



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

فرم صورتجلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۱ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

دستور جلسه:

۱- قرائت کلام... مجید	۲- سخنان پیش از دستور
۳- گزارش امور جاری (مهندس رجیبی)	۴- تعیین شوراهای انتظامی هم عرض (دو شعبه) موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۱ اصلاحی آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۹۴/۱۲/۰۵ (مهندس مجربی کرمانی)
۵- معرفی و انتخاب خزانه دار شورای مرکزی (مهندس مجربی کرمانی)	۶- انتخاب عضو کمیسیون معاملات از اعضای شورای مرکزی (مهندس مجربی کرمانی)
۷- تعیین محل و تاریخ برگزاری اجلاس بیستم هیأت عمومی (مهندس بهادری)	۸- بررسی تقویم پیشنهادی برگزاری جلسات شورای مرکزی در سال ۱۳۹۶ (مهندس بهادری)
۹- تعیین هزینه ساخت و ساز برای هر مترمربع در سال ۹۶ (مهندس بهادری)	

صورتجلسه و مصوبات:

۱- قرائت کلام... مجید.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

« صفحه ۲ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

۲- سخنان پیش از دستور:

- آقای مهندس اسماعیلیان: ۱- وضعیت کمیسیونهای تخصصی باید بررسی شود از لحاظ اینکه عناوین و تعداد کمیسیونها مناسب است یا خیر و در خصوص اضافه شدن کمییونی به کمیسیونهای فعلی بررسی صورت پذیرد،
- ۲- به استناد ماده ۱۰۱ عنوان شده است حداقل ۲ شورای هم عرض تشکیل شود لذا نیاز است شوراهای بیشتری تشکیل شود.
- آقای مهندس علی نیا: ۱- درخواست مکاتبه با معاونت عمرانی وزارت کشور مبنی بر یادآوری توان فنی و علمی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان و ارائه خدمات بازرسی و نظارت آسانسور و اطفای حریق.
- آقای دکتر نرماشیری: در خصوص انتخابات شورای شهر پیشنهاد می شود حمایت معنوی از کاندیداهای نظام مهندسی بشود تا شوراهای شهر تخصصی شود.
- آقای دکتر فرصت: با توجه به اختلاف نظر در خصوص درآمدهای ناشی از ماده ۳۷ به خصوص بحث آزمایشگاهها و مجری ذی صلاح، شورای مرکزی در این زمینه ابلاغیه های لازم را در خصوص تعیین تکلیف استانها صادر نماید. در جهت شفاف سازی مهم سازمان استانها از ارائه خدمات مهندسی بنماید.
- آقای مهندس طوماری: ۱- انتقاد از کارگروه های سنجش مربوط به ارزیابی کاندیداهای گروه های تخصصی دارم زیرا نظام نامه مشخصی جهت ارزیابی در کارگروه های فوق وجود ندارد.

امضاء:

Handwritten signatures and stamps of the board members, including names like 'افزای', 'مهندس', 'سازمان', and 'شورای مرکزی'.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۳ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

- خانم دکتر نصر: ۱- استفاده از ظرفیت و جایگاه نظام مهندسی های کشور در خصوص مباحث ایمنی، ۲- تشکیل کارگروه ایمنی در رشته های معماری، ۳- تشکیل کمیسیون برای آسیب شناسی ساختمانهای پرخطر و عمومی فرسوده، ۴- موضوع پدافند غیرعامل و مهندسی ارزش را در سازمانها پیاده سازی کنیم.

۳- گزارش امور جاری سازمان:

آقای مهندس رجبی:

- آیین نامه کنترل ساختمان مراحل اولیه خود را طی نموده و در حال حاضر در کمیسیون زیربنایی دولت در حال بررسی می باشد لذا نیاز است ورود جدی به بحث آیین نامه فوق داشته باشیم و بر روند تصویب تأثیرگذار باشیم.
- آقای مهندس اسماعیلیان به نیابت از اینجانب به همراه برخی از همکاران و هیأت رئیسه نسبت به بررسی کمیسیونها اقدام نمایند و گزارشی در این خصوص به همکاران و بنده ارائه نمایند.
- در خصوص شوراها هم عرض فعلاً دو شعبه کافی می باشد و در صورت لزوم تعداد آن را افزایش می دهیم.
- در خصوص نامه به وزارت کشور، متن اولیه آن توسط آقای مهندس علی نیا تهیه شود و بعد به هیأت رئیسه ارائه گردد.
- در خصوص عملکرد کارگروه سنجش، آقای مهندس طوماری به نمایندگی از اینجانب عملکرد کارگروه های فوق را بررسی و گزارشی مکتوب به اینجانب تحویل دهند.
- در خصوص حمایت از کاندیداهای شوراها با توجه به تعدد افراد و مشکل رسیدن به یک لیست واحد، مناسب است در

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۴ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

این مقوله حضور پیدا نکنیم.

- درخصوص ماده ۳۷ در قانون اختیاراتی را برای مجامع عمومی داده است و لذا ما نیز سعی می‌کنیم در این خصوص مکاتباتی را انجام دهیم.

۴- تعیین شوراهای انتظامی هم عرض (دو شعبه) موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۱ اصلاحی آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۹۴/۱۲/۰۵

- گزارش مربوط به جلسات کارگروه (کمیته) بررسی و ارائه پیشنهادات توسط آقای دکتر مجری ارائه گردید سپس شاخصهای مربوط به بررسی و ارزیابی معرفی شدگان توسط آقای مهندس طاهری اصل ارائه گردید که ۱۴ شاخص در حوزه نفرت شورای انتظامی و ۷ شاخص در حوزه حقوقدانان مطرح گردید و کلیه شاخصها توسط اعضاء شورا مورد تأیید قرار گرفت.

- موضوع فوق مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با توجه به نامه و درخواست امضاء شده توسط ۱۶ نفر از اعضاء شورا که در آن درخواست شده بود با توجه به اینکه ۸ استان نماینده ندارند این موضوع به تعویق بیافتد، مقرر شد موضوع به جلسه آتی شورا موکول شود.

- همچنین مقرر گردید کارگروه بررسی نفرت از بین معرفی شدگان تعدادی را مشخص کنند و اعلام نمایند که واجدین شرایط می‌باشند و همچنین مقرر شد در تاریخ ۱۵ اسفند لیست همکارانی که واجد شرایط هستند به ترتیب

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۵ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

حروف الفبا در اختیار کلیه اعضای شورا قرار گیرد.

۵- معرفی و انتخاب خزانه دار شورای مرکزی

- با توجه به مصوبه هیأت رئیسه شورا، جناب آقای دکتر قناعت به عنوان کاندید هیأت رئیسه جهت احراز پست خزانه داری به شورا معرفی شدند سپس بحث و بررسی گردید. ابتدا پیشنهاد رأی مخفی داده شد که پس از رأی گیری با ۱۰ رأی موافق تصویب نشد.
- در پایان در خصوص پیشنهاد هیأت رئیسه مبنی بر خزانه داری جناب آقای دکتر قناعت رأی گیری بعمل آمد و با ۱۵ رأی موافق ایشان به سمت خزانه دار شورا انتخاب گردیدند.

۶- انتخاب عضو کمیسیون معاملات از اعضای شورای مرکزی

- از اعضای محترم شورا جهت کاندیداتوری توسط جناب آقای مهندس رجبی تقاضا گردید در انتها آقای مهندس مجتبی زاده کاندید گردیدند که با اکثریت آراء ایشان به عضویت کمیسیون معاملات انتخاب شدند.

۷- تعیین محل و تاریخ برگزاری اجلاس بیستم هیأت عمومی

- با توجه به مصوبه هیأت عمومی نوزدهم مبنی بر اولویت دادن به آذربایجان غربی (ارومیه) و نظر به تقاضای استان فوق

امضاء:

Handwritten signatures and notes of the board members, including names like "دکتر قناعت", "مهندس رجبی", "مهندس مجتبی زاده", and "مهندس...".



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورتجلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۶ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

و استانهای گلستان، قم و چهارمحال و بختیاری بحث و بررسی گردید و برگزاری هیأت عمومی در آذربایجان غربی (ارومیه) با اکثریت آرا تصویب گردید و در تاریخهای ۲۱ و ۲۲ تیرماه برگزار گردد.

۸- بررسی تقویم پیشنهادی برگزاری جلسات شورای مرکزی در سال ۱۳۹۶

- تقویم پیشنهادی به کلیه اعضا در شورا ارائه گردید و پیشنهاد گردید جلسات به جای چهارشنبه‌ها به سه‌شنبه‌ها انتقال یابد که با اکثریت آراء تصویب شد و تقویم جلسات به شرح زیر تعیین گردید.

سه‌شنبه ۹۶/۱/۲۹ جلسه شماره ۲۱۲	سه‌شنبه ۹۶/۷/۲۵ جلسه شماره ۲۱۸
سه‌شنبه ۹۶/۲/۱۹ جلسه شماره ۲۱۳	سه‌شنبه ۹۶/۸/۲۳ جلسه شماره ۲۱۹
سه‌شنبه ۹۶/۳/۲ جلسه شماره ۲۱۴	سه‌شنبه ۹۶/۹/۲۸ جلسه شماره ۲۲۰
چهارشنبه ۹۶/۴/۲۱ جلسه شماره ۲۱۵	سه‌شنبه ۹۶/۱۰/۲۶ جلسه شماره ۲۲۱
سه‌شنبه ۹۶/۵/۲۴ جلسه شماره ۲۱۶	سه‌شنبه ۹۶/۱۱/۲۴ جلسه شماره ۲۲۲
سه‌شنبه ۹۶/۶/۲۱ جلسه شماره ۲۱۷	سه‌شنبه ۹۶/۱۲/۱۵ جلسه شماره ۲۲۳

۹- تعیین هزینه ساخت و ساز برای هر مترمربع در سال ۹۶

- ابتدا توسط جناب آقای دکتر بهادری سه روش و سه پیشنهاد در خصوص تعیین هزینه ساخت و ساز ارائه گردید که

امضاء:

(Handwritten signatures and notes)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۷ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

روش اول شامل تعدیل هزینه ساخت و ساز بر مبنای مبحث ۲ و ضرائب مربوطه بود و در این روش تعرفه از سال قبل کمتر می باشد، در پیشنهاد دوم اعلام گردید تعرفه ها مطابق سال قبل باشد و افزایش نیابد، روش سوم بر اساس ضریب تورم سالیانه و نظر به اینکه تورم سال آینده ۹٪ اعلام گردیده است لذا پیشنهاد گردید تعرفه برابر ۹٪ افزایش یابد که مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

- در نهایت مقرر شد هزینه ساخت و ساز برای هر مترمربع در سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵ معادل ۹٪ افزایش یابد که باتفاق آراء تصویب گردید.

۱۰- مصوبات متفرقه

- مقرر شد آقای مهندس علی نیا به همراه دو نفر دیگر از همکاران راجع به ساختار شکست بحث و پیگیری موضوع را بنمایند.
- مقرر شد آقایان مهندسین: اله دادی، مصطفوی و طوماری در خصوص نظام نامه نحوه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی در مراکز استانها موضوع را بررسی و گزارش نمایند.
- مقرر شد آقایان مهندسین: نرماشیری، امراللهی، علی نیا، نائیج پور، اسدی، مبصر و وثیق نیا در خصوص بررسی نظام نامه کمیسیونها و گروههای تخصصی با آقای مهندس اسماعیلیان همکاری نمایند.
- مقرر شد جهت بررسی بودجه شورای مرکزی آقایان مهندسین عموشاهی و نائیج پور با آقای دکتر قناعت همکاری

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۸ از ۸ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۷ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل گردید.

نمایند.

- مقرر شد تعرفه مربوط به رشته‌های ترافیک، نقشه‌برداری و شهرسازی در استانهایی که فعالیت می‌نمایند مشمول افزایش ۹٪ شوند.
- با توجه به نامه ۱۸ نفر از اعضای شورای مرکزی درخصوص پیگیری و اقدام مؤثر شورای مرکزی برای دفاع از تشکیل شورای هم‌عرض به منظور رسیدگی به پرونده‌های دارای جهات رد، موضوع مطرح گردید و مقرر شد آقای مهندس نائیج‌پور به نمایندگی از طرف آقای مهندس رجبی پیگیری موضوع فوق را بنماید و در صورت لزوم نسبت به همکاری وکیل و غیره اقدام نمایند.
- مقرر شد آقایان مهندسین مقومی، کامران، رضانی و سلیمی جهت بررسی راهکارهای بهره‌گیری از ماده ۳۷ را در مورد درآمدهای سازمان استانها بررسی و پیشنهادات خود را در جلسه آتی شورا ارائه نمایند.

d174

امضاء:

(Handwritten signatures and initials of the board members)