



فرم صورت جلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۱ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

دستور جلسه:

- | | |
|---|---|
| ۱- قرائت کلام... مجید | ۲- سخنان پیش از دستور |
| ۳- گزارش امور جاری (ریاست سازمان) | ۴- تصمیم گیری درخصوص ساختمان شورای مرکزی (تک شمالی) (مهندس عامری) |
| ۵- تصمیم گیری درخصوص پرداخت مابه التفاوت زمین سعادت آباد و اخذ مجوز ساخت (دکتر قناعت) | ۶- گزارش عملکرد شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان (مهندس بنیادی نژاد) |
| ۷- تصمیم گیری درخصوص غیبت غیرموجه آقای مهندس شاوردی عضو هیأت مدیره استان همدان موضوع تبصره یک ماده ۷۲ آیین نامه اجرایی قانون (دکتر بدیعی) | |

خلاصه مذاکرات:

۱- جلسه ۱۸۱ شورای مرکزی رأس ساعت ۱۴ با قرائت آیاتی از کلام اله مجید و گرامیداشت یاد و خاطره مرحوم حضرت آیت اله مهدوی کنی آغاز گردید و جهت شادی روح مادر گرامی آقایان مهندس اسماعیلی و دکتر غفرانی و برادر گرامی آقای مهندس اله دادی سوره فاتحه قرائت گردید.

۲- سخنان پیش از دستور:

۲-۱- آقای دکتر شیرزادی رئیس گروه تخصصی برق شورای مرکزی گزارشی از برگزاری اجلاس گروه های تخصصی برق سازمانهای نظام مهندسی کشور در شهر بیرجند ارائه نموده و از زحمات ریاست محترم سازمان استان و

امضاء:



فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۲ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

همچنین هیأت مدیره استان تشکر و قدردانی نمودند. در ادامه ایشان از هیأت رئیسه شورا درخواست کردند که چارت سازمانی یکسان جهت کلیه استانها تهیه و به شورا ارائه گردد.

۲-۲- آقای مهندس رضوانی گزارشی از هزینه های انجام شده در اجلاس هفدهم و صرفه جویی زیادی که در اجلاس فوق توسط دبیرخانه اجلاس شده، ارائه نموده و با توجه به دائمی بودن دبیرخانه و وظیفه آن جهت پیگیری مصوبات هیأت عمومی و برنامه ریزی اجلاس هیجدهم از کلیه اعضای شورا و ریاست سازمانها خواستند که پیشنهادات خوررا به دبیرخانه اجلاس ارائه نمایند.

سپس ایشان در خصوص معافیت پزشکان از ارائه گزارش فصلی به سازمان امور مالیاتی توضیحاتی ارائه و خواستار پیگیری روشی مشابه توسط سازمان نظام مهندسی شدند.

۲-۳- آقای مهندس سنایی با اشاره به مصوبه جلسه ۱۸۰ شورای مرکزی و افزایش تعداد گروهها و کمیسیون ها به ۴۰ نفر خواستار برنامه ریزی لازم بمنظور جلوگیری از اتلاف منابع مالی و وقت اعضای این کمیسیونها و گروهها شدند.

۲-۴- آقای مهندس فرخزاد از تفاهم منعقد شده فی ما بین سازمان استان، استانداری و اداره کل استاندارد استان قزوین در خصوص واگذاری مسئولیت استاندارد آسانسور به سازمان نظام مهندسی گزارشی ارائه و خواستار پی گیری شورای مرکزی جهت کشوری شدن این تفاهم نامه شدند.

در همین خصوص آقای دکتر شبیانی مدیر کل شکل های حرفه ای وزارت راه و شهرسازی نیز از پی گیری های

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۳ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

وزارت راه و شهرسازی در زمینه همکاری با سازمان ملی استاندارد گزارشی ارائه و از کشوری شدن تفاهم نامه فوق حمایت کردند همچنین ایشان گزارشی از ۴۰ برنامه عملیاتی که در خصوص اصلاح آئین نامه‌های قبلی و وضع آئین نامه‌ها و نظام نامه‌های جدید در وزارت راه و شهرسازی در دستور کار می باشد ارائه و از نظر خواهی از کلیه استانها در آینده نزدیک خبر دادند.

۲-۵- آقای مهندس الماسی گزارشی از عقد تفاهم نامه فی ما بین اداره کل استاندارد استان گیلان، استانداری و سازمان نظام مهندسی استان در زمینه کنترل و نظارت بر تولید مصالح ساختمانی ارائه نمودند .

۳- سخنان جاری ریاست سازمان:

۳-۱- ریاست محترم شورای مرکزی گزارش کاملی از جلسه مشترک با وزیر محترم نفت ارائه و در خصوص موارد مطرح شده در جلسه فوق بشرح زیر به شورا اطلاع رسانی نمودند.

الف: ساخت چند پارک انرژی در کشور که قابل استفاده جهت آموزش کلیه آحاد اجتماع ، مردم، دانش آموزان، دانشجویان ، مهندسان و ... باشد.

ب: معرفی یک تیم کاری از طرف وزارت نفت و شورای مرکزی به منظور عملیاتی نمودن استفاده از بودجه

یکصد میلیارد دلاری صرفه جویی انرژی در موتورخانه ها

امضاء:



فرم صورت جلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۴ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

ج: ایجاد دو دهکده سبز یکی در مناطق سردسیر و دیگری در مناطق گرمسیر با بودجه وزارت نفت در مناطق متعلق به آن وزارت خانه بمنظور آموزش عملی مردم در ایجاد و ساخت، خانه های سبز

د: کمک به هزینه های ارزی مدرسان بین المللی انرژی

در ادامه ایشان گزارشی از جلسه سازمان های نظام مهندسی با انجمن مهندس زلزله ایران و عقد تفاهم نامه فی ما بین این انجمن و شورای مرکزی ارائه نمودند

در پایان ایشان ضمن اشاره به اهمیت موضوع استاندارد آسانسورها از سازمان استان قزوین خواستند که تجربیات و تفاهم نامه منعقد شده در استان را در اختیار کلیه استانها قرار داده و سپس موضوع در جلسات بعدی شورای مرکزی در دستور کار قرار گیرد.

در ادامه این بحث آقای مهندس یزدانی از تفاهم نامه انجام شده توسط سازمان نظام مهندسی استان قزوین در زمینه پدافند غیر عامل در بخش شهرسازی تشکر و قدردانی نموده و خواستار در اختیار گذاشتن این تجربیات به کلیه استانهای کشور شدند.

آقای مهندس یونسیان نیز در خصوص عقد تفاهم نامه های مختلف فی ما بین سازمان های نظام مهندسی و دستگاههای اجرایی خواستار توجه جدی به مسئولیتهای حقوقی سازمان در اینگونه تفاهم نامه ها شدند.

امضاء:



فرم صورت جلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۵ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

در همین زمینه آقای مهندس بیات ماکو از تجربه کمیون نظام فنی و اجرایی در برگزاری جلسات بصورت مجازی و از طریق اسکایپ گزارشی ارائه و خواستار توجه به این موضوع در برگزاری جلسات مشترک گروهی و کمیون ها شدند.

در ادامه جلسه آقای مهندس عامری با حضور ۱۸ نفر از اعضای اصلی شورا رسمیت جلسه را اعلام کردند.

همچنین ایشان نامه ۱۴ نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی در خصوص در دستور کار قرار گرفتن تراز مالی سال ۹۱ استان البرز را قرائت کردند.

۴- تصمیم گیری در خصوص ساختمان شورای مرکزی (تک شمالی):

آقای مهندس عامری ابتدا گزارشی از قرارداد خرید ساختمان فعلی شورا ارائه نموده و سپس گزارش مفصلی در خصوص کاربری زمین، ضابطه و تراکم قانونی و اضافی قابل وصول از شهرداری به شورا ارائه نمودند همچنین ایشان در خصوص هزینه های اجرایی تجدید بنای ساختمان گزارشی به شورا ارائه نمودند.

در همین زمینه آقایان باقرزاده، الماسی، بهرام غفاری، نایج پور، اژدری مقدم، یزدانی، بیات ماکو، خان احمدلو، غفرانی، بهادری، اسماعیلی، بدیعی و سرکار خانم کاظمی نظریات مخالف و موافق خود با این پیشنهاد و پیشنهادات جدید را ارائه نمودند.

امضاء:



فرم صورتحساب شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۶ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

در ادامه آقای مهندس ترکان ابتدا توضیحاتی در خصوص پیگیری خرید ساختمان دارلفنون و مخالفت وزارت آموزش و پرورش با این موضوع به شورا ارائه و ضمن پذیرش نظر اعضای محترم شورا و مشاوران در خصوص عدول نکردن از ضابطه و تراکم قانونی مصوب پیشنهاد کردند تهیه طرح ساختمان فوق بصورت مسابقه برگزار شود آقای مهندس هاشمی نیز با توجه به نیاز به تصویب پیشنهاد فوق در هیأت عمومی و بمنظور اجرایی شدن موضوع و با عنایت به مسائل حقوقی از جمله مالکیت پلاک فوق پیشنهاد کردند شورا به هیأت رئیسه مجوز بدهد ظرف مدت ۶ ماه برنامه عملیاتی کامل را تهیه و به شورا ارائه نمایند.

در نهایت پس از استماع کلیه پیشنهادات با اکثریت آرا مصوب گردید که کارگروهی مرکب از آقایان بیات ماکو، اژدری مقدم، بهادری، اسماعیلی و سرکار خانم کاظمی پیشنهاد فوق را با جزئیات بیشتر مطالعه و طرح اولیه احداث ساختمان را جهت تصمیم گیری نهایی به شورای مرکزی ارائه نمایند.

۵- تصمیم گیری در خصوص پرداخت مابه التفاوت زمین سعادت آباد و اخذ مجوز ساخت:

آقای دکتر قناعت گزارشی از واگذاری زمین سعادت آباد توسط سازمان ملی زمین و مسکن با ۵۰٪ قیمت کارشناسی و بصورت اقساط به سازمان نظام مهندسی ارائه نمودند. سپس در خصوص رأی هیأت عالی مستشاری دیوان محاسبات کشور بر علیه اعضای هیأت مدیره وقت سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص واگذاری زمین فوق با تخفیف پنجاه درصدی توضیحات تکمیلی را ارائه نمودند. آقای مهندس هاشمی نیز در همین زمینه توضیحاتی ارائه نمودند. آقای

امضاء:



فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۷ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

دکتر غفرانی نیز با توجه به کاشت درخت توسط شهرداری در زمین فوق الذکر توضیحاتی ارائه و خواستار روشن شدن وضعیت کاربری زمین شدند.

در پایان آقای مهندس ترکان با توجه به توضیحات آقای مهندس هاشمی پیشنهاد کردند چنانچه توافقات قبلی سازمان با سازمان ملی زمین و مسکن در زمینه مالکیت و کاربری مورد قبول باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل سازمان ملی زمین و مسکن متعهد به واگذاری زمین با کاربری و قیمت مشابه زمین فوق گردد، مبلغ ۵۰٪ تخفیف با تصویب شورای مرکزی پرداخت گردد که این پیشنهاد با اکثریت آرا به تصویب رسید.

۶- گزارش عملکرد شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان:

با توجه به ضیق وقت ارائه گزارش فوق به جلسه بعدی شورا موکول گردید.

۷- تصمیم گیری در خصوص غیبت غیر موجه اعضای مدیره استان همدان:

آقای دکتر بدیعی توضیحاتی در خصوص نحوه عمل به اصلاحیه تبصره یک ماده ۷۲ آئین نامه اجرایی قانون ارائه و سپس مقرر شد طبق آئین نامه فوق ابتدا هیأت رئیسه بررسی لازم را انجام و در صورت تشخیص غیبت غیر موجه موضوع در جلسه شورا مطرح گردد.

۸- موضوع مورد درخواست ۱۴ نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی در خصوص تصویب تراز نامه سال ۹۱ استان

امضاء:



فرم صور تجملات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صفحه ۸ از ۸

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

البرز در دستور جلسه قرار گرفت که پس از توضیحات آقای مهندس بیات ماکو و آقای مهندس هاشمی مقرر گردید پس از بررسی تراز نامه فوق توسط هیأت رئیسه شورا موضوع در دستور کار جلسه بعدی شورا قرار گیرد.

مصوبات:

۱- در خصوص احداث بنا در ساختمان فعلی شورای مرکزی با اکثریت آرا مصوب گردید که کار گروهی مرکب از آقایان بیات ماکو، اسماعیلی، بهادری، ازدری مقدم و سرکار خانم دکتر کاظمی مطالعات و تهیه طرح اولیه را پیگیری و نتیجه را جهت تصمیم گیری نهایی به شورای مرکزی ارائه نمایند.

۲- در خصوص پرداخت مابه التفاوت مبلغ زمین سعادت آباد با اکثریت آرا مصوب گردید چنانچه توافقات قبلی سازمان با سازمان ملی زمین و مسکن در زمینه مالکیت و کاربری پلاک فوق مورد قبول باشد و سازمان ملی زمین و مسکن متعهد گردد در صورت بروز هر گونه مشکل، زمین با کاربری و قیمت مشابه را به سازمان نظام مهندسی واگذار نماید مبلغ پنجاه درصد تخفیف داده شده در هنگام عقد قرارداد با تصویب شورای مرکزی پرداخت گردد.

جلسه رأس ساعت ۱۷:۱۵ به پایان رسید.

امضاء: