



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

برستای

## فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

صفحه ۱ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

### دستور جلسه:

۱- قرائت کلام... مجید	۲- سخنان پیش از دستور
۳- گزارش امور جاری (ریاست سازمان)	۴- بحث و بررسی درخصوص تصویب ترازنامه سال ۱۳۹۱ سازمان نظام مهندسی البرز (دکتر قناعت)
۵- گزارش عملکرد شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان (مهندس بنیادی نژاد)	۶- ارائه گزارش کمیسیون فنی اجرایی (مهندس بیات ماکو)
۷- ارائه گزارش دوره آموزشی انرژی موضوع تفاهم نامه بنیاد جهانی انرژی وانجمن سبز (دکتر قناعت)	۸- ارائه گزارش درخصوص احداث ساختمان شورای مرکزی (تک شمالی) (مهندس عامری)

### خلاصه مذاکرات:

۱- جلسه شورا رأس ساعت ۱۴ با تلاوت آیاتی از کلام اله مجید آغاز گردید.

۲- سخنان پیش از دستور:

۱-۲ آقای مهندس عامری رؤسای جدید سازمانهای نظام مهندسی گیلان و سیستان و بلوچستان را معرفی کردند.

۲-۲ آقای مهندس الماسی در خصوص جلسه هم اندیشی انجام شده در استان گیلان در زمینه اهداف خط مشی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

برسالت

فرم صورت جلسات شورای مرکزی  
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

صفحه ۲ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

سازمان در مورد بحث ضرورت حضور ناظر مقیم در ساختمانهای متوسط به بالا توضیحاتی ارائه و خواستار نظر شورای مرکزی در این خصوص شدند. ایشان با توجه به وجود ناظر غیر مقیم، مجری ذیصلاح و سرپرست کارگاه از نقش ناظر مقیم سؤال کردند و در ادامه و بمنظور جلوگیری از مشکلات پیچیده در اجرای موضوع فوق خواستار روشن شدن شرح وظایف هر کدام از این گروهها شدند.

۲-۳ آقای دکتر قناعت خزانه دار شورای مرکزی گزارش مفصلی از کارگاه آموزشی قانون مبارزه با پولشویی که با حضور خزانه دار و مدیران مالی سازمانها در محل شورای مرکزی برگزار شد، ارائه و از سازمانهایی که نمایندگان آنها در این کارگاه شرکت نکرده اند، خواستار توجه جدی تر به موضوع قانون مبارزه با پولشویی شدند.

۲-۴ سرکار خانم دکتر کاظمی از توجه ویژه ریاست محترم شورای مرکزی به نقش بانوان مهندس در سازمانهای نظام مهندسی تشکر و قدردانی نموده و اظهار امیدواری کردند که با توجه به مسئولیتی که از طرف ریاست محترم شورا به ایشان واگذار شده بتوانند برنامه ریزی های لازم را جهت شکوفایی استعدادهای فنی بانوان در سراسر کشور با کمک رؤسای محترم سازمانها و اعضای محترم شورای مرکزی صورت دهند.

۲-۵ آقای مهندس اسماعیلی گزارشی از اولین جلسه هم اندیشی دبیرخانه خط مشی سازمان در زمینه صرفه جویی مصرف انرژی در روز پنج شنبه هفته آتی در شهر مشهد ارائه و از ریاست محترم شورا و اعضای شورای مرکزی جهت شرکت در جلسه فوق دعوت بعمل آورند همچنین ایشان گزارشی از برگزاری همایش روز شهرساز در مشهد

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی\*

برتعالی

## فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

صفحه ۳ از ۹

در همان روز ارائه نمودند.

ایشان همچنین در خصوص تصویب برگزاری همایش معماری اسلامی، ایرانی در بهمن ماه در شهر مقدس مشهد و در خرداد ماه سال آینده در شیراز گزارشی ارائه و خواستار تصویب ابلاغ همایش توسط هیأت رئیسه شورا شدند. در پایان ایشان گزارشی از همکاری گروه تخصصی معماری با معاونت محترم شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی در خصوص نحوه برگزاری مسابقات حرفه ای در زمینه معماری، ارائه نمودند.

۶-۲ آقای دکتر هاشمی گزارش کاملی از مراحل بررسی اصلاحیه قانون در کمیسیون عمران مجلس ارائه کردند ایشان با اشاره به نحوه گردش کار تصویب قوانین و لوایح در مجلس اظهار امیدواری کردند که تا پایان سال ۹۳ اصلاحیه قانون در دستور کار مجلس محترم شورای اسلامی قرار گیرد. در پایان نیز ایشان با توجه به دقت نظر زیادی که در بحث های کارشناسی اصلاح قانون در کمیسیون عمران و شورای مرکزی صورت گرفته خواستار جامع نگری سازمانهای نظام مهندسی نسبت به اصلاحیه فوق شدند و پرداختن به موارد جزئی که ممکن است مورد رضایت همه سازمانها نباشد را به ضرر همه و کلیت اصلاحیه دانستند. ایشان در ادامه جلسه نسخه ای از اصلاحیه نهایی قانون را در اختیار رؤسای سازمانها قرار دادند. در همین زمینه آقای مهندس ترکان به کلیه رؤسای سازمانها و اعضای شورای مرکزی تذکر دادند که تا تصویب نهایی اصلاحیه قانون در مجلس شورای اسلامی برخورد مسئولانه با موضوع صورت گیرد.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

برتالی

## فرم صورتحساب شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

صفحه ۴ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

۲-۷ آقای دکتر شبانی اظهار امیدواری کردند که هرچه سریعتر اصلاحیه قانون در مجلس شورای اسلامی به تصویب برسد تا طبق این اصلاحیه ظرف مدت شش ماه با کمک شورای مرکزی آئین نامه اجرایی قانون تهیه شود. ایشان با توجه به نزدیک بودن انتخابات هیأت مدیره های دوره هفتم بر ضرورت تهیه آئین نامه اجرایی قبل از انتخابات تأکید کردند.

### ۳- سخنان جاری ریاست سازمان:

۳-۱ آقای مهندس ترکان انتخاب آقای دکتر هاشمی را بعنوان ریاست فدراسیون تیراندازی جمهوری اسلامی به ایشان تبریک گفتند.

۳-۲ آقای مهندس ترکان در خصوص درخواست بسیاری از استانها از جمله استان تهران در زمینه توجه جدی به ظرفیتهای فنی بانوان مهندس توضیحاتی ارائه و برای سرکار خانم دکتر کاظمی بعنوان مشاور امور بانوان آرزوی موفقیت نموده و خواستار همکاری رؤسای سازمانها و اعضای شورای مرکزی با ایشان شدند.

۳-۳ آقای مهندس ترکان گزارشی از بازدید از استانهای خراسان جنوبی و گلستان ارائه و از موفقیت بیشتر این سازمانها در اجرای مقررات ملی خبر دادند. ایشان از ریاست محترم سازمان خراسان جنوبی بخاطر ایجاد جو همدلی کامل بین اعضای هیأت مدیره و مسئولان اجرایی استان تشکر و قدردانی نمودند. همچنین ایشان با توجه به ضرورت اهمیت دادن به معماری بومی هر استان خواستار توجه شورای سازمانهای نظام مهندسی در این خصوص شدند.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

برتعالی

## فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

صفحه ۵ از ۹

۳-۴ آقای مهندس ترکان توضیحات مفصلی در خصوص نظامنامه مصادیق عذر موجه حضور اعضای هیأت مدیره- های استانها که در دوره چهارم شورای مرکزی به تصویب رسیده ارائه و با توجه به اینکه دوره آزمایشی این نظام نامه شش ماه بوده و با عنایت به ضرورت بررسی مصادیق اجرایی توسط شورا بر اساس این نظامنامه خواستار نظر اعضای شورای مرکزی شدند که پس از بحث و بررسی به اتفاق آرا مصوب گردید که نظام نامه فعلی مورد استفاده شورا قرار گیرد و چنانچه اصلاحیه ای لازم باشد در دستور کار قرار گیرد.

آقای مهندس عامری رسمیت جلسه را با حضور ۲۱ نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی اعلام نمودند.

### ۴- بحث و بررسی در خصوص تصویب ترازنامه سال ۱۳۹۱ سازمان نظام مهندسی البرز:

آقای دکتر قناعت در خصوص سابقه موضوع و مستندات قانونی در زمینه نحوه بررسی و تائید ترازنامه سازمانهای نظام مهندسی در مجامع عمومی توضیحات کاملی ارائه نمودند ایشان پیشنهاد هیأت رئیسه شورا را برگزاری مجمع عمومی فوق العاده بر اساس اصلاحیه ماده ۵۳ آئین نامه اجرایی به منظور بررسی ترازنامه سال ۹۱ اعلام کردند. در ادامه آقایان الماسی، بیات ماکو، فرخ زاد، اژدری مقدم و بدیعی نیز نظریات و پیشنهادات خود را در این خصوص بیان داشتند. آقای دکتر شیبانی نیز امکان اجرایی شدن پیشنهاد هیأت رئیسه در زمینه برگزاری مجمع عمومی فوق العاده را پس از بررسی دفتر حقوقی وزارتخانه امکان پذیر دانستند. در نهایت آقای دکتر هاشمی پیشنهاد کردند که شورای مرکزی تصمیم گیری در خصوص موضوع را به هیأت رئیسه شورا تفویض نماید که پس از پاسخ استعلام دفتر حقوقی

امضاء:



## فرم صورتحساب شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۶ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

وزارت خانه تصمیم نهایی توسط ایشان صورت گیرد که این پیشنهاد به اتفاق آرا به تصویب رسید.

### ۵- گزارش عملکرد شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان:

آقای مهندس بنیادی نژاد گزارش مفصلی از فعالیت یکساله شورای انتظامی کشور ارائه نمودند ایشان از تعداد پرونده های رسیدگی شده در شورای انتظامی استانها و شورای انتظامی نظام مهندسی کشور گزارش کاملی ارائه نمودند در ادامه گزارشی از بررسی شکایت علیه اعضای هیأت مدیره ها و اعضای شورای انتظامی کشور در شورای انتظامی مرکز ارائه و از رد شکایت در ۹۲٪ موارد پیش گفته خبر دادند. همچنین از شوراهای انتظامی استانها خواستند که بمنظور رسیدگی سریعتر این پرونده ها همکاری لازم را با شورای انتظامی مرکز انجام دهند. در پایان خواستار توجه جدی اعضای هیأت مدیره استانها به معتبر بودن پروانه اشتغال خودشان در مدت زمان عضویت در هیأت مدیره شدند و پیشنهاد کردند جهت انتخاب اعضای شورای انتظامی استانها شرایط حداقلی توسط شورای مرکزی تعیین گردد.

در ادامه جلسه آقایان غفرانی، متین فر، علی نیا، شهامت، فرخ زاد، بیات ماکو سوالات و پیشنهادات خود را مطرح و آقایان بنیادی نژاد و دکتر شیبانی توضیحات لازم را در این خصوص ارائه نمودند. در پایان آقای دکتر شیبانی با توجه به وضعیت ناهنجاری که در شبکه های اجتماعی در زمینه عدم رعایت اخلاق حرفه ای به وجود آمده متن پیشنهادی خود را جهت تصویب در هیأت مدیره های استانی قرائت نمودند آقای مهندس ترکان نیز ضمن تائید پیشنهاد ایشان بر ضرورت برخورد با فضای توهین اهانت و افترا توسط شورای انتظامی مراسر کشور تأکید نموده و خواستار تصویب

امضاء



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

برس تعالی

## فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

صفحه ۷ از ۹

متن پیشنهادی آقای دکتر شیبانی در هیأت مدیره ها و ابلاغ آن به شوراهای انتظامی استان ها شدند.

### ۶- ارائه گزارش کمیون فنی و اجرایی:

آقای مهندس بیات ماکو گزارش کاملی از اقدامات انجام شده توسط کمیون نظام فنی و اجرایی شورای مرکزی در خصوص رئوس برنامه های عملیاتی سازمان در پی گیری خط مشی های مصوب هیأت عمومی ارائه نمودند. ایشان ضمن ارائه گزارش از تعداد جلسات حضوری و مجازی برگزار شده توسط کمیون، در خصوص هماهنگی های انجام شده با معاونت محترم عمرانی وزارت کشور و معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز توضیحاتی تکمیلی را ارائه نمودند.

در ادامه توضیحات مفصلی در خصوص دوره عمر پروژه از مرحله پدید آوری تا تخریب مجدد را ارائه نمودند همچنین از آمادگی این کمیون در همکاری با مدیر کل محترم تشکل های حرفه ای در ۳۲ مورد پروژه ای که مد نظر ایشان می باشد خبر داده و اظهار امیدواری کردند که با همکاری وزارت محترم راه و شهرسازی و وزارت محترم کشور مراحل ادغام دو نظام فنی و اجرایی کشور در اسرع وقت صورت گیرد.

در ادامه آقای مهندس ترکان ریاست محترم شورا توضیحات تکمیلی را در خصوص ۷ دوره عمر پروژه از مرحله مطالعات اقتصادی، فنی و توسعه ای طرح ها تا مرحله نگهداری آنها ارائه و توجه جدی در کلیه این مراحل را ضامن توسعه پایدار، رفاه اقتصادی و آرامش و آسایش بهرم برداران نهایی ساختمان دانستند در پایان بحث آقایان از دردی

امضاء:



فرم صورتجلسات شورای مرکزی  
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

صفحه ۸ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

مقدم، عامری و سرکار خانم دکتر کاظمی نیز نظریات و پیشنهادات خود را در این زمینه ارائه نمودند.

۲-ارائه گزارش دوره آموزشی انرژی موضوع تفاهم نامه بنیاد جهانی انرژی و انجمن مدیریت سبز ایران:

آقای دکتر قناعت در خصوص سابقه موضوع و تفاهم نامه منعقد شده با بنیاد جهانی انرژی توضیحات اولیه را ارائه نمودند سپس در خصوص توافق با بنیاد جهانی انرژی در انتخاب انجمن مدیریت سبز ایران بعنوان مجری دوره های فوق توضیحات تکمیلی را ارائه نمودند در ادامه ایشان گزارش کاملی از محل برگزاری، نحوه برگزاری آزمون، مدرسین دوره، پذیرایی از شرکت کنندگان و محتوای مطالب ارائه شده توسط مدرسان را ارائه و از نارضایتی عمده شرکت کنندگان و رئیس و اعضای محترم کمیسیون انرژی شورای مرکزی از فعالیتهای انجمن مدیریت سبز خبر دادند و در نهایت عدم پایبندی مجری به توافقات صورت گرفته و تعطیلی دوره در نیمه راه را باعث نارضایتی اعضای شرکت کننده از سراسر کشور، دانستند و از طرف هیأت رئیسه شورا از اعضای سازمانها عذرخواهی نمودند.

در همین زمینه آقای مهندس ترکان در خصوص نحوه ادامه دوره های آموزشی با همکاری بنیاد جهانی انرژی برای مدرسین سراسر کشور توضیحاتی ارائه و همچنین در خصوص نحوه استرداد مبالغ ثبت نام شده توسط اعضا چنانچه امکان برگزاری دوره فوق نباشد توضیحات تکمیلی را بیان نمودند

در ادامه آقای مهندس اسماعیلی نیز ضمن انتقاد از انجمن مدیریت سبز ایران کیفیت برگزاری دوره آموزشی را بسیار نازل ارزیابی نموده و اظهار امیدواری کردند که موضوع آموزش مدرسین از مسیر دیگری پی گیری و اجرایی گردد.

امضاء:





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

برتال

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

## فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۹ از ۹

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۲ مورخ ۱۳۹۳/۸/۲۸ رأس ساعت ۱۴ تشکیل گردید.

در پایان آقایان یونسیان و باقر زاده نظریات و پیشنهادات خود را در این خصوص ارائه نمودند.

### ۸- ارائه گزارش در خصوص احداث ساختمان شورای مرکزی (تک شمالی):

آقای مهندس عامری گزارشی از برگزاری جلسه کارگروه تعیین شده در شورای مرکزی در خصوص برنامه ریزی تجدید بنا در ساختمان تک شمالی ارائه نمودند.

ایشان گزارش کاملی از میزان حجم سرمایه گذاری، تعداد طبقات، تراکم پیشنهادی و کاربری ها را به شورا ارائه و خواستار نظر اعضای محترم شورا شدند. آقایان الماسی، اژدری مقدم و غفرانی نظریات و پیشنهادات خود را در این زمینه مطرح کردند. در نهایت در خصوص پی گیریهای اداری تا صدور پروانه دائم جهت تجدید بنا در ساختمان فوق الذکر بر اساس پیشنهاد کارگروه رأی گیری بعمل آمد که با اکثریت آرا به تصویب رسید (۱۷ رأی)

### مصوبات:

۱- در خصوص "تصویب تراز نامه سال ۱۳۹۱ استان البرز" با تفویض اختیار به هیأت رئیسه شورا پس از استعلام از دفتر حقوقی وزارت راه و شهرسازی به اتفاق آرا موافقت بعمل آمد.

۲- در خصوص "تجدید بنا در ساختمان تک شمالی" با پی گیری های اداری تا مرحله صدور پروانه دائم ساختمان بر اساس پیشنهاد کارگروه تعیین شده توسط شورا با اکثریت آرا (۱۷ رأی) به تصویب رسید.

امضاء: