

سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ششمین جلسه شورای مرکزی (دوره چهارم) مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۷

جلسه شورای مرکزی در تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۷ با حضور اکثریت اعضا و نیز حضور جناب آقای مهندس خواجه دلویی معاونت محترم ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی در ساعت مقرر تشکیل و ابتدا پس از قرائت کلام... مجید مطالبی به شرح زیر مطرح گردید:

۱. موضوع نظرات اخیر ریاست محترم جمهوری در قم و اینکه به نظر می‌رسد اطلاعات ارائه شده به حضور ایشان احتمالاً با واقعیت‌های جامعه مطابقت نداشته و در نتیجه ممکن است اتخاذ تصمیم عجولانه باعث تبعات ناخواسته شده و حتی نتیجه امر با نظرات ریاست جمهوری هماهنگی نداشته باشد. در این رابطه به برخی نقاط ضعف مشاورین اشاره شد و در نهایت درخواست شد تا بررسی نظرات ریاست جمهور در یک زمان مناسب و کارشناسی شده پیگیری شود.

موضوع حضور اعضا جدید شورای مرکزی در شورای توسعه نیز به حضور معاونت محترم ساختمان مسکن ارائه شد.

۲. در خصوص نظر مقام عالی وزارت مسکن و شهرسازی راجع به موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و موافقت ایشان با انتقال این امر به شورای مرکزی عنوان شد که علیرغم نظر مقام محترم وزارت مسکن و شهرسازی در استان‌ها امر کنترل به مشاورین واگذار گردیده و تقاضا شد این امر متوقف شود تا در خصوص انتقال و تفویض اختیار وزارت مسکن و شهرسازی موضوع ماده ۳۵، به شورای مرکزی اتخاذ تصمیم شود.

۳. موضوع نشست اعضای شورای مرکزی با ریاست محترم جمهور جهت انعکاس نظرات و ارائه گزارش مطرح گردید و تقاضا شد تا هماهنگی برقراری جلسه توسط جناب آقای مهندس خواجه دلویی صورت پذیرد.

۴. به ضرورت برخورد با آن دسته از مهندسين عضو سازمان که علیرغم وظایف محوله، وظیفه شناس نبوده و موجب نارضایتی مردم را فراهم می‌سازند اشاره شد و تقاضا گردید نحوه انجام این امر توسط وزارت مسکن و شهرسازی و شورای مرکزی مورد بررسی قرار گیرد.

۵. به مشکلات ناشی از عدم حضور مشاورین در محل‌های اجرای پروژه اشاره شد و اینکه پیگیری فعالیت مشاورین می‌تواند باعث فعالیت کاذب افرادی دیگر در قالب مشاور شده و عملاً این امر مغایر نظرات ریاست محترم جمهور است اشاره شد.

۶. به سفر دوره‌ای آقای رئیس جمهور به اردبیل اشاره شد و به ارائه اطلاعات غیر واقعی به ایشان در اردبیل مطرح گردید و موضوع «عدالت محوری» در نظر ریاست محترم جمهوری و مغایرت آن با موضوع «حذف ظرفیت» مورد توجه قرار گرفت و همچنین موضوع نظارت ماده ۳۵ مطرح و بیان شد که مشاور مورد قرارداد مسکن و شهرسازی استان‌ها، عملاً خود با اشخاص دیگر طرف قرارداد شده و بعضاً دارای صلاحیت نظام مهندسی نیز نبوده و در عمل به مواردی رسیدگی می‌کنند که اصولاً در صلاحیت ایشان نیست می‌پردازند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

همینطور به اعطای صلاحیت «مجری ذیصلاح» از طرف سازمان مسکن و شهرسازی اردبیل اشاره شد و به میزان ظرفیت اعطاء شده به ایشان که بعضاً چندین برابر ظرفیت یک مهندس است اشاره و به تبعات آن توجه داده شد.

۷. موضوع کیفیت فعالیت مشاورین مطرح شد و به عواقب بی‌توجهی به این امر اشاره شد.

۸. اشاره شده تا نظر به اینکه موضوعات مطرح شده در قم، مختص استان قم بوده، لذا از اتخاذ تصمیمی که کل کشور را شامل شود اجتناب گردد.

۹. به مواردی از قانون نظام مهندسی در خصوص ضرورت وجود «ظرفیت» و «نقش سازمان نظام مهندسی» در تنظیم روابط بین مالکین و مهندسين اشاره شد و احتمال ارائه اطلاعات کذب به ریاست محترم جمهور در قم مطرح گردید، با توجه به قانون، به ضرورت ظهور نقش نظام مهندسی در تنسيق امور مهندسی اشاره شد، در نهایت تقاضا شد تا با مساعدت وزارت مسکن و شهرسازی امکان گفتگوی مدیران سازمان نظام مهندسی با ریاست محترم جمهوری فراهم شود.

در پایان بیان نظرات اعضای شورای مرکزی، جناب آقای مهندس خواجه‌دلویی ضمن اعلام اینکه به دلیل بروز سفر غیر منتظره برای جناب آقای مهندس سعیدی‌کیا و لذا عدم امکان حضور ایشان در جلسه شورای مرکزی، به اظهار نظر در خصوص موارد مطرح شده پرداختند:

۱. موارد اعلام شده در قم، قبلاً در دو استان دیگر منجمله اردبیل مطرح شده بود و پیرو آن موضوع در شورای مرکزی و شورای توسعه عنوان گردید، در قم به سه موضوع به این شرح: الف- ظرفیت و سهمیه از جانب ریاست محترم جمهور صحیح به نظر نمی‌رسد. ب- بحث استفاده از خدمات مشاورین در طراحی و نظارت ج- الزام به کنترل نقشه قبل از صدور پروانه، اشاره شد و در نهایت از اعضای درخواست شد نظرات خود را در خصوص اصلاح آئین‌نامه به وزارت مسکن و شهرسازی منعکس نمایند.

۲. در خصوص حضور اعضای شورای مرکزی دوره چهارم در شورای توسعه قول مساعد داده شد.

۳. در خصوص اعمال نظارت عالی، به این موضوع که منظور از نظارت، بررسی عملکرد سیستم‌های دخیل در امر ساخت و ساز و روش‌های عمل هر یک (شهرداری، نظام مهندسی) و تعطیلی این ماده قانونی (ماده ۳۵) اشاره شد و به اعلام نظر بازرسی کل کشور در خصوص تعطیلی این بخش از قانون اشاره شد و به قانون بودجه سال ۱۳۸۶ توجه داده شد و به اعلام این موضوع جهت ارائه راهکار اجرایی ماده ۳۵ در شورای مرکزی اشاره گردید و اینکه جمع‌بندی در آن زمان عدم دخالت شورای مرکزی در امر کنترل بوده است، اعلام گردید شرکت‌های کنترل و بازرسی یا هر یک از دستگاه‌ها مانند بیمه‌ها، شهرداری و وزارت مسکن به یک نوع می‌توانند از این شرکت‌ها استفاده نمایند، در این رابطه اعلام گردید وزارت مسکن از حضور نظام مهندسی در این فعالیت با ارائه راهکار استقبال می‌نماید.

۴. در خصوص نشست اعضای شورای مرکزی با ریاست محترم جمهور قول مساعد داده شد تا از طریق وزارت مسکن پیگیری صورت پذیرد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵. در مورد مشاورین فاقد صلاحیت در اردبیل مقرر گردید پیگیری لازم انجام تا رعایت ضوابط و مقررات انتخاب مشاور صورت پذیرد.

۶. به موضوع انبوه‌سازی و لزوم اینکه انبوه‌سازان نیز برای ساخت و ساز نیازمند «مجری» هستند اشاره گردید.

۷. بند «د» تبصره ۶ حتماً بایستی از کانال نظام مهندسی باشد، شرط استفاده از تسهیلات بند «د» و استفاده از خدمات نظام مهندسی است.

در توضیح این بند، موضوع ابلاغ نامه‌های وزارت مسکن و شهرسازی به نظامات استان‌ها از طریق شورای مرکزی و یا اطلاع شورای مرکزی مورد تأکید جناب آقای مهندس خواجه‌دلویی قرار گرفت.

پس از ارائه توضیحات معاونت محترم ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی، جلسه وارد دستور شد:

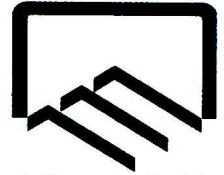
۱. گزارش از جلسه بررسی پیش‌نویس قانون «تشکیل سازمان‌های نظام مهندسی تخصصی» توسط آقای مهندس بهرام غفاری به جلسه ارائه گردید.

۲. موارد پیشنهادی کمیسیون آموزش مطرح گردید:
الف - برگزاری رایگان دوره آموزش مهندسين پایه ۳ پس از قبولی در آزمون.
ب - موضوع شیوه‌نامه تمدید و ارتقای پایه پروانه.

در مورد بند ب، مقرر گردید تا جلسه کمیسیون آموزش در تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۲ در شورای مرکزی جهت بررسی و نظرات کلیه اعضا شورا در رابطه با شیوه‌نامه تمدید و ارتقاء تشکیل گردد، نظر اکثریت اعضا حاضر در جلسه فوق به عنوان نظر شورای مرکزی تلقی شود. موضوع برگزاری رایگان دوره آموزشی مهندسين پایه ۳ نیز بررسی گردید و با توجه به توضیحات ارائه شده در مورد ضرورت آموزش دوره خدمات مهندسی «برای مهندسين ورودی به نظام مهندسی به منظور آشنایی هر چه بیشتر ایشان با نحوه ارائه خدمات و نیز مسایل قانونی درگیر با آن و برگزاری رایگان و بدون آزمون دوره آموزش «اصول خدمات مهندسی» برای مهندسين پس از عضویت در سازمان مورد تصویب قرار گرفت.

۳. گزارش کمیسیون حقوقی در خصوص انتخاب بازرس شورای مرکزی مطرح گردید، پیشنهاد کمیسیون حقوقی به اطلاع اعضا شورا رسید و به اتفاق آرا با توجه به مغایرت قانونی با انتخاب بازرس برای شورای مرکزی مخالفت گردید.

۴. در مورد تقویم جلسات بحث و مقرر گردید «جلسات شورای مرکزی همه ماهه چهارشنبه و پنجشنبه‌ها» برگزار شود و در صورتی که به صورت اضطراری تشکیل جلسه در روزی غیر از ایام فوق ضرورت یافت، استثنای جلسه در روز دیگری برگزار گردد. همچنین در خصوص چرخش برگزاری جلسات شورای مرکزی در استان‌ها، استان آذربایجان غربی و گلستان و مازندران اعلام آمادگی کردند و شورای مرکزی نیز اظهار تمایل خود را جهت حضور در استان‌ها اعلام نمودند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵. موضوع نامه شماره ۷/۱/۴۴۰۹۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۷ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مطرح و به اتفاق آراء آقای مهندس سیدرضا هاشمی به عنوان نماینده شورای مرکزی انتخاب گردیدند.
۶. برگزاری جلسات و موارد مشابه اعضاء رشته‌های مختلف به صورت کشوری مورد موافقت اعضاء قرار گرفت.
۷. گزارش کمیسیون خدمات مهندسی، اشتغال و دفاع از حقوق مهندسان در ۲۳ بند به شورا ارائه گردید و مقرر گردید مراتب در هیأت رئیسه شورا با حضور رئیس و دبیر کمیسیون خدمات بررسی و اقدام لازم به عمل آید.
۸. گزارش مربوط به مراحل اخذ مجوز و دستور نقشه ساختمان جدید شورای مرکزی توسط آقای مهندس غفاری ارائه گردید در ادامه آقای مهندس لطفی‌زاده گزارشی از مراحل طراحی ساختمان عنوان نمودند، ضمناً دبیر اول شورا، خزانه دار و مدیر اجرایی به عنوان هیأت امناء موضوع احداث ساختمان انتخاب گردیدند.
۹. تأکید شد که طرح مربوط به ساختمان موضوع بند (۸) حتماً به مسابقه گذاشته شود.
۱۰. موضوع ادامه مجدد مجلسات کمیسیون ماده ۳۳ مورد بررسی قرار گرفت ولی تصمیم‌گیری به جلسه بعد موکول گردید.

جلسه در ساعت ۱۸/۲۵ با صلوات بر پیامبر بزرگوار خاتمه یافت. ۲۴۱۹.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]