



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

برستان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم صورت جلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۱ از ۹»

دستور جلسه:

| | |
|--|--|
| ۱- قرائت کلام... مجید | ۲- سخنان پیش از دستور |
| ۳- گزارش امور جاری (ریاست سازمان) | ۴- بحث و بررسی درخصوص «مفاد نظام نامه هیأت داوری» موضوع بند «د» ماده ۲۱ (مهندس غفاری) |
| ۵- بحث و بررسی درخصوص «مفاد چک لیست بمنظور نظارت بر عملکرد استانها» موضوع بند «ه» ماده ۲۱ (دکتر بدیعی) | ۶- اعلام گزارش مالی درخصوص عملکرد شورای مرکزی در سال ۹۳ (دکتر قناعت) |

خلاصه مذاکرات:

۱- جلسه با قرائت آیاتی از کلام اله مجید رأس ساعت ۱۴:۱۵ آغاز گردید.

۲- سخنان پیش از دستور

ابتدا آقای دکتر ترکان ریاست محترم شورا سال نو را به کلیه اعضای حاضر در جلسه تبریک گفته و از تغییر زمان برگزاری جلسه ۱۸۷ شورا عذرخواهی نمودند. سپس اعضای حاضر در جلسه به شرح زیر مطالب خود را بیان داشتند.

۱- آقای دکتر آذری مقدم ضمن تشکر از سفر ریاست محترم سازمان به استان سیستان و بلوچستان از نقش مؤثر

امضاء:

فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۲ از ۹»

هیئت مدیره استان در کمیسیون ها و کارگروه های مرتبط با توسعه استان خبر دادند و در خصوص تأمین هزینه های حضور در این جلسات از ریاست محترم شورا سؤال نمودند. همچنین ایشان خواستار ابلاغ هر چه سریعتر جدول مبنای تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۴ شدند.

۲-۲ آقای مهندس خان احمدلو از حضور ریاست محترم سازمان در استان قم و حمایت از سازمان استان تشکر و قدردانی نمودند ایشان از ابلاغیه جدید وزارت راه و شهرسازی در خصوص ظرفیت اشتغال انتقاد کرده و از وزارت محترم راه و شهرسازی خواستند که این موارد با مشورت شورای مرکزی صورت گیرد. در پایان نیز در خصوص ابلاغ تعرفه های خدمات مهندسی در بخشهای شهرسازی، ترافیک و نقشه برداری تذکر دادند.

۲-۳ آقای مهندس فرج زاده موارد زیر را بیان داشتند.

۲-۳-۱ از افتتاح دفتر نمایندگی سازمان استان قزوین در شهر کربلا خبر دادند.

۲-۳-۲ خواستار برگزاری فریضه نماز جماعت در سازمان شدند.

۲-۳-۳ از هیئت رئیسه بخاطر در دستور کار قرار دادن موضوع نظامنامه ها و دستور العمل ها تشکر کرده و از ایشان خواستند که در موارد مشابه پیش نویس نظامنامه ها حداقل یک هفته قبل در اختیار اعضای شورا قرار گیرد.

۲-۳-۴ از هیئت رئیسه خواستند که وقت جلسه شورا را طوری برنامه ریزی کنند که حداقل یک جلسه ۳ تا ۴ ساعته در ماه باشد.

امضاء:

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۳ از ۹»

۲-۳-۵ به انتخابات دوره هفتم شورای مرکزی در هیئت عمومی سال ۹۵ اشاره و از هیئت رئیسه خواستند که هر چه سریعتر نظامنامه انتخابات شورا را تهیه و به تأیید هیئت عمومی در اجلاس هیجدهم برسانند.

۲-۴ آقای مهندس باقرزاده موارد زیر را بیان داشتند:

۲-۴-۱ یاد و خاطره آقای دکتر آقایی نایب رئیس کمیسیون عمران را گرامی داشتند.

۲-۴-۲ از اعضای شورا دعوت کردند تا جلسه خرداد ماه در شهر ارومیه برگزار گردد.

۲-۴-۳ خواستار ترمیم اعضای گروه های تخصصی و کمیسیون ها بر اساس مصوبه شورا در جلسه شهریور ماه شدند.

۲-۴-۴ با اشاره به حضور سازمان های بازرسی کل کشور در سازمانهای نظام مهندسی خواستار توجه جدی ریاست محترم سازمان و هیئت رئیسه به حدود اختیارات سازمان بازرسی و حفظ استقلال سازمانهای نظام مهندسی شدند.

۲-۴-۵ اشاره به درخواست ادارات کل راه و شهرسازی برای تأسیس اداره حراست در سازمانهای نظام مهندسی کرده و خواستار دفاع از استقلال سازمان بر اساس قانون شدند.

۲-۵ آقای دکتر صالحی رئیس سازمان نظام مهندسی استان کرمان به عدم حضور اعضای هیئت مدیره ها در جلسات که منجر به تعطیلی سازمان میگردد اشاره و خواستار برخورد شورای مرکزی با ایشان بر اساس مصادیق ابلاغ شده بعنوان غیبت موجه، اعضای غایب هیئت مدیره ها شدند.

امضاء:



تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۴ از ۹»

۲-۶ آقای مهندس یزدانی به موضوع دو نقشه ای بودن ساخت و ساز در بسیاری از شهرهای کشور اشاره و این پدیده را باعث تخلفات گسترده در شهرسازی و ایجاد مشکلات برای شهرهای کشور دانستند و پیشنهاد کردند کمیته مشترک با حضور نمایندگان وزارت محترم راه و شهرسازی، وزارت کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای جلوگیری و برخورد با این پدیده تشکیل شود.

۲-۷ آقای دکتر آیت الهی با اشاره به تعیین دبیرخانه های ۱۱ گانه در کشور خواستار اختصاص بودجه به این دبیرخانه ها از طرف شورای مرکزی شدند. همچنین ایشان از رؤسای محترم سازمانهای نظام مهندسی خواستند که پاسخ گروه تخصصی معماری را در خصوص ساختمانهای تحت مالکیت سازمانها در اسرع وقت ارسال نمایند.

۲-۸ آقای مهندس بهادری به سالروز معمار در ۵ اردیبهشت اشاره و با توجه به اهمیت معماری در فرهنگ و هنر کشور خواستار بازبینی عملکرد سی سال گذشته معماری کشور شدند همچنین ایشان پیشنهاد کردند ریاست محترم شورا پیامی را برای جامعه معماران در سالروز معمار ارسال نمایند.

۲-۹ خانم دکتر کاظمی به اختیارات هیئت های چهارنفره استانها بر اساس قانون اشاره و از توسعه اختیارات این هیئت ها فراتر از قانون انتقاد کردند. همچنین ایشان در خصوص لزوم استفاده از مجریان ذیصلاح در کلیه ساختمانها تذکر داده و اختیارات هیئت های چهارنفره در زمینه محدودیت در این خصوص را خلاف قانون دانستند.

پس از ایراد سخنان پیش از دستور آقای مهندس عامری رسمیت جلسه را با حضور ۲۰ نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی اعلام نمودند

امضاء:



تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم صورتجلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۵ از ۹»

۳- سخنان جاری (ریاست شورا)

ریاست محترم شورا در خصوص سخنان ایراد شده توسط اعضای محترم شورا و اقدامات انجام شده توسط هیئت رئیسه موارد زیر را به اطلاع اعضای حاضر در جلسه رساندند.

۳-۱ ضمن اشاره به درخواست آقای دکتر اژدری مقدم توضیح دادند که استانداری ها می توانند از محل بودجه های شورای فنی استان به سازمانها در خصوص انجام هزینه های شرکت در کمیسیون ها و کارگروه ها پرداخت نمایند.

۳-۲ از تذکر آقای مهندس فرج زاده ها در خصوص برگزاری نماز جماعت تشکر و دستور لازم را به هیئت رئیسه ابلاغ نمودند.

۳-۳ ضمن اشاره به اختلافات پیش آمده فی ما بین اعضای هیئت مدیره استانهای کرمان و کرمانشاه از مأموریت هیئت رئیسه به آقایان حق بین و ولدان در زمینه داوری و نظارت بر عملکرد این استانها خبر دادند.

۳-۴ ضمن اشاره به درخواست آقای دکتر آیت الهی به وضعیت مالی شورای مرکزی اشاره و از کلیه استانها خواستند که بدهی خود را بابت سرانه عضویت تسویه نمایند ایشان از استانهایی که بخشهایی از بدهی خود را ظرف یک ماه گذشته پرداخت نموده اند مانند استان فارس که کل بدهی را یکجا تسویه نموده تشکر و قدردانی نمودند.

۳-۵ ضمن اشاره به سخنان خانم دکتر کاظمی بر لزوم اجباری شدن معرفی مجری ذیصلاح برای کلیه ساختمانها تاکید کرده و صدور دو پروانه یکی شهرسازی و یکی اجرایی توسط شهرداریها را از راهکارهای جدی در این زمینه

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

برسنام

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم صورت جلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۶ از ۹»

دانستند.

۳-۶ ضمن اشاره به درخواست تعدادی از رؤسای سازمانها در زمینه ابلاغ جدول هزینه ساخت که مبنای تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۴ می باشد، بررسی اصلاحیه قانون در مجلس و عدم حساسیت نمایندگان را دلیل عدم ابلاغ تعرفه جدید اعلام کردند.

۴- «بحث و بررسی در خصوص مفاد نظامنامه هیئت داورى "موضوع بند"د" ماده ۲۱ قانون

ابتدا آقای مهندس عامری بند "د" ماده ۲۱ قانون را که در خصوص اختیارات شورای مرکزی در زمینه حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمانهای استان می باشد را قرائت نمودند.

سپس از آقای مهندس بهرام غفاری خواستند که در خصوص پیش نویس تهیه شده در این زمینه توضیحات خود را به جلسه ارائه نمایند.

در ادامه آقای مهندس بهرام غفاری ابتدا از سابقه موضوع و تهیه این نظام نامه در شورای سوم و چهارم توضیحات لازم را ارائه نمودند. سپس بطور کامل مفاد نظامنامه پیشنهادی را قرائت نمودند. ایشان با اشاره به اینکه عمده اختلافات فی ما بین هیئت مدیره ها و مجامع عمومی در تصویب تراز و بودجه سازمانها بوجود میاید، پیشنهاد کردند که همزمان با این نظامنامه، دستورالعمل نحوه تشکیل مجامع عمومی و نظامنامه نحوه بررسی تراز استانها در شورای مرکزی (که در مجامع استانها به تصویب نرسیده) نیز تهیه شود.

۱. اعضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

برنامه

فرم صورتجلسات شورای مرکزی
ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۷ از ۹»

همچنین ایشان به بحث های حقوقی در خصوص اختلاف مجامع عمومی سازمانها با مجامع عمومی شرکت ها با توجه به عدم مالکیت مجامع بر مایملک سازمان توضیحاتی ارائه نمودند.

در ادامه آقایان متین فر - رئیسی - غفرانی - فرج زاده ها - الماسی - بیات ماکو - باقرزاده و علی نیا نظریات و پیشنهادات خود را ارائه نمودند.

آقای دکتر ترکان نیز بر لزوم تهیه نظامنامه نحوه تشکیل و اداره مجامع عمومی و تصویب آن در هیئت عمومی اجلاس هجدهم تأکید کردند و پیشنهاد کردند کمیته ای در اسرع وقت نظامنامه اصلاحی را تهیه و به شور ارائه نمایند که پس از نظرخواهی از اعضای شورا با اکثریت آرا مصوب گردید آقایان حق بین، غفاری، فرج زاده ها، اژدری مقدم، غفرانی، احمدلو و خانم کاظمی نظامنامه پیشنهادی را برای جلسه بعدی شورا تهیه نمایند.

همچنین در خصوص پیش نویس مفاد نظامنامه نحوه داوری شورای مرکزی در حل و فصل اختلافات ارکان سازمان مقرر گردید با لحاظ نمودن نظریات و پیشنهادات اعضای شورای مرکزی نظام نامه فوق در دستور کار جلسه خرداد شورای مرکزی قرار گیرد.

۵- بحث و بررسی در خصوص مفاد چک لیست نظارت بر عملکرد استانها

آقای دکتر دیدی در خصوص اختیارات شورای مرکزی در زمینه نظارت بر عملکرد سازمانهای استانی بر اساس بند "م" ماده ۲۱ قانون توضیحاتی ارائه و مفاد چک لیست تهیه شده را برای اعضای حاضر در جلسه تشریح کردند و از رؤسای محترم سازمانها خواستند که ضمن طرح پرسش نامه فوق در جلسه هیئت مدیره استان پیشنهادات لازم را حداکثر

امضاء:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "فرج زاده", "مهندس", "دکتر", and "رئیس".



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

برسالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۸ از ۹»

ذرف دو هفته آینده به شورا ارسال نمایند.

۶- گزارش مالی در خصوص عملکرد شورای مرکزی در سال ۹۳

ابتدا آقای دکتر قناعت گزارش کاملی با ارائه جزئیات هر ردیف در بخشهای درآمدی و هزینه ای (جاری) سازمان در سال ۹۳ به جلسه ارائه نمودند. همچنین در ادامه توضیحاتی در خصوص ردیف های درآمدی و هزینه های سرمایه ای ارائه نمودند. ایشان تحقق ردیف های درآمدی را کمتر از ۵۰٪ بودجه مصوب سال ۹۳ اعلام کرده و از سازمانهای نظام مهندسی استانها به دلیل عدم پرداخت بدهی های خود بابت خرید ساختمان شورای مرکزی و همچنین بدهی بابت سرانه عضویت گلایه کردند.

در ادامه گزارش کاملی از اقدامات انجام شده در خصوص وضعیت بدهی مالیاتی سازمان مربوط به سنوات گذشته به جلسه ارائه و اظهار امیدواری کردند که با پیگیری های کمیته مالی و مالیاتی شورا و حمایت ریاست محترم سازمان مشکلات مربوط به بدهی سنوات قبل حل و فصل شود.

همچنین ایشان گزارشی از پیش نویس برنامه های عملیاتی سال ۹۴ جهت تدوین بودجه پیشنهادی سال ۹۴ ارائه و از کلیه اعضای محترم شورای مرکزی، دبیرخانه های خط مشی و گروه های تخصصی و کمیسیون ها خواستند که در اسرع وقت برنامه های عملیاتی پیشنهادی خود را اعلام نمایند.

در پایان ایشان در خصوص حق جلسه حضور اعضای شورای مرکزی در جلسات شورا و گروه ها و کمیسیونها از اعضای محترم شورا نظر خواهی نمودند. که پس از رأی گیری با اکثریت آرا میزان حق جلسه حضور در

امضاء: ع



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

برستان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم صورتجلسات شورای مرکزی ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۵ از ساعت ۱۴:۱۵ در محل شورای مرکزی تشکیل گردید. «صفحه ۹ از ۹»

جلسات شورای مرکزی جهت سال ۹۴ (به ازای هر روز حضور) مبلغ چهار میلیون ریال بصورت خالص با اکثریت آرا به تصویب رسید.

پس از گزارش آقای دکتر قناعت آقایان اژدری مقدم، صالحی، رجبی، سنایی، بدیعی، متین فر، نائیج پور، بیات ماکو و باقرزاده نظریات و پیشنهادات خود را در خصوص بودجه سال ۹۳ و تهیه پیش نویس بودجه ۹۴ به جلسه ارائه نمودند.

در پایان آقای مهندس حق بین اظهار امیدواری کردند که با ارائه نقطه نظرات اعضاء محترم شورا و در چارچوب برنامه ریزیهای دبیرخانه دائمی هیأت عمومی در اسرع وقت تراز سال ۹۳ و بودجه پیشنهادی ۹۴ به تصویب شورا برسد.

جلسه رأس ساعت ۱۷ به پایان رسید.

مصوبات:

۱- حق الجلسه، حضور اعضای شورای مرکزی در جلسات رسمی شورا و جلسات گروه های تخصصی و کمیسیونها به ازای هر روز حضور مبلغ چهار میلیون ریال بصورت خالص با اکثریت آرا (۱۶ رأی) به تصویب

رسید.

امضاء:

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including names like "مهندس" and "رئیس هیأت عمومی".