

قطعه نامه بیست و پنجمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

با استعانت از خداوند متعال، بیست و پنجمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان به صورت فوق العاده، به استناد ماده ی ۱۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ی ۱۰۲ آیین نامه اجرایی آن، در تاریخ ۲۷ لغایت ۲۹ بهمن ماه سال ۱۴۰۱ خورشیدی با دعوت شورای مرکزی و با حضور اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در سالن همایش های هتل کریاس پالاس شهر میبد یزد برگزار شد.

اعضای حاضر ضمن سپاس و امتنان از حضور معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، معاون محترم عمران، توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور، استاندار محترم یزد، نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی و تقدیر از تمامی برگزارکنندگان اجلاس، با توجه به اهداف تبیین شده شورای مرکزی دوره نهم، مباحث مطروحه در نشست های تخصصی رشته های هفت گانه و با در نظر گرفتن مطالبات اعضای فرهیخته سازمان، قطعه نامه پایانی اجلاس را به شرح ذیل تصویب و صادر می نمایند:

- ۱- هیات عمومی در راستای ارتقای کیفیت ساخت و ساز و صیانت از حقوق بهره برداران، بر اجرای کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان بالاخص مباحث ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲ تاکید دارد.
- ۲- هیات عمومی ضمن تاکید بر رعایت اخلاق حرفه ای و مدیریت تعارض منافع در کلیه سطوح خدمات مهندسی، خواهان تدقیق مصادیق تعارض منافع و شفاف سازی در این زمینه می باشد.
- ۳- با توجه به ضرورت واقعی شدن حق الزحمه خدمات مهندسی و متناسب نمودن آن با مسئولیت و شرح خدمات رشته های هفت گانه، بر تدوین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در چارچوب ماده ی ۱۱۷ آیین نامه اجرایی تاکید دارد.
- ۴- در راستای صیانت از حقوق مهندسان و بهره برداران، خواستار زمینه سازی برای اجرایی شدن بیمه تامین اجتماعی اعضا و بیمه تضمین کیفیت ساختمان می باشد.

- ۵- در راستای تحقق معماری و شهرسازی ایرانی و اسلامی، هیات عمومی خواهان عملیاتی شدن قانون حمایت از معلولین و سالمندان و بسترسازی برای بهره‌مندی از کلیه خدمات مهندسی رشته‌های هفت‌گانه در تمامی نقاط کشور، اعم از ساخت و سازهای شهری، روستایی، شهرک‌های صنعتی و مناطق آزاد می‌باشد.
- ۶- با تاکید بر لزوم ایجاد اشتغال پایدار برای مهندسان در سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین، شرکت کنندگان در اجلاس بر زمینه سازی صادرات خدمات مهندسی تاکید می نمایند.
- ۷- اعضای حاضر در این اجلاس به منظور صیانت از حقوق مادی و معنوی مهندسان و بهره‌برداران ساختمان و همچنین حفظ سرمایه‌های ملی و جلوگیری از آسیب‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی خواهان تغییر نگرش درآمد محور به تخلفات ساختمانی و تغییر رویکرد کمیسیون ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۸- با توجه به نقش آموزش در ارتقای سطح دانش مهندسی، بهره‌مندی از فناوری‌های نوین در ساختمان و آشنایی با حقوق و تکالیف مهندسی، هیات عمومی بر ارتقای سطح آموزش مهارت محور در سازمان تاکید دارد.
- ۹- ضمن تاکید بر ابلاغ مبحث نقشه برداری، ایجاد وحدت رویه در ارایه خدمات طراحی، اجرا و نظارت نقشه برداری و افزایش تعرفه متناسب با مسوولیت فنی و حقوقی مهندسان نقشه بردار اجتناب ناپذیر می‌باشد.
- ۱۰- ضمن تاکید بر ابلاغ مبحث مقررات ملی شهرسازی، ایجاد وحدت رویه برای اجرای کلیه خدمات شهرسازی در استان‌ها بالاخص خدمات نظارت شهرسازی ضروری است.
- ۱۱- توجه به شناسنامه فنی ملکی ساختمان، تدوین الزامات ضوابط نما و نیز مجری تمام کار برای پوسته ساختمان مورد تاکید قرار می‌گیرد.
- ۱۲- اجرای مبحث بیست سوم تحت عنوان الزامات ترافیکی مورد تاکید هیات عمومی می‌باشد.
- ۱۳- نظر به ضرورت حفظ منابع ملی و عملیاتی شدن قانون توسعه آب شرب شهری و روستایی، اصلاح الگوی مصرف (شامل اجرایی شدن آب خاکستری)، ممیزی انرژی ساختمان‌ها و ارایه پلاک گواهی انطباق انرژی را خواستاریم.
- ۱۴- با توجه به افزایش حجم و مسؤلیت خدمات مهندسی برق در اثر گسترش روزافزون فناوری‌های نوین تاسیسات برقی ساختمان، افزایش تعرفه خدمات مهندسان برق ضروری است.

- ۱۵- از آنجا که بیش از نیمی از اعضای سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، رشته عمران بوده، ضرورت توجه به اشتغال و تعریف صلاحیت های مضاعف در این رشته انکارناپذیر است، در همین راستا توجه به مجری ذیصلاح، مسئول ایمنی، نظارت مقیم، بهسازی لرزه ای، تخریب و گودبرداری و سازه نگهدارنده، خدمات آزمایشگاهی، بازرسی و نگهداری ساختمان و ... مورد تاکید است.

تاکید می نماید که دبیرخانه دائمی هیات عمومی، با تعمیق همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادهای مرتبط با صنعت ساختمان در راستای ارتقای جایگاه سازمان، نسبت به پی گیری اجرای مفاد قطعنامه اهتمام ورزد.