



سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

چهارمین جلسه شورای مرکزی (دوره چهارم) مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۲

چهارمین جلسه دوره چهارم شورای مرکزی با حضور جناب آقای مهندس خواجه‌دلوئی معاونت محترم وزارت مسکن و شهرسازی، جناب آقای مهندس نجیمی و جناب آقای مهندس رشیدی‌پور مدیران کل وزارت مسکن و شهرسازی و نیز اعضاء محترم شورای مرکزی با قرائت کلام... مجید تشکیل گردید. در ادامه جناب آقای مهندس غرضی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان با تشکر از حضور میهمانان محترم و اعضاء محترم شورای مرکزی ادامه جلسه را با گزارش هیأت رئیسه به آقای مهندس بنیادی‌نژاد سپردند. سپس اعضاء شورای مرکزی به بیان نظرات خود به شرح زیر پرداختند:

۱. جناب آقای مهندس بنیادی‌نژاد در خصوص اقدامات انجام گرفته در هیأت رئیسه در خصوص بررسی نظام‌نامه‌ها، گزارش کار کمیته‌های تخصصی و ... توضیحاتی به عنوان پیش از دستور بیان نمودند.
۲. جناب آقای مهندس غفاری گزارشی در خصوص امکان استفاده از برنامه رادیویی جهت معرفی سازمان نظام مهندسی و ارتباط با شهروندان به جلسه ارائه نمودند.
۳. جناب آقای دکتر شهرکی در خصوص مصوبه کمیته آموزش توضیح داده و اشکالاتی را بر شمردند و خواستار تعلیق یکساله شیوه‌نامه تمدید و ارتقاء پایه مهندسین به منظور بررسی بیشتر و کسب آمادگی استان‌ها جهت اجرای مصوبه شدند و از معاونت محترم وزارت مسکن و شهرسازی در این خصوص طلب مساعدت نمودند.
۴. جناب آقای مهندس راویان به مشکل پیش آمده در شهر خورموج در ارتباط با مصوبه شورای شهر اشاره و از جناب آقای مهندس خواجه‌دلوئی درخواست اقدام عاجل نمودند.
۵. جناب آقای مهندس خان‌احمدلو در خصوص خروج کمیته‌های چهار جانبه از وظایف و اختیارات تفویضی از جناب آقای مهندس خواجه‌دلوئی درخواست داشتند تا موارد تفویضی مجدداً به کلیه اعضای کمیته ۴ جانبه استان ابلاغ و درخواست شود اقدامی خارج از موارد تفویضی جزو دستور کار قرار نگیرد.
۶. جناب آقای مهندس مرادیانی پیشنهاد حضور ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان در جمع معاونین امور عمرانی استانداری‌ها جهت ارتباط بیشتر و بیان دیدگاه‌ها را مطرح نمودند.
۷. آقای مهندس شیبانی در خصوص تشکیل مدیریت امور بین‌الملل سازمان مطالب مبسوطی مطرح نمودند.
۸. جناب آقای مهندس ناصحی در خصوص نحوه ابلاغ موارد مختلف از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و مبادی متعدد آن مطالبی عنوان و درخواست نمودند حتی‌الامکان منحصراً از ناحیه معاونت مسکن و ساختمان صورت پذیرد. ضمناً توضیحاتی در مورد امکان لغو مصوبات غیرقانونی شورای شهر بیان نمودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

تاریخ:
شماره:
پیوست:

پس از بیان نظرات اعضاء محترم شورای مرکزی ، جناب آقای مهندس خواجه دلویی مطالبی بیان نمودند که اهم آنها به شرح زیر می باشد :

۱- به موضوع واگذاری بخش هایی از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی به سازمان های نظام مهندسی از جمله شرکت های بازرسی و کنترل ، موضوع تعریف و تشخیص صلاحیت انبوه سازان ، ارتقاء و تمدید پایه مهندسان و لزوم اجرای تدریجی آن متناسب با امکان اجرا و نیز به استاندارد شدن مصالح ساختمانی و مشکلات پیش رو و آموزش و مهارت کارگران اشاره و اعلام نمودند در نظر است با ایجاد انگیزه هایی وزارت کار به انجام وظایف محول در قانون ترغیب شود. در این رابطه به قرارداد منعقد شده با وزارت کار و امور اجتماعی جهت آموزش کارگران اشاره نمودند و از جناب آقای رشیدی پور خواستند در ارتباط با نقش سازمان های نظام مهندسی استان ها در بررسی کیفیت آموزش اقداماتی را به انجام برسانند.

۲- موضوع بیمه کیفیت ساختمان فعلاً به صورت تشویقی اجرا می شود و برای سال آینده اجباری خواهد شد و به پرداخت بیش از یک میلیارد تومان به شرکت های بیمه در رابطه با تشویق اشاره نمودند و تعرفه آن را حدود هزینه بیمه را ۱/۵ درصد هزینه ساختمان اعلام نمودند.

۳- به بحث مسکن گروه های کم درآمد و کیفیت آنها اشاره نمودند و با توجه به ویژگی های اقشار کم درآمد ، اعلام نمودند از محل تبصره ۶ قانون بودجه ۱۳۸۶ ، رقمی در اختیار سازمان های مسکن و شهرسازی قرار داده شده تا به عنوان کمک به پرداخت هزینه خدمات مهندسی این نوع مسکن استفاده شود.

۴- ایشان به احیای مواد ۳۵ تا ۳۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی اشاره نمودند و به اعمال نظارت عالی توسط وزارت مسکن و شهرسازی که در ماده ۳۵ قانون آمده اشاره نمودند و اعلام داشتند وزارت مسکن در زمینه نظارت عالی پیگیری جدی خواهد داشت و به استناد ابلاغیه مقام معظم رهبری و قوانین مربوطه ، هر گونه اقدام لازم در زمینه انجام وظایف هر یک از دست اندرکاران امر ساخت و ساز را پیگیری خواهد نمود.

۵- به موضوع اخذ نظر شورای مرکزی در ابلاغ مصوبه ها اشاره و ضمن تأیید این موضوع خواهان عملی شدن آن گردیدند و مقرر گردید این موضوع پیگیری و اخذ تصمیم در خصوص شیوه هماهنگی به عمل آید.

۶- در خصوص بودجه کمک به نظام های مهندسی و توزیع آن آمادگی حوزه معاونت را به اخذ لیست های کمک به سازمان های استان ها از شورای مرکزی اعلام نمودند.

۷- در خصوص شیوه نامه ارتقاء و تمدید پایه ، به نظرات قبلی استان ها در این مورد اشاره نمودند و ضمن متعادل دانستن شیوه نامه و با تعلیق ۶ ماهه اجرای آن در صورت اعلام شورای مرکزی موافقت نمودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۸- در ارتباط با بحث شوراها و بعضی شهرداریها و استانداریها به وجود برخی مشکلات اشاره نمودند و به لزوم تعامل بیشتر بین نظامهای مهندسی و شهرداریها و شوراهای شهر اشاره نموده و با بیان تجربه تهران به لزوم فعالیت بیشتر وزارت مسکن و شهرسازی اشاره و خواستار انعکاس موارد مبتلا به از طریق شورای مرکزی شدند و آمادگی برای پیگیری از طرق مختلف از جمله جلسات با کمیتههای جانبی استانها و نیز اقدام از طریق سازمان بازرسی را اعلام داشتند.

۹- در خصوص عدم تناسب مهندسان معمار و عمران و لزوم سادهسازی ورود مهندسان معمار با توجه به نیاز جامعه مواردی بیان و درخواست ارائه نظرات شورای مرکزی در این خصوص داشتند.

در ادامه جناب آقای مهندس غرضی در مورد آموزش به اعلام قبلی نظرات شورای مرکزی اشاره نمودند و درخواست ارائه پروانه موقت به فارغالتحصیلان را مطرح نمودند و سادهسازی ورود مهندسان به حرفه را به صورت جدی درخواست نمودند.

همچنین به واگذاری اختیارات وزارت مسکن و شهرسازی به مهندسان مشاور در زمینه نظارت عالی اشاره و با توجه به اینکه مهندسان مشاور در هر حال تابع مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی هستند و با توجه به جدا بودن مهندسان مشاور از وزارت مسکن و شهرسازی به بروز مشکل در صورت واگذاری امر نظارت عالی به مهندسان مشاور اشاره نمودند. جناب آقای مهندس خواجه دلویی به عدم تشکیل شرکت های کنترل و بازرسی اشاره و در نتیجه ناگزیری وزارت مسکن و شهرسازی از مراجعه به مهندسان مشاور اشاره نمودند.

در ادامه با توجه به تعداد اعضاء اصلی، جلسه رسمیت یافته و به مباحث دستور جلسه پرداخته و تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید:

الف - در خصوص پیشنهاد جناب آقای مهندس بهرام غفاری جهت تهیه برنامه رادیویی اخذ رأی گردید و ضمن بیان نظرات مخالف و موافق موضوع رأی گیری شد و در نتیجه با پیشنهاد فوق به عنوان پرداخت ۱۰۰ میلیون ریال از طرف شورای مرکزی، موافقت گردید. شورا با معرفی جناب آقای مهندس شیبانی به عنوان نماینده شورای مرکزی در خصوص برنامه رادیویی موافقت نمودند.

ب - موضوع معرفی نماینده شورای مرکزی در کارگروه تأمین مسکن بنیاد مسکن مورد بحث قرار گرفت و پیشنهاد هیأت رئیسه در خصوص معرفی جناب آقای مهندس ناصحی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی قزوین را مطرح و با توجه به توضیحات جناب آقای مهندس بهرام غفاری در مورد وظایف کارگروه مزبور، مقرر گردید ضمن اخذ گزارش از آقای مهندس جعفری نماینده قبلی شورا، مسئله تعیین نماینده جدید در جلسه آتی مطرح شود.

پ - موضوع پیشنهادات جناب آقای مهندس شیبانی اصل در خصوص مدیریت امور بین الملل مطرح و به اتفاق آرا با اصل تشکیل چنین مدیریتی موافقت گردید و مقرر شد ساختار این حوزه در جلسه آتی بررسی گردد و حکم مدیریت مذکور صادر شود.

وزیر

شورای مرکزی

شورای مرکزی

شورای مرکزی

شورای مرکزی

