

سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

**سی و دومین جلسه شورای مرکزی (دوره چهارم)
(یکصد و سی و امین جلسه شورای مرکزی)
مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۶**

جلسه یکصد و سی و ام شورای مرکزی با حضور اعضای محترم و رؤسای سازمان‌ها در چهارشنبه ۱۳۸۹/۰۴/۱۶ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل و مباحث و تصمیماتی به شرح ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم شد:

۱. ابتدا جناب آقای سیمائی از اعضای محترم سازمان آذربایجان غربی توضیحاتی را در خصوص کارشناسان ماده ۲۷ و کارشناسان رسمی دادگستری داشتند و تقاضا داشتند کارشناسان قوه قضائیه بتوانند مانند کارشناسان رسمی دادگستری ارائه خدمات کنند و نامه قوه قضائیه نیز قرائت شد و درخواست شد برخورد سازمان با کارشناسان قوه قضائیه در خصوص ماده ۲۷ مانند کارشناسان رسمی باشد.

۲. آقای مهندس یزدانی: در خصوص عدم ارائه گزارش ناظران به موقع و ارسال گزارش تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ توضیح دادند و اظهار داشتند اعمال تبصره ۷ ماده ۱۰۰ مشکلاتی برای مهندسان ایجاد کرده است. تبصره ۷، اختیار به شهرداری می‌دهد تا ۶ ماه ناظر را از کار تعلیق نماید.

پیشنهاد اعضای کمیسیون دفاع از خدمات مهندسی: اصلاح تبصره ۷ ماده ۱۰۰ به شرح زیر می‌باشد:

۱-۲- هر گونه تعلیق ناظران از اختیارات شورای انتظامی می‌باشد.

۲-۲- به منظور جلوگیری از تخلف مهندس یکی از اعضای شورای انتظامی در کمیسیون ماده ۱۰۰ بدون حق رأی شرکت نماید.

آقای مهندس غرضی: درخواست از آقای مهندس شاهرخی در خصوص تصویب این پیشنهاد. مقرر شد این مصوبه به دفتر تشکل‌ها ارسال و پیگیری گردد.

آقای مهندس مرادیانی: از وزارت کشور هم درخواست اصلاح ماده ۱۰۰ شده است. توصیه می‌کنند هم‌اکنون موقعیت خوبی برای طرح این مسئله است.

آقای مهندس شاهرخی: با آقای تابش فر در وزارت کشور جلسه گذاشته شود، بهتر است نماینده پیشنهادی یکی از اعضای نظام مهندسی باشد نه از اعضای شورای انتظامی.

آقای مهندس شاهرخی: در شورای انتظامی تخلفاتی که بموجب آن مهندس به شورای انتظامی معرفی می‌گردد بررسی شود.

آقای مهندس غرضی: تا موقعی که مسئله در شورای انتظامی مطرح نشده است به کمیسیون ماده ۱۰۰ نرود.

آقای مهندس شاهرخی: در پاره‌ای موارد مهم به دلیل اینکه شهرداری می‌خواهد خودش تخلف نکند گواهی استحکام را مطالبه می‌کند و عملاً تخلف را جلو روی مهندس قرار می‌دهد و به این دلیل مهندس متخلف معرفی نمی‌گردد، گاه برای اضافه بناهای بسیار کم مهندس را به شورای انتظامی معرفی می‌کنند. باید به ناظر آگاهی داده شود و تخلف را زودتر از همه متوجه شود و گزارش نماید تا رافع مسئولیت مهندسان گردد.

آقای مهندس یزدانی: پیشنهاد کردند که این درخواست در اجلاس مطرح و مصوب گردد.

۳. آقای مهندس سیف زاده از هیأت اجرایی انتخابات: براساس مصوبه شورا کار خود را انجام داده است. مصوبه شورای مرکزی در جلسه زاهدان نرم افزار کامپیوتری ارائه شد و قرار شد ۶۴ نفر به آقای وزیر معرفی گردد و کاملاً منطبق با قبل انجام گیرد. مورد دیگر در خصوص رشته عمران تحقیق شد و آقای شاهکار و بنیادی نژاد بررسی و به نتیجه گرفتند که می توان به ۳۰ نفر عمران یا ۳۰ نفر نقشه بردار یا هر دو رأی داد به صورت گروهی رأی گیری انجام می گیرد و نرم افزار هم بر همین مبنا طراحی شده است. کتاب حاوی مشخصات داوطلبان حاوی مشخصات داوطلبان چاپ شده است و کدها و رشته ها و اسامی رشته ها براساس حروف الفبا در کتاب چاپ خواهد شد.

مکاتبه جهت رفع اشکالات پرونده ها با استان ها انجام شده و اکثراً فرستاده اند. بازدید مجدد از محل برگزاری انتخابات انجام شده است و دقیقاً چیدمان انتخابات انجام شده است و با پیمانکار و مسئول IT استان مازندران در خصوص ایجاد شبکه و سرور و کامپیوتر و برق اضطراری هماهنگی انجام شده است. ضمناً انتخابات دستی نیز پیش بینی شده است و از تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۲۲ هیأت اجرایی در محل مستقر خواهد شد و از استان مازندران جهت همکاری های انجام شده تشکر شد.

درفواست: امکان صحبت ۳ دقیقه ای کاندیداها که با توجه به تعداد ۵۰۰ دقیقه وقت لازم است که نمی شود، چون ۸ ساعت وقت لازم دارد که با ۳ ساعت رأی گیری جمعاً ۱۱ ساعت وقت لازم است. آقای مهندس غرضی: چون جزو مصوبات است کاری نمی شود کرد مگر توصیه به استفاده بیشتر از محتویات کتاب و باید در دستور قرار داده شود تا ببینیم چه می شود اما نمی توان حذف نمود. آقای مهندس راویان: تشکر از هیأت اجرایی انتخابات و پیشنهاد دادند زمان برای معرفی کم شود و از قبل نیز برای صحبت ثبت نام گردد. (آقای مهندس غرضی: توسط مجری اعلام گردد).

آقای مهندس مرادیانی: به وسیله صداگذاری روی متون ارائه شده از سوی کاندیداها اطلاع رسانی گردد. ۴. آقای مهندس خان احمدلو: اصلاحات پیشنهادی آئین نامه مالی و معاملاتی را اعلام و از اینکه از ۶۰ استعلام ۲ نفر پاسخ دادند گلایه کردند.

پیشنهاد: این اصلاحات فعلاً منتفی گردد یا اینکه یک گروه ۱۰-۵ نفره از طرف شورای مرکزی نیابت بگیرند و انجام دهند.

۵. آقای مهندس غرضی: وکالت داده شود که هر کسی را خواستند نیز دعوت کنند و اگر کسی نیامد رأی خودشان ملاک باشد. این پیشنهاد به رأی گذاشته شد و رأی مثبت شد و قرار شد در هیأت عمومی بررسی و به رأی گذاشته شود در این جلسه اعلام شد که جلسه مذکور روز جمعه ساعت ۱۰ شب در مازندران در محل اجلاس حضور داشته باشد (هر کس علاقمند باشد).

۶. آقای مهندس شاهکار در خصوص مسایل مربوط به کارشناسان ماده ۲۷ کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناسان ماده ۱۸۷ قوه قضائیه و ... صحبت کردند که با عنایت به حجم موضوعات مربوطه، شورای مرکزی در خصوص مسایل مربوط به کارشناسان موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی به هیأت اجرایی ماده ۲۷ تفویض اختیار کامل اعطا نمود. (رأی مثبت).

۷. آقای مهندس راویان :

۱-۶. در خصوص لحاظ نمودن صدور خدمات مهندسی در بودجه در ۱۳۸۹/۰۳/۱۸ همایشی در این خصوص بود و چندین ساعت بحث شد و نتیجه اینکه نیاز به بودجه دارد که ریز بودجه پیشنهادی طی نامه کتبی به شورا ارائه شده که لازم است قسمتی که مربوط به شورای مرکزی می شود مورد تأیید واقع گردد که به پیشنهاد آقای مهندس غرضی ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پیشنهاد و مصوب شد و نیز مصوب شد آقای مهندس راویان مسئول اجرای این امر شوند.

۲-۶. نحوه کاربردی شدن مصوبات کمیسیون ها: بسیاری از مصوبات به مرحله اجرایی نرسیده است و چون شورای مرکزی پرسنل کافی ندارد پیشنهاد می گردد از آنجا که استان ها از راه دور می آیند و دبیر مسئولیت جمع آوری موضوع را دارد ولی چون دبیر در این مدت در تهران حضور ندارند، کارشناسان از استان محل حضور دبیر تعیین شوند و حق الزحمه آن هم نیز توسط دبیر مشخص و استان مبدأ پرداخت کند. البته پس از تصویب شورای مرکزی و استان مبدأ پرداخت و به حساب بدهکاری شورای مرکزی می گذارد و بعداً چه مراحل طی کند که به نتیجه برسد:

یک - کمیته مربوطه اعلام نیاز به کارشناس کند.

دو - اعلام شورای مرکزی به استان مربوطه اعلام کند.

سه - ابلاغ مصوبه شورای مرکزی به دبیر کمیسیون.

چهار - تهیه گزارش عملکرد کارشناسان.

پنج - تصمیم گیری اعضای کمیسیون و اعلام نتیجه به شورای مرکزی.

شش - مورد در صحن شورای مرکزی مطرح و در صورت تصویب به استان ها ابلاغ شود.

آقای مهندس غرضی: شورای مرکزی اختیار مسئولیت اجرایی را به کمیته اجرایی که جهت اجرایی کردن مصوبات کمیته هاست و اگذار دارد که مشکل از رؤسای کمیسیون ها و کمیته ها و دبیران باشد. به پیوست این صورتجلسه متن کامل پیشنهاد کمیسیون ها به تاریخ ۱۳۸۷/۰۹/۰۲ ضمیمه است این پیشنهاد مصوب شد.

آقای مهندس شایسته نیک: اجرا به یک نفر واگذار شود و شورای مرکزی نمی تواند کار اجرایی نماید.

آقای مهندس هاشم زاده: مسئولیت به خود آقای راویان داده شود.

آقای مهندس سمیع یوسفی: پیگیری از مصوبات کمیسیون ها در شورا مطرح نمی شود و یکسری که مطرح می شود اجرایی نمی شود این نفر پیگیری کننده زیر مجموعه مدیر اجرایی باشد.

آقای مهندس غرضی: رئیس اجرایی طرحی بیاورند که مؤید اجرایی شدن طرح ها باشد.

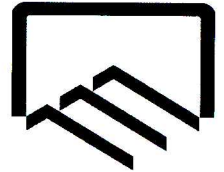
آقای مهندس تیمورتاشلو: یک نمونه مصوبه کمیسیون عمران: در پایان سال ۱۳۸۷ قرار بود شرح خدمات مهندسان عمران تهیه شود. قرار شد استان ها پیش نویسی را آماده کنند و ارائه کنند و در اسفند ۱۳۸۷ به پنج استان نامه ارسال شد. (خراسان رضوی، کرمان، اصفهان، تهران و قم). ولی همکاری لازم از سوی استان ها انجام نمی شود.

آقای مهندس غرضی: شورا کار اجرایی نمی تواند بکند و باید اختیار به فردی که پیگیر و طراح موضوع است داده شود.



آقای دکتر شهرکی : کمیسیون‌ها مصوبات خوبی دارد اما اجرایی نمی‌شود.
در گروه تأسیسات بسیار موفقیم چون یکی از کارشناسان شورای مرکزی عضو می‌باشد پیشنهاد می‌گردد حتماً یکی از کارشناسان شورای مرکزی به عنوان نماینده شورای مرکزی در کمیسیون‌ها حضور داشته باشد.
آقای مهندس غرضی : پیشنهاد آقای دکتر شهرکی را پذیرفتند و آقای مهندس غفاری قرار شد یکنفر را در هر کمیسیون معرفی کند.
آقای مهندس رهنما :

۱. شورای مرکزی مانند هیأت مدیره‌های استان‌ها هستند و باید کار اجرایی انجام دهند.
۲. پاسخ به آقای شهرکی : دلیل عدم موفقیت کمیته آموزش دخالت نماینده وزارتخانه در کمیسیون‌ها است مشخصاً از آقای دکتر هوایی گلایه‌مند می‌باشند.
- آقای مهندس غرضی** : از آقای مهندس شاهرخی خواستند با آقای دکتر هوایی صحبت کنند.
- آقای مهندس رضائی** : از آقای مهندس شاهرخی و آقای دکتر هوایی دعوت شود در استان زنجان حضور داشته باشند که موضوع در صحن شورا مطرح گردد.
- آقای مهندس فلاحتیان** : مشکل را عدم ارتباط بین کمیته‌ها می‌دانم.
- آقای مهندس قادری** : پیشنهاد در ارتباط با کمیته آموزش : نماینده آقای دکتر هوایی در جلسات کمیته آموزش شورا شرکت داشته باشند.
- آقای مهندس غرضی** : این پیشنهاد را در زنجان اعلام کنید.
- آقای مهندس شاهرفی** : رویکرد جدید وزارتخانه این است که همه مسایل در جلسات مشترک باشد.
- آقای مهندس ثبات‌ثانی** : اگر نماینده مسکن در کمیسیون‌ها باشد و ایشان هم اختصاصی از رؤسای آموزش استان‌ها دعوت نکنند.
- آقای مهندس اسماعیلی** : توافق‌نامه مالیاتی مطرح شد که معضل تمام استان‌هاست و مدیران کل سازمان امور مالیاتی موافقتنامه تهران و کشور را درخواست کردند. آقای غرضی فرمودند به دلیل اینکه توافقنامه تهران به ضرر استان‌هاست.
- آقای مهندس یونسیان** : درخواست مکاتبه با سازمان امور مالیاتی در خصوص اعلام تفویض اختیار عقد توافقنامه با سازمان‌های استان‌ها انجام شود.
- آقای دکتر بدیعی** : دوستان در وزارت مسکن باید قبول کنند که مسئولیت آموزش مهندسان با سازمان‌های نظامات مهندسی استان‌هاست و زحماتی که کشیده شده است در حال از بین رفتن است و نقد به اجبار به قرارداد با دانشگاه‌ها داشتند.
- پیشنهاد** : در صورتیکه سازمان‌ها امکانات دارند آموزش را خود انجام دهند و در صورتیکه امکانات ندارند به دانشگاه‌ها بدهند. لطفاً موضوع با آقای مهندس صومعلو در نشست حل و فصل شود.
- آقای مهندس رهنما** : اضافه بر صحبت‌های آقای بدیعی : استان‌ها تحت فشار شیوه‌نامه جدید قرار دارند و چون مدرس ، کتاب و ... دوره‌های جدید مشخص نیست اجرای دوره‌ها امکان‌پذیر نیست و براساس لیست اسامی قبول شدگان و مردود شدگان به مسکن و شهرسازی نقد داشتند.



تاریخ :
شماره :
پیوست :

آقای مهندس سالاری؛ در هر دوره تعریف مسکن متفاوت است و اینها فرصتهایی است که دولت برای جا افتادن بحث مسکن آئین نامه ابلاغ می شود که این نسخه فقط در دوره خود قابل اجراست. فارغ التحصیلان زیاد، نظارت عالی و ... مشکل ساز و موازی اشکال ایجاد کرده. بحث مسکن مهر، شورای مسکن استان ...

آقای مهندس شاهرپی؛ در سلسله مباحثی که با ما دنبال می گردد و بحثها اغنایی است و تمییلی نمی باشد همه کسانی که ذی مدخلند باید دیده شود و در مورد کمیته آموزش یکی برداشت از قانون و آئین نامه هاست که می شود سؤال موجود را پاسخ داد و اگر بحث در کمیته باشد فرق می کند مانند امتحان کانون کاردانها که درخواست حذف آن شده و دفتر تشکلها محقق اعلام نظر در خصوص آئین نامه هاست و اگر در کمیته هاست مشکل است با جلسات مشترک حل خواهد شد.

۱. از مهندسان حمایت شود تا به سازندگان متخصص تبدیل شوند. پیشنهاد: امکانات بافت های تاریخی را اعم از عوارض انشعاب و ... به مهندسان داده شود و در حل صلاحیتشان کار ساخت و ساز انجام دهند و شوراهای مسکن تصویب کنند با ضوابط و گزارش توجیبهی به مهندسان امتیاز داده شود و حمایت های بافت فرسوده و مسکن مهر نیز به آنها داده شود و بانکها نیز با مهندسان که چند نفری شخصیت حقوقی تشکیل داده اند طرح باشند و در کرمانشاه عملیاتی شده.

درفواست؛ رؤسا همگی پیگیر چنین مسئله ای باشند و با حمایت وزارت محترم مسکن اجرایی گردد و اگر دوستان علاقه مند بودند گزارش عملیات را دریافت کنند.

آقای مهندس غرضی؛ دولت به انبوه ساز همه امکانات را می دهد در صورتیکه باید ساختمان توسط سازنده ساخته شود. درخواست از آقای مهندس صومعلو: شورای مرکزی، رؤسای استانها و ... این طرح را امضاء کنند و آقای مهندس شاهرخی به وزیر محترم ارائه کنند و نتیجه آنرا دریافت کنند. انشاء... این طرح نیز یکی از طرح های توسعه مسکن بشود.

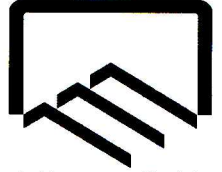
آقای مهندس شاهرپی؛ با همه موارد مطرح شده آقای سالاری موافقتند و معتقدند که اگر سود داشته باشد یا نداشته باشد باید کار مسکن توسط صاحبان صلاحیت انجام گیرد.

بخشنامه سازندگان نیز ابلاغ شده است و معتقدیم که باید کلیه پیمانکاران، مشاوران و .. اگر بخواهند در زمینه مسکن فعالیت کنند باید از وزارت مسکن مجوز بگیرند.

در دستورالعمل سازندگان اکثر مسایل مطرح و حل و فصل شده است و اگر ضعفی باشد الان به آن پرداخته نمی شود.

آقای دکتر آفوندی؛ در خصوص انتخابات نکاتی را مطرح کردند. این انتخابات ویژه است به دلیل اینکه استان تهران هیأت مدیره مشروع ندارد. بحث در خصوص توقف انتخابات ندارم اما باید جامعه مهندسی مطلع باشند. آئین نامه مصوب اردیبهشت را حذف کردند ۱۰ نفر اضافه تهران مشروعیت ندارند.

در دیماه که آئین نامه جدید لغو به آئین نامه قبل برگشت همه استانها حق تکمیل داشتند و وقت کافی در خصوص تکمیل اعضای هیأت مدیره ها بوده و کاری نشده است و هیأت مدیره تهران را قانونی نمی دانم.



۲ نقص وجود دارد :

۱. حق اعضای نظام مهندسی استان‌ها که می‌توانستند دارای اعضای دیگری و بیشتری باشد.
۲. هیأت مدیره تهران نامشروع است. به دلیل اینکه اگر ۱۵ به ۲۵ افزایش پیدا کند نیاز به انتخابات داشته است.

آقای مهندس غرضی : خروجی کمیته ۲۵ نفری تطبیق قانون این بود که تمام مصوبات ملغی شده است و به این دلیل نوشتند مصوبه اشکال دارد (مصوبه انتخابات).

مسئله اصلی در استان تهران اینست که ۱۱-۱۰ نفر دارای رأی هستند و بقیه رأی ندارند.

آقای مهندس غفاری : ترکیب هیأت مدیره تهران دارای نقص قانونی است چون ۳ تا از اعتبارنامه‌ها کنار گذاشته شده است و باید مجموعه مهندسی کشور در مقابل این امر باید واکنش نشان دهد.

مشخصاً اگر این موضوعات صحیح است باید از سوی مهندسان در مقام عمل پاسخ داده شود.

توضیح اینست که در انتخابات پاسخ عملی و درستی داده شود و با بینش کافی عمل شود.

آقای مهندس قادری : در کمیته عمران شورای مرکزی قرار شد از هیچ استانی شرکت نکنند (در اجلاس دعوت شده از سوی استان تهران در برج میلاد).

آقای مهندس قادری : شرح خدمات مهندسی از دستورکارهای اساسی کمیته عمران است و پیشنهاد می‌گردد از قدم اول با هماهنگی وزارتخانه باشد.