



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

## صور تجلسه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی ساختمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

#### دستور جلسه:

۱. قرأت کلام... مجید	۲. سخنان پیش از دستور
۳. گزارش امور جاری (رئیس محترم سازمان مهندس رجیبی)	۴. ارائه دیدگاههای معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دکتر حسینی
۵. انتخاب هیأت اجرایی هیأت عمومی و تعیین اعضای کارگروه سنجش	۶. انتخاب اعضای هیأت رئیسه شورای مرکزی و شورای انتظامی و مدیر صندوق مشترک
۷. پیشنهاد بودجه سال آینده	۸. انتخاب محل اجلاس بیست و دوم

#### صور تجلسه و مصوبات:

##### خلاصه مذاکرات:

(۱) جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز گردید.

(۲) سخنان پیش از دستور

##### مهندس رجیبی:

- تقدیر از حضور دکتر حسینی معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در جلسه شورای مرکزی

امضاء:

Handwritten signatures and stamps of the board members, including the President and other officials.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

## صور تجلحه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

- تعامل بسیار خوب معاونت محترم مسکن وزارت راه و شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان را از مهم‌ترین ویژگی‌های مجموعه معاونت جدید برشمردند.

دکتر جواهری: به تعیین تکلیف موارد زیر که مشکل عمده استان‌ها است تاکید نمودند:

- شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آئین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- منابع درآمد سازمان استانها
- بحث آموزش و مشکلات مربوط به دستورالعمل ابلاغی جدید
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

دکتر نرماشیری:

- تبعات انتخاب ناظر توسط مالک
- اشاره به بحث رابطه تعرفه و هزینه ساخت
- اشاره به ماده ۳۷ و منابع درآمدی سازمان و لزوم تعیین تکلیف در این خصوص

مهندس عسگری:

- مکاتبه اینجانب با معاونت محترم امور مسکن و ساختمان در خصوص مشکلات مهم سازمان استانها
- حذف بعضی از قسمت‌های مبحث سوم و تبعات ناشی از آن و درخواست احیای مبحث دوم
- اشاره به مغایرت‌های قانونی شیوه نامه تبصره ۲ و لزوم بازنگری آن.

امضاء:

Handwritten signatures and stamps of the board members, including the names of the speakers mentioned in the text.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

## صورتجلسه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

صفحه ۳ از ۱۲

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

- لزوم توجه به تقاضاهای سازمانها در بازنگری قانون نظام مهندسی.
- لزوم تذکر وزارت راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استانها در خصوص نحوه مکاتبات با سازمان استانها.

مهندس غلامی:

- توقف کنترل نقشه و نظارت مضاعف در استان البرز به علت عدم وجود منابع مالی.
- اشاره به مشکلات ناشی از عدم ارجاع کار توسط سازمان.
- اشاره به مشکلات مربوط به صدور و تمدید پروانه اشتغال به کار مهندسین.

مهندس کوسه غراوی:

- اشاره به مشکلات نظام مهندسی در چند سال اخیر و اختلافات فی مابین سازمان و وزارت راه و شهرسازی
- اشاره به ابهامات موجود در ساختار و عملکرد سازمانها (تعیین تکلیف ابلاغیهها و شیوه نامهها)

خانم دکتر نصر:

- تشکر از ابلاغ مربوط به تعرفه خدمات مهندسی از طرف وزارت راه و شهرسازی
- بحث شرح خدمات مهندسی رشتههای مختلف و ارسال آن به وزارت راه و شهرسازی
- بحث ایمنی و مقررات آن و صلاحیت ایمنی.

امضاء:

The bottom section of the document contains several handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive style and are scattered across the page. Some signatures are more prominent than others. The text 'امضاء:' (Signatures) is written at the top right of this section.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی\*

## صور تجلشه شورای مرکزی

### تقسیم دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

صفحه ۴ از ۱۲

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

- مبحث ۲۲ و لزوم توجه به آن.

- هویت و سیمای شهر و اهمیت تدوین دستورالعمل لازم در این زمینه

- بحث شناسه ملی سازمان استانها و مشکلات آن و لزوم تسریع در حل مشکلات.

مهندس نائیج پور:

- لزوم توجه به آسیب شناسی سازمان نظام مهندسی و اصلاح لازم.

- لزوم تفکیک مفهوم و کارکرد ناظر و بازرس.

- لزوم اصلاح مقررات ملی ساختمان (شکلی و ماهوی).

- ضعف مهندسین و مهندسی برای انجام خدمات در سطح بین المللی.

- اهمیت وجود سازمان نظام مهندسی در ارائه خدمات تخصصی و عمومی به کشور و جامعه.

مهندس جوان مجیدی:

- بحث دستورالعمل آموزش و فعالیت‌های شورای مرکزی در این زمینه.

- اهمیت بحث صدور خدمات مهندسی.

- اهمیت صندوق مشترک در اقتصاد و سرمایه گذاری مسکن و توانمند سازی سازمان از این دیدگاه.

امضاء:





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

## صورتجلسه شورای مرکزی

### هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۶ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

- اصلاح بهینه شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴.
- تعیین تکلیف ابهامات موجود در خصوص ابلاغیه‌های اخیر وزارت راه و شهرسازی.
- ورود ستاد تنظیم بازار به بحث تعرفه خدمات مهندسی و لزوم تایید قیمت‌ها توسط این ستاد و مشکلات ناشی از این موضوع.
- پروانه اشتغال در همه صلاحیت‌ها صادر شود.

#### ۴. ارائه دیدگاههای معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دکتر حسینی:

دکتر حسینی (معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی):

- اهمیت سازمان نظام مهندسی ساختمان برای کشور را تشریح نمودند.
- محصول و خروجی سازمان قابل قبول بوده است.
- لزوم اصلاح نقاط ضعف و تقویت نقاط قوت.
- صدور خدمات مهندسی به طور جدی باید پیگیری شود.
- تعرفه خدمات مهندسی و لزوم تدوین چارچوبهای مشخص و شفاف.
- اختیار حداکثری به استانها و تصدی‌گری و تسهیل‌گری وزارتخانه به عنوان راهبرد وزارت راه و شهرسازی.
- اهمیت PE، (مهندس حرفه‌ای و تخصصی)، انتقاد از تعدد آئین‌نامه‌ها و استانداردها.

امضاء:

Handwritten signatures of various officials, including the Chairman of the Board of Engineers and Architects of Iran (Dr. Hosseini) and other members of the Council.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## مورد تجله شورای مرکزی

### «متممین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان»

صفحه ۷ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

- افزایش قیمت‌های خدمات مهندسی و لزوم توجه به شرایط اقتصادی جامعه (تعدیل ۲۵ درصدی) سال ۱۳۹۷
  - لزوم یگانگی استانداردها.
  - تا سقف ۵ درصد بر اساس گروه‌های ساختمانی «الف» و «ب»: ۵ درصد؛ «ج»: ۴ درصد و «د»: ۳ درصد (تصویب هیأت مدیره و مجامع) می‌تواند از حق الزحمه ناظرین توسط سازمان کسر شود.
  - ارجاع کار.
  - قانون ملاک عمل است.
  - نظام مهندسی کارها را ارجاع بدهد ولی یک نظریه این هست که اشخاص حقوقی، یک کار و با توجه به پیشرفت فیزیکی به انتخاب مالک اخذ نمایند.
  - برای اشخاص حقیقی نیز تا سقف ۲۵ درصد ظرفیت اشتغال و یک کار، انتخاب با مالک می‌تواند بلامانع باشد ولی قابل بحث است.
  - اولویت با مهندس بومی مناطق باشد.
  - تفاوت ظرفیت اشتغال برای افراد شاغل و غیرشاغل مدنظر است.
- مهندس بیطرف:
- استثناء در امر ارجاع مشکلاتی به دنبال خواهد داشت.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی\*

## صورتجلسه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۸ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

مهندس ویزواری:

- ارجاع کار به سازمان باز گردد.

مهندس دویده:

- اختیارات هیات مدیره در این خصوص بیشتر باشد. (بحث تعداد کارها و ظرفیت اشتغال مهندسين)

دکتر مجربی:

- ظرفیت اشتغال با تناسب متراژ ساخت و سازها و تفاوت آنها در استان‌های مختلف متفاوت باشد.

مهندس طاهری اصل:

- اختیار سازمان استان‌ها بیشتر شود. برش زمانی رعایت شود. (در محاسبه تعداد کار و ظرفیت اشتغال نظارت مهندسين)

مهندس بهادری:

- تشکر از معاونت محترم امور مسکن و ساختمان.

دکتر حسینی:

۱. ارجاع کار به طور کامل و حذف حتی یک کار اختیاری، ایجاد یک نرم افزار جامع کشوری. ظرف سه ماه. توسط یک

کارگروه به راهبری مهندس خرم توسط شورای مرکزی پیگیری شود.

امضاء:





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## صورتجلسه شورای مرکزی

### هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

پیوست :  
شماره :  
تاریخ :  
۱ صفحه ۹ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

۲. حساب مهندسین ناظر: در بانک مسکن حسابی افتتاح شود.
- حساب سازمان + حساب مسدودی ناظر و آزاد سازی وجوه با اجازه سازمان انجام شود.
۳. درخواست نمودند املاک سازمانها تقویم و اعلام شود.
۴. نظام بودجه ریزی و نظام نحوه محاسبه و پرداخت حق الزحمه هیأت مدیره ایجاد شود.
۵. تاکید بر سیستماتیک بودن و شفافیت.
۶. نظام فنی و اجرایی در حوزه ساخت و سازهای غیردولتی تدوین نشده است.
۷. تاکید بر صلاحیت و تخصص در حوزه ساخت و ساز.

مهندس غلامی:

- مشکل لزوم دوره HSE برای تمدید پروانه اشتغال و صرف نظر از این موضوع به مدت ۶ ماه توسط ادارات کل استانها

مهندس وثیق نیا:

- اهمیت خدمات رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک و تاکید دکتر حسینی بر اهمیت این سه رشته.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

## صورتجلسه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۱۰ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

#### ۵. انتخاب هیأت اجرایی هیأت عمومی و تعیین اعضای کارگروه سنجش:

دکتر حسینی: (( شناسه ملی سازمان و سازمان استان‌ها فعلا صبر شود زیرا توسط وزارت راه و شهرسازی انجام خواهد شد.))

مهندسی رجیبی: امکان این وجود دارد که تا پایان فروردین ماه حساب سازمان مسدود شود اگر شناسه ملی وجود نداشته باشد.

❖ به منظور انتخاب هیأت اجرایی انتخابات شورای مرکزی دوره هشتم شورای مرکزی افراد زیر داوطلب شدند:

آقایان دکتر/ مهندس: منصور بهادری، مجید اسماعیلیان، غلامحسین اله دادی، جواد جوان مجیدی، امیر سلیمی، مجید ولدان، محمد مصطفوی، امیر محسن نیکزاد، مرتضی سیفزاده و رضا کرانی.

❖ بعد از اخذ رأی و شمارش آراء آقایان دکتر/ مهندس: منصور بهادری (۱۶ رأی)، غلامحسین اله دادی (۱۳ رأی)، جواد جوان مجیدی (۱۷ رأی)، امیر محسن نیکزاد (۱۵ رأی) و رضا کرانی (۱۶ رأی) با کسب اکثریت آراء انتخاب شدند.

❖ به منظور انتخاب هیأت داورى انتخابات مذکور افراد زیر کاندید شدند:

آقایان دکتر/ مهندس: حبیب اله بیطرف، شهرام کوسه غراوی، حسن قربانخانی، فرهاد مقدم راد، احمد رضا خورشیدی و علیرضا مجری کرمانی.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## صورتجلسه شورای مرکزی

### بمقتضی دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۱۱ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

❖ بعد از اخذ رأی و شمارش آراء آقایان دکتر/ مهندس: حبیب اله بیطرف (۲۳ رأی)، شهرام کوسه غراوی (۱۹ رأی)، علیرضا مجربی کرمانی (۲۰ رأی) با کسب اکثریت آراء انتخاب شدند.

۶. انتخاب اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی و شورای انتظامی و مدیر صندوق مشترک:

❖ برای انتخاب سمت هیات رئیسه دبیران اجرایی: آقایان دکتر/ مهندس: منصور بهادری، علیرضا مجربی کرمانی و محمد رضا جواهری تفتی کاندید شدند که آقایان منصور بهادری و علیرضا مجربی کرمانی به ترتیب با کسب (۱۸ رأی) و (۱۷ رأی) انتخاب شدند. آقای دکتر محمد رضا جواهری تفتی نیز (۱۲ رأی) کسب نمودند.

❖ برای سمت منشی‌ها: آقایان مهندس: احمد رضا ظاهری اصل، مهدی شایان و حسن مجتبی زاده و علی اکبر رضانی کاندید شدند که آقای مهندس حسن مجتبی زاده با کسب (۱۶ رأی) انتخاب و از آنجا که آرای مهندس ظاهری اصل و مهندس شایان برابر بودند (۱۲ رأی) با قید قرعه آقای مهدی شایان انتخاب شد. آقای مهندس علی اکبر رضانی نیز (۷ رأی) کسب نمودند.

❖ برای انتخاب اعضای شورای انتظامی: آقایان مهندس: علی بنیادی نژاد، امیر سلیمی و محمد مصطفوی و حجت‌اله عامری کاندید شدند که آقایان مهندس: امیر سلیمی با کسب (۱۴ رأی) و علی بنیادی نژاد با کسب (۱۳ رأی) به عنوان منتخبین شورای مرکزی در شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان انتخاب شدند. همچنین آقایان مهندس: محمد مصطفوی موفق به اخذ (۱۱ رأی) و حجت‌اله عامری نیز ۱۰ رأی کسب نمودند.

امضاء:

Handwritten signatures and stamps of the members of the National Society of Engineers of Iran, including the President, Secretary, and members of the Executive Board and the Disciplinary Council.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## صورتجلسه شورای مرکزی

### هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۱۲ از ۱۲

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ - شورای مرکزی

❖ آقای مهندس مجید اسماعیلیان با پیشنهاد رئیس محترم شورای مرکزی با کسب اکثریت آرا (۱۵ رأی) به عنوان مدیرعامل صندوق مشترک سازمان استانها انتخاب شد.

❖ با موافقت اکثریت اعضای شورای مرکزی جزیره کیش به عنوان محل برگزاری اجلاس ۲۲ هیأت عمومی انتخاب شد.

❖ برای تدوین بودجه ۱۳۹۸ شورای مرکزی مقرر شد اقدامات لازم توسط خزانه دار شورای مرکزی با همکاری کارگروه منتخب شورا آقایان تورج نائیج پور، مجید اسماعیلیان، عباس وثیق نیا و رضا کرانی انجام گیرد.

❖ مصوب شد که حق الجلسات کمیسیونها و گروههای تخصصی و کارگروهها که به حد نصاب نرسیدهاند به شرط تامین منابع مالی در بودجه تا پایان سال ۱۳۹۷ پرداخت در غیر این صورت جزء طلب اعضای شرکت کننده قرار گیرد و در سال ۱۳۹۸ پرداخت شود.

امضاء:

Handwritten signatures and stamps of the board members, including the name of the Chairman (Majid Asmaeilian) and other officials.