بر تدوین چارچوب‌ها، ضوابط، استانداردها و الزامات لازم برای کاربرد مسئولانه هوش مصنوعی، توسعه و استقرار تدریجی فناوری‌هایی از جمله مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، اینترنت اشیا، دوقلوی دیجیتال و سایر فناوری‌های تحول‌آفرین، همچنین آموزش و توانمندسازی اعضای سازمان، ملاحظات حقوقی و اخلاق حرفه‌ای و گسترش کاربرد این فناوری‌ها در تمامی مراحل چرخه عمر پروژه‌های ساختمانی تأکید می‌نماید.

۹- بازنگری در شیوه‌نامه بیمه تضمین کیفیت ساختمان و صندوق تضمین:

هیات عمومی بر استقرار هرچه سریع‌تر نظام بیمه تضمین کیفیت ساختمان (موضوع ماده ۱۶۸ قانون برنامه پنجم) و صندوق تضمین بیمه کیفیت ساختمان، با رویکردی که فرآیند جبران خسارت را برای بهره‌برداران تسهیل نماید، تاکید می‌ورزد.

۱۰- بازنگری و بهبود فرآیند صدور شناسنامه فنی-ملکی ساختمان:

بر بازنگری در فرآیند صدور شناسنامه فنی-ملکی ساختمان با استفاده از فناوری‌های نوین و سامانه‌های الکترونیکی و هوشمند جهت شفاف‌سازی، یکپارچگی، درج رده انرژی و حفظ حقوق مردم و مالکان در زمان جنگ و بازسازی تاکید می‌شود.

۱۱- توسعه خدمات ترافیک، شهرسازی و نقشه برداری با فناوری های روز:

با تاکید بر بندهای قطعنامه های قبلی، بر ضرورت پیگیری تصویب و ابلاغ مبحث نقشه برداری و اجرای کامل مبحث ترافیک و مبحث شهرسازی، ایجاد وحدت رویه در ارائه خدمات طراحی، اجرا، نظارت ترافیک، شهرسازی و نقشه برداری در استان ها و افزایش تعرفه متناسب با مسئولیت فنی و حقوقی مهندسان تاکید می شود.

۱۲- الزام به اجرای کامل مباحث مقررات ملی ساختمان:

هیات عمومی در راستای ارتقای کیفیت ساخت و ساز و صیانت از حقوق بهره برداران، بر اجرای کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان بالاخص مبحث ۱۹ (صرفه جویی در مصرف انرژی)، ۲۰ (علائم و تابلوها)، ۲۱ (ایمنی در برابر حریق و پدافند غیرعامل)، ۲۲ (مراقبت و نگهداری) و ۲۳ (الزامات ترافیکی) تاکید دارد و اجرایی شدن مبحث ۱۹ و مبحث ۲۴ (انطباق شهری) را مورد تاکید ویژه قرار می دهد.

۱۳- معماری و شهرسازی ایرانی-اسلامی و حمایت از معلولان و سالمندان:

هیات عمومی خواهان عملیاتی شدن قانون حمایت از حقوق معلولان و بسترسازی برای بهره مندی از کلیه خدمات مهندسی رشته های هفت گانه در تمامی نقاط کشور، اعم از ساخت و سازهای شهری، روستایی، شهرک های صنعتی و مناطق آزاد، در چارچوب معماری و شهرسازی ایرانی-اسلامی می باشد.

۱۴- صادرات خدمات مهندسی و اشتغال پایدار:

هیات عمومی بر زمینه سازی صادرات خدمات مهندسی و ایجاد اشتغال پایدار برای مهندسان تاکید می نماید و استفاده از فناوری های نوین و هوش مصنوعی را در این مسیر موثر می داند.

۱۵- ارتقای آموزش مهارت محور و توانمندسازی جامعه مهندسی:

هیات عمومی بر ارتقای سطح آموزش مهارت محور در سازمان، آموزش و ترویج در زمینه های اجرای کامل ضوابط مبحث ملی ساختمان (به ویژه مبحث ۲۳، ۲۲ و ۲۱)، بهره مندی از فناوری های نوین در ساختمان، آشنایی با حقوق و تکالیف مهندسی، تدوین نظام نامه کارآموزی برای مهندسان جدیدالورود و استقرار واحدهای انرژی در سازمان های استانی تاکید دارد.

۱۶- برنامه ریزی برای اجرای ماموریت های شهرسازی، پدافند غیرعامل و انرژی:

با تاکید بر بندهای مرتبط در قطعنامه های پیشین و با توجه به ضرورت کاهش آسیب پذیری و تداوم عملکرد ساختمان های مهم در شرایط بحران، هیات عمومی برنامه ریزی جهت اجرایی نمودن ماموریت های شهرسازی تعریف شده در پیشنهادات برنامه هفتم توسعه، اجرایی شدن خدمات شهرسازی ذیل مبحث پدافند غیرعامل مطابق آخرین ابلاغیه ها، و همچنین استقرار نظام ارزیابی عملکرد انرژی ساختمان ها، اجرای گواهی انطباق انرژی و توسعه ساختمان های مولد و انرژی های تجدیدپذیر را مورد تاکید قرار می دهد.

۱۷- ارتقای تاب‌آوری سازمانی و تداوم خدمات مهندسی در شرایط بحران:

هیأت عمومی، ارتقای تاب‌آوری سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و تضمین تداوم خدمات مهندسی در شرایط بحران، جنگ و حوادث گسترده را ضروری دانسته و بر تدوین چارچوب ملی تاب‌آوری سازمانی و برنامه‌های تداوم فعالیت، توسعه زیرساخت‌های دیجیتال و ارتباطی پایدار، حفاظت و پشتیبان‌گیری از اطلاعات، تنوع بخشی به منابع درآمدی و تقویت همکاری با نهادهای مسئول در حوزه مدیریت بحران و پدافند غیرعامل تأکید می‌نماید. همچنین، ایجاد و تکمیل بانک اطلاعات یکپارچه و هوشمند ساختمان‌ها، شامل نقشه‌ها، مشخصات فنی، مصالح و سوابق نگهداری، با هدف دسترسی سریع به اطلاعات، مدیریت مؤثر بحران و تسهیل ارزیابی و بازسازی پس از حوادث، مورد تأکید قرار می‌گیرد.

دبیرخانه دائمی هیأت عمومی باید ضمن هماهنگی با شورای مرکزی و کمیسیون‌های تخصصی، در راستای تعمیق و گسترش همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان با رویکرد ارتقای جایگاه سازمان، نسبت به پیگیری اجرای مفاد این قطعنامه، به‌ویژه در حوزه‌های بازسازی، قانون جدید، هوشمندسازی، آموزش، انرژی، پدافند غیرعامل و تاب‌آوری، اهتمام ورزیده و گزارش پیشرفت آن را به اجلاس آینده ارائه نماید.