



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۱ از ۱۱ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

دستور جلسه:

ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	قرائت کلام ا... مجید	۶	تعیین اعضای کارگروه سنجش (مهندس بهادری)
۲	سخنان پیش از دستور	۷	گزارش اقدامات صورت گرفته در خصوص سیل اخیر استان های (خوزستان، لرستان و فارس) (رؤسای سازمان های مربوطه)
۳	گزارش امور جاری (ریاست شورای مرکزی)	۸	طرح و بررسی مجدد نظامنامه پیشنهادات (مهندس کرانی)
۴	گزارش در خصوص نرم افزار ارجاع نظارت (مهندس خرم و طاهری)	۹	طرح و بررسی مجدد نظامنامه اداره مجامع عمومی استان ها (مهندس مجری)
۵	بررسی گزارش سال ۹۵ سازمان استان خراسان رضوی براساس ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی (مهندس امراللهی)		

جلسه ساعت ۱۵:۰۰ آغاز شد.

۱. تلاوت قرآن مجید

۲. سخنان پیش از دستور

مهندس بهادری: ضمن تبریک سال نو، درگذشت تعدادی از هموطنان در وقوع سیل در برخی استان ها را تسلیت می گویم. توجه به مسائل شهرسازی و تأثیر سازمان نظام مهندسی ساختمان در این گونه حوادث ضروری است. خلأ نظام مهندسی و شهرسازی در بحث تک بناها و بستر رودخانه ها در سیل اخیر کاملاً مشهود بود. در پیام دکتر مازیار حسینی معاون امور ساختمان و مسکن وزارت راه و شهرسازی آمده است: «من از سازمان های نظام مهندسی ساختمان می خواهم که در موضوع بازسازی مناطق سیل زده به صورت داوطلبانه و بدون چشم داشت وارد شوند. این حرکت فضای جامعه را به سمت سازمان جهت می دهد و فرصتی برای بازگرداندن

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

« صفحه ۲ از ۱۱ »

سرمایه‌های اجتماعی سازمان محسوب می‌شود. در این زمینه اگر قرار هست تقسیم مسئولیتی انجام شود پیشنهاد ما این است که همگام با استان‌های معین کار کنید. شما می‌توانید در ارزیابی آسیب‌پذیری‌ها، نظارت بر ساخت‌وسازها و روند مکان‌یابی برای ساخت‌وساز همکاری نمایند و مسئولیت عهده‌دار شوید. همچنین نامه‌های مربوط به تعیین تکلیف کسورات سهم سازمان‌ها به زودی به شورای مرکزی جهت ابلاغ به استان‌ها ارسال خواهد شد.

مهندس مقومی: اعلام جمع‌بندی نتایج جلسه کمیسیون رؤسا: درخواست ارسال اصلاحیه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به استان‌ها جهت اعلام نظر، ارجاع نظارت و شرایط متفاوت استان‌ها و توجه به هزینه استان‌ها با اختیارات استان، بیمه مسئولیت و تفاهم‌نامه و اقدام سراسری، بیمه تأمین اجتماعی و ضرورت تسریع در اصلاح تفاهم‌نامه، ستاد تنظیم بازار و تعرفه خدمات مهندسی، سازمان بازرسی و تعزیرات و ضرورت هماهنگی کشوری شورای مرکزی، حقوق رؤسا ماده ۲۹ نظامنامه اداری استخدامی و درخواست اصلاح در نظامنامه، تسریع در برگزاری آزمون ماده ۲۷، شناسه ملی و مغایرت قانونی ثبت سازمان‌ها به عنوان مؤسسات غیرتجاری، گروه‌های تخصصی و تجمیع بازه زمانی انتخابات استان‌ها، شناسنامه فنی و ملکی و ضرورت ابلاغ شورای مرکزی با منابع درآمدی.

مهندس طاهری اصل: ویرایش نظامنامه در بحث آواربرداری در حوادثی از جمله سیل و زلزله و لزوم ورود پر رنگ سازمان نظام مهندسی به مناطق آسیب دیده پس از سیل و زلزله پیشنهاد شد، اعلام بیانیه‌ای در پاسخ به سخنان رئیس جمهور مبنی بر اینکه چرا در کشور به جای عملی شدن ۷ رشته نظام مهندسی تنها ۴ رشته اجرایی می‌شود و ۳ رشته ترافیک، شهرسازی و نقشه‌برداری رها شده‌اند، مدیریت بحران پس از زلزله سرپل ذهاب که به طور یکپارچه کمک‌رسانی انجام شد در موضوع سیل به وجود نیامد و این موضوع ضعف ما در مدیریت بحران را نشان می‌دهد، همچنین موضوع افزایش تعرفه تفکیک آپارتمان پیگیری شود.

مهندس کوسه‌غراوی: تشکیل جلسه و کمیته‌هایی پیشنهاد شد جهت بررسی آسیب‌های وقوع سیل و ارائه راهکارهایی به مجلس، کمیسیون عمران و دولت جهت نشان دادن ظرفیت‌های نظام مهندسی و کمک به ارتقاء جایگاه نظام مهندسی چراکه رسالت اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان ورود به این موضوعات است.

امضاء:



صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

«صفحه ۳ از ۱۱»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۲۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸- سالن جلسات شورای مرکزی

دکتر نصور: ورود سازمان نظام مهندسی به مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان که در بحث نگهداری ساختمان می تواند در حوادثی همچون سیل و زلزله کمک کند، در بازنگری این مبحث باید به بافت ها هم توجه شود و ورود جدی سازمان نظام مهندسی به بحث بازآفرینی بافت های ناکارآمد با توجه به اتفاقات و حوادث اخیر پیشنهاد می شود، پیشنهاد می شود در این زمینه با وزارت راه و شهرسازی تفاهم نامه هایی منعقد گردد و در آن نقش سازمان پررنگ شود، نیاز به تدوین مبحثی در مقررات ملی ساختمان با عنوان مدیریت بحران است، بحث تعرفه خدمات مهندسی امروز تعیین تکلیف شود.

مهندس رمضانی: بیشتر خطاها بی تدبیری در مدیریت دستگاه های دولتی است. صدور مجوزها بر عهده نهادهای دولتی است. واگذاری زمین، طرح های جامع و تفصیلی بر عهده دستگاه های دولتی است اما در نهایت افکار عمومی متوجه مهندسین است. یکی از مهمترین رسالت های نظام مهندسی ورود به این موضوع است؛ در ارجاع نظارت نظام مسئولیتی در نظر گرفته شود و مسئولیت مهندس قائم به شخص باشد و چهارچوبی تعیین گردد که اختیارات به خود استان ها داده شود.

دکتر گلستانی: تشکیل کارگروه هایی برای تعیین وظایف سازمان نظام مهندسی در بحران هایی همچون زلزله پیشنهاد می شود.

مهندس بی طرف: امسال از نظر بارندگی جزء سال های کم سابقه در تاریخ کشور هست. از اول مهر که سال آبی شروع می شود تا ۳۱ شهریور که پایان سال آبی در کشور هست تقریباً ۶ ماه و اندی از سال آبی را پشت سر گذاشته ایم. تا پایان فروردین میزان بارندگی کشور ۲۹۰ میلی متر شده است. در صورتی که متوسط سالانه میانگین ۵۰ سال ۲۴۶ میلی متر است یعنی تقریباً ۴۵ میلی متر از بارندگی متوسط سالانه بیشتر بارندگی داشتیم. بارندگی ۱۵ روز اول فروردین حدود ۲۰ برابر سال گذشته بوده و در مقایسه با ۱۵ روز ۵۰ ساله گذشته حدود ۳ برابر بوده است. معلوم می شود که سال کم سابقه و بسیار بسیار پربارانی داریم. پیش بینی این هست که تا پایان سال هم تقریباً ۶۵ میلی متر دیگر بارندگی خواهیم داشت و امسال آمار بارندگی کشور بیش از ۳۵۰ میلی متر در سال می شود که در طول ۵۰ سال از همه سال ها بارندگی بیشتری در سرزمین ایران باریده است. این بارندگی به خصوص بعد از ۶-۵ سال خشکسالی سخت در کشور بسیار نعمت ارزنده و بزرگی است و می تواند نویدبخش یک سال تر، پرمحصول، پر برکت و همچنین تغذیه کننده حفره های آب زیرزمینی که در سال گذشته دچار بحران و بیلان منفی قابل توجه شده اند، باشد ولی ما شاهد

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی*

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

صفحه ۴ از ۱۱

خساراتی هم در بعضی از استان‌ها به ویژه گلستان، خوزستان، لرستان و بعضی از استان‌های دیگر بودیم. ما یک نهاد مهندسی هستیم و نمی‌توانیم نسبت به پدیده‌های طبیعی که در کشور به وجود می‌آید و به خصوص روی ساخت و ساز شهرها و روستاها اثر می‌گذارد و آن‌ها را تخریب می‌کند و روی تأسیسات زیربنایی اثر می‌گذارد و آنها را از بین می‌برد، پهنه‌های مسکونی را پر آب می‌کند که به طور موقت غیرقابل سکونت شوند و در برخی موارد به طور دائم غیرقابل سکونت می‌شوند بی تفاوت باشیم. این‌ها مسائلی است که بی ارتباط با مهندسی نیست و باید دز رابطه با آسیب شناسی آن‌ها کار کنیم و کارهای اساسی بیشتر برای پیشگیری‌های آینده است. البته سیل خسارت جانی اش کم است و فشار مالی سنگین تری در بر دارد. من فکر می‌کنم ۲ عامل باعث تشدید روان آب‌ها در رودخانه‌ها و مسیل‌ها شد. یکی پهنه‌های آبخیز و بالادست رودخانه‌هاست که معمولاً اگر از پوشش گیاهی مناسب در مراتع غنی و جنگل‌های مناسبی برخوردار باشد سیلاب به این صورت شروع نمی‌شود یعنی در آنجا‌ها بخش زیادی نفوذ می‌کند و جریان سیلابی در رودخانه با کندی و تأنی و در دوره طولانی اتفاق می‌افتد. بحث دوم بحث مسیل و رودخانه است. رودخانه از لحاظ کلمه به معنی خانه رود است یعنی جایی که متعلق به رود است نه جایی که متعلق به ما انسان‌ها باشد. این مسیر رود است و رود باید این مسیر را داشته باشد که بتواند در آن حرکت کند. عامل اصلی خسارت این بوده است که در مسیر رود و خانه رود، تأسیساتی ساخته شده مانند جاده، خط ریل و در حاشیه روستاها هم منازل و مسکنی ساخته شده بود که این‌ها مغایر با آزاد بودن رودخانه و مسیر برای حرکت رود بوده است و در نتیجه باعث تخریب آن‌ها شده است. کار مؤثری که مهندسین برای کنترل سیلاب می‌کنند بحث سدهای مخزنی است و در کشور ما هم این کار از قبل از انقلاب انجام شده است و وزارت نیرو هم متولی این کار هست. مشخصاً روی رودخانه‌های کرخه، کارون و دز سدهای مناسبی احداث شده است. در رودخانه کارون ۵ سد هستند که مجموعاً ۱۶/۵ میلیارد مترمکعب حجم مخازن کارون در حال حاضر است. سد کرخه ۷/۵ میلیارد متر مکعب حجم مخازن آن است و سد روی دز هم ۲/۵ میلیارد مترمکعب حجم مخزن اش است. اما آورده سد کارون در سال‌های ترسالی بیش از این‌هاست. با این مجموع حدود ۲۸ میلیارد مترمکعب حجم مخزن اما باز هم کافی نیست باید سدها را خیلی سال پیش می‌ساختیم و تمام می‌کردیم. همه کشورهای صنعتی سدهایشان را ساخته‌اند. الآن فقط بهره‌برداری می‌کنند و یا برخی از سدها را از لحاظ کاربرد توریستی می‌کنند. ما هنوز در مهار آب‌ها مانده‌ایم و منابع لازم را تخصیص ندادیم. در خوزستان علاوه بر سدهایی که گفته شد کارون ۵ سد دیگر نیز باید ساخته می‌شد. روی کرخه باید ۲ سد دیگر ساخته می‌شد. بر روی دز هم

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صورتجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۵ از ۱۱ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

باید ۱ سد دیگر ساخته می‌شد که این ۸ سد حدود ۱۵ میلیارد مترمکعب مخزن ایجاد می‌کرد که می‌توانستیم ۱۵ میلیارد مترمکعب آب را به جای اینکه سیلاب به خلیج فارس برود و وارد آب‌های شور بشود در سرزمین نگه داریم و در سال‌های خشک از آن استفاده کنیم. پس کار مهندسی این هست که برای مدیریت سیلاب، سیلاب‌ها را مهار کنند و ما در مهار کردن، عملکردمان متوسط بوده است.

لذا باید در مهار سیل جدی باشیم. رودخانه‌های پایین دست سدهای خوزستان ظرفیتی برای نگهداری آب دارند که حدود ۲۰۰۰ مترمکعب حداکثر آن است که با مدیریت آب در صورت وجود آن سدها می‌شد کمتر آسیب رساند ولی وقتی ظرفیت نباشد ناچار باید سد را تخلیه کرد. راجع به خطرات خود سدها با ضرس قاطع عرض می‌کنم که سدهایی که در ایران ساخته شده همگی مشاورین خوبی داشته و طراحی‌شان براساس سیلاب PMF است. PMF یعنی بزرگترین سیلاب محتمل در رودخانه، مثلاً PMF کرخه ۲۲ هزار مترمکعب در ثانیه است در صورتی که سیل امسال ۸۳۰۰ مترمکعب در اوج خود بوده است. سد کارون حدود ۲۰ تا ۲۲ هزار مترمکعب قدرت تخلیه از روی سرریزها دارند. کارون ۳ جزء شاهکارهای مهندسی در دنیا است بنابراین از آن جنبه جای نگرانی نیست. اما در رابطه با نظام مهندسی فکر می‌کنم که در یک جا ما می‌توانیم تأثیر زیادی بگذاریم و آن، زمان تصویب طرح‌های تفصیلی شهرها و هادی روستاهاست. استانداری‌ها معمولاً در دفاتر فنی‌شان زمانی که می‌خواهند توسعه روستایی نهایی شود از سازمان های نظام مهندسی دعوت می‌کنند. لذا اینکه می‌گویند کجا مسئولیت داریم؟ این یک جای مشخصی است. در مورد کمیسیون ماده ۵ و یا بحث شهرسازی، مهندسین شهرساز یا ترافیک یکی از کاربردهایشان همین بحث ایمنی بودن مسیرها و دسترسی‌هاست که بسیار نکته مهمی است و در نهایت بحث نظارت بر ساخت‌وسازهاست که اگر مهندسی احساس خطر کند باید تذکر بدهد حتی اگر منجر به ابطال پروانه شود. اگر کمیته‌ای تشکیل شود می‌توان از مجموعه وزارت نیرو هم دعوت کرد و همکاری مشترکی بین نظام مهندسی، راه و شهرسازی و وزارت نیرو در جهت پیشگیری از ساخت‌وسازهای در معرض خطر در زمان سیلاب انجام داد.

مهندس جی افرام: در کشور ما بیش از آنکه نگران مدیریت بحران باشیم باید نگران بحران مدیریت باشیم. درخصوص سیل اخیر در استان لرستان، اگر در سال‌های اخیر مدیریت منابع آبی براساس نگاه ملی، آمایش سرزمین و رعایت حقوق استان‌ها رخ می‌داد

امضاء:



تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

صفحه ۶ از ۱۱

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

این فاجعه در استان لرستان به وجود نمی‌آید. استان لرستان با اینکه چندین برابر روان‌آب‌ها را در کشور دارد اما زمین‌های آبی آن نصف متوسط کشور است. در خصوص نظام مهندسی نظامنامه ارجاع کار طوری باشد که اختیارات استان‌ها با توجه به شرایط هر استان افزایش یابد. همچنین بحث تعارض منافع تعیین تکلیف شود.

دکتر جواهری تفتی: بند ۷ و ۱۲ وظایف هیئت مدیره‌ها مبنی بر همکاری با مراجع استانی در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی و صرفاً در زلزله مقصود نیست. و به استناد ماده ۱۱۴، خود شورای مرکزی هم می‌تواند به این موضوع ورود کند. پیشنهاد می‌شود خود شورای مرکزی هم مبلغی را در جهت کمک به این مناطق اختصاص دهد. پیشنهاد می‌شود کمیته حوادث غیرمترقبه نیز تشکیل شود که پس از وقوع سیل یا زلزله متوقف نشود و کارهای فنی و تخصصی انجام دهد. شناسنامه فنی و ملکی سریع‌تر تعیین تکلیف شود. بحث ظرفیت کار مهندسی با بحث رقابت‌پذیری و سهمیه بندی صورت گیرد.

مهندس علی‌نیا: افزایش تعرفه خدمات مهندسی به عنوان اولین دستور کار جلسه شورای مرکزی پیشنهاد می‌شود. ایجاد یک ظرفیت برای مهندسین استانی در بحث تعمیر و نگهداری، انرژی، بازرسی آبفا و ... در اولویت کار قرار گیرد.

مهندس بهادری: در پاسخ به درخواست برخی، براساس تبصره ۲ ماده ۱۱۷ که مربوط به مبنای قیمت گذاری هست، نامه‌های متعددی به استان‌ها ارسال شده تا مبنای قیمت گذاری را اعلام کنند. از هیچ استانی پیشنهادی در این خصوص دریافت نشد.

دکتر قناعت: حوادثی که در کشورمان در چند سال اخیر اتفاق افتاده است از جمله آتش‌سوزی، سیل، سقوط هواپیما، ریزگرد و آلودگی هوا، خشکسالی، زلزله است. در کشور بحران مدیریت وجود دارد.

دکتر مجری کومانی: در بحث ویرایش شیوه‌نامه ارجاع نظارت باید کار کارشناسی صورت گیرد و کارگروهی در این خصوص تشکیل شود. همکاری رؤسای استان‌ها در خصوص ارائه اطلاعات برای راه‌اندازی سامانه جامع اطلاعات مهندسین ضروری است.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۲۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸- سالن جلسات شورای مرکزی

« صفحه ۷ از ۱۱ »

مهندس امراللهی: در خصوص شناسه ملی پس از پیگیری‌های مداوم می‌بایست مسائل حقوقی را با واحد حقوقی وزارت راه و شهرسازی هماهنگ کنیم. برای تسریع امور همه اعضای شورا اسناد خود را تحویل دهند. بیمه مسئولیت و تأمین اجتماعی پیگیری شده و تفاهم‌نامه‌های جدیدی منعقد می‌شود و به زودی در هیئت رئیسه مطرح خواهد شد. هیچ موضوعی در ماده ۲۹ عوض نشده است.

۴. گزارش در خصوص نرم‌افزار ارجاع نظارت

مهندس خرم: پیشنهاد شد که یک جلسه داخلی گذاشته شود و نمایندگان داوطلب جهت حضور در این جلسه مشخص شود. جمع‌بندی جلسه در دو محور ارجاع کار و محور حق‌الزحمه‌ها، سهم سازمان‌ها و حق‌الزحمه ناظرین انجام گیرد. نرم‌افزار مناسبی که کار شده در این دو مورد در عرض ۳ ماه راه‌اندازی شود. در خصوص طرح جامع سامانه پیشنهادی داده شده و در وزارتخانه در حال بررسی است که پس از تأیید به شورا فرستاده خواهد شد که مبنای عمل در دراز مدت خواهد بود. اما در کوتاه مدت همان نرم‌افزار که در طی ۳ ماه تهیه خواهد شد اجرا می‌شود.

مهندس طاهری: استان تهران از سال ۹۲ سامانه‌ای را با ۵ رویکرد طراحی کرد. هدف از این سامانه که با همکاری شهرداری تهران تکمیل گردید انجام امور به صورت الکترونیکی و کاهش مراجعه شهروندان است. تسریع در روند صدور پروانه، تأمین عدالت در ارجاع نظارت و همچنین افزایش کیفیت خدمات مهندسی ارائه شده از طریق تمرکززدایی و کنترل صلاحیت و ظرفیت اعضای سازمان نظام مهندسی از دیگر رویکردهای این سامانه است.

مهندس گودرزی: سامانه ارجاع نظارت شامل ۳ بخش عمده است. یکسری فرآیندها و الگوریتم‌های کار در نظر گرفته شده است. بخش دوم تفکیک و مرزبندی‌هایی هست که برای کارهای نظارتی وجود دارد. ارتباطات و تعاملاتی که بین سامانه‌های شهرداری تهران، شهرداری شهرستان‌های استان تهران و سازمان نظام مهندسی و سامانه‌هایی که فی‌مابین وجود دارد. سوم صف‌بندی اعضا یا نوبت‌دهی است. در بخش اول فرآیند ارجاع کار ۷ بخش اصلی دارد. ۱. تشکیل پرونده، پس از واريز حق‌الزحمه و درخواست نظارت پرونده به سازمان نظام مهندسی ارسال می‌شود، ۲. تقسیم بندی پرونده به حقیقی یا حقوقی بودن آن، ۳. تفکیک در بخش حقیقی یا حقوقی بودن آن، ۴. مشخصات ملک و مالک به ناظری که در صف‌بندی حضور دارد، ارجاع می‌شود، ۵. ۳۶

امضاء:



صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

«صفحه ۸ از ۱۱»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۳۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

ساعت به نفری که در اول صف قرار دارد مهلت داده می شود تا تأیید شود، ۶. پس از آن برگه نظارت و سریال الکترونیکی آن صادر می شود، ۷. ارسال پیامک با محتوای شماره ناظر به متقاضی صدور پروانه.

مهندس شایان: وزارت راه و شهرسازی اصرار بر راه اندازی این نرم افزار دارد بنابراین ما باید با روی گشاده از این موضوع استقبال کنیم. برای هر استان لینک خود استان کارکرد دارد و نگرانی اینکه هر استان ویژگی های مختص به خود را دارد به نوعی برطرف خواهد شد. همکاری کامل استان ها جهت بارگذاری اطلاعات لازم است.

مهندس اسدی: این نرم افزار باید ۷ رشته ای که در قانون عنوان شده است را پوشش دهد و اگر فقط مختص ۳ رشته باشد دارای نقص است.

مهندس طوماری: ارجاع نظارت طبق قانون کار بسیار خوبی است اما ارجاع مناسب و عادلانه ممکن نیست. بحث در مورد منطق ارجاع مناسب کارها پیشنهاد می شود.

مهندس رجیبی: اگر بتوانیم در این خصوص به یک جمع بندی همسان برسیم اتفاق خوبی است اما اگر این اتفاق نیفتاد هم راهکار دیگری می اندیشیم. بحث هایی که ما با وزارت راه شهرسازی داشتیم معطوف به این نکته بود که هر پیشنهادی که می شود لازم است تا انتهای آن مشخص باشد. حتی اگر کسی پیشنهادی برای عدم ارجاع داشت سناریوی کامل خود را تا انتهای ماجرا ارائه دهد. این موضوع از نظر شورای مرکزی قابل بررسی است. کمیسیون رؤسای استان ها در این موضوع فعال تر باشند. رؤسای استان ها هر زمان که نکته ای داشتند می توانند مطرح کنند و منتظر اتمام کار نمانند.

دکتر فرماشیری: شرایط استان حتی از شهر به شهر متفاوت است و یک فرمول را نمی شود برای همه به کار بست. پیشنهاد می شود هر استانی با نرم افزاری که موجود دارند کار کنند و استان هایی که نرم افزار در حال حاضر ندارند به دنبال این موضوع بروند.

مهندس مقومی: در ابتدا باید بسنجیم آیا نرم افزار ارجاع نظارت یکپارچه نیاز هست یا خیر. لازمه این امر ارزیابی کیفی تمام نرم افزارهای موجود در استان هاست. در این جلسه سیاست کلی توسط شورای مرکزی مشخص شود.

مهندس رجیبی: کار گروه تشکیل شود. بهترین شکل این است که نرم افزار واحد کشوری با در نظر گرفتن شرایط استان ها تهیه شود که این نیاز به کار بسیار دارد. ما علاقه مند به مشارکت با وزارت راه شهرسازی هستیم اما از طرف دیگر علاقه مندیم که در قالب های تعریف شده مشکلاتمان را حل کنیم. اگر در عملیاتی کردن موارد اشکالاتی به وجود آمد نمایندگان ما با وزارتخانه

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صور تجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۹ از ۱۱ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۲۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

نشست خواهند داشت و این اشکالات را مطرح می کنند و در نهایت به یک جمع بندی می رسیم. و اگر به این نتیجه رسیدیم که مصلحت سازمان های ما به این شیوه نیست این موضوع را مطرح خواهیم کرد تا راهکاری برای این منظور در نظر بگیریم. برای فهمیدن این موضوع که به یک نرم افزار واحد نیاز داریم یا خیر مهندس خرم همراه گروه خودشان و ۳ نفر از رؤسای استان ها به نمایندگی از سایر استان ها پیشنهاد خود را مطرح کنند.

مهندس فانیچ پور: مسئله این است که باید فلسفه موضوع را دریابیم و بدانیم که بر پایه های غلط هیچ کار درستی صورت نمی گیرد. به جای این کار به دنبال بیمه و تضمین کیفیت باشیم. کارنامه حرفه ای راه بیفتد. آئین نامه کنترل ساختمان ۱۶۲ ماده ای راهکار مناسبی بود.

مهندس رجبی: هر فردی هر پیشنهادی دارد به صورت مکاتبه ارائه دهد. این پیشنهاد تکثیر می شود و در اختیار سایر اعضا قرار خواهد گرفت و در مورد آن بررسی می شود.

مهندس فجاتی: به واقعیت های میدانی توجه کنیم. پیشنهاد می شود در فاز یک، شورا نظامنامه ای بنویسد در قالب شروط توزیع عادلانه و در اختیار استان ها قرار دهد و این در نرم افزارهای موجود در استان ها اعمال گردد، در فاز دوم نرم افزار کشوری برنامه ریزی شود.

مهندس ثاقبی: وحدت رویه ضرورتاً موضوع مثبتی نیست. باید روی منطق نرم افزار به توافق برسیم. اگر هدف کنترل نظام مهندسی توسط وزارت راه و شهرسازی است راه بسیار ساده تری دارد.

مهندس خرم: وزارتخانه این بحث را داشتند که سامانه یکپارچه در خصوص ارجاع کار و حق الزحمه ایجاد شود. مطرح شد که امکان یکپارچگی سامانه وجود ندارد چون هر استان شرایط مختص به خود دارد و نرم افزار مختص به خود دارد. پیشنهاد شد که تیم کارشناسی، این نرم افزارهای موجود را بررسی کند و اصلاحی اگر نیاز هست انجام شود و نهایتاً به شورا بیاید. در جلسه ای که خواهیم داشت چهارچوب را مشخص می کنیم بر اساس چهارچوب حرکت کنیم. و پیشنهاد از سمت شورا به وزارتخانه انجام شود.

۵. بررسی گزارش سال ۹۵ سازمان استان خراسان رضوی بر اساس ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

صورتجلسه شورای مرکزی

هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۰ از ۱۱ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۲۸ روزه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

مهندس امراللهی: به همراه مهندس رضائی جهت بررسی وضعیت به این سازمان مراجعه کردیم. اشکال از آنجایی بوده که ترازنامه در هیئت مدیره با رأی پائینی تصویب شده بود اما حسابرسی انجام شده و بازرسی، مبنی بر تأیید مطلوب این ترازنامه بود. ایرادات مالی حل شده ولی بخش مدیریتی ایرادات جزئی داشته است. ترازنامه در مجمع رأی نیاورده است و لازم است شورا در خصوص ترازنامه رأی گیری انجام دهد.

دکتر قناعت: در بند پ وظایف مجمع عمومی ماده ۵۷ اینطور آمده است: شنیدن گزارش عملکرد سالانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن. اعلام نظر هرچه که بوده ربطی به مصوبه ندارد. بند ت: بررسی و تصویب ترازنامه سالانه استان و بودجه پیشنهادی هیئت مدیره جزء وظایف مجمع عمومی است که اگر تصویب نشد طبق تبصره ماده ۷۳: در مواردی که مجمع عمومی پس از استماع گزارش بازرس یا بازرسان عملکرد یا ترازنامه سالانه هیئت مدیره را تأیید و تصویب نکند موارد اشکال و ابهام را دقیقاً مشخص به انضمام ترازنامه جهت اصلاح به هیئت مدیره اعاده می نماید. هیئت مدیره مکلف است ظرف یک ماه مراتب را مورد رسیدگی قرار داده و پس از اصلاحات انجام شده و پس از تأیید بازرس یا بازرسین ترازنامه را جهت تصویب به مجمع عمومی تسلیم نماید. چنانچه مجدداً ترازنامه به تصویب نرسید هیئت مدیره بلافاصله مراتب را به شورای مرکزی منعکس می کند. بنابراین ما فقط در اینجا به ترازنامه ورود می کنیم. اگر ترازنامه مصوب شده است یعنی مجمع کار خودش را درست انجام داده و نباید در عملکرد دخالت نمود. **مهندس جی افرام:** در تأیید صحبت های آقای دکتر قناعت اگر ترازنامه تصویب نشده است باید در شورای مرکزی به رأی گذاشته شود در غیر اینصورت طرح آن موضوعیت ندارد.

مهندس رجیبی: چون ترازنامه در مجمع عمومی تصویب نشده است، باید به رأی گیری گذاشته شود. از آنجایی که رئیس سازمان خراسان رضوی در جلسه حضور ندارد بر اساس رأی اکثریت اعضای شورا، رأی گیری در خصوص ترازنامه خراسان رضوی به جلسه آینده موکول می شود.

همچنین به دلیل اتمام زمان جلسه شورا دستور جلسه گزارش سیل بر اساس رأی اعضای شورای مرکزی در جلسه آینده مطرح خواهد شد.

در جلسه آتی به پیشنهاد آقای مهندس سیف زاده میهمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس هستیم. آقای مهندس سیف زاده به نیابت از اعضای هیئت مدیره سازمان فارس از اعضای شورای مرکزی و رؤسای سازمان ها دعوت به عمل می آورد. روزهای

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

صور تجلسه شورای مرکزی هفتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱۱ از ۱۱ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۲۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ ساعت ۱۵ الی ۱۸ - سالن جلسات شورای مرکزی

۱۱ و ۱۲ اردیبهشت ماه جلسات در شیراز برگزار خواهد شد. ضمناً علاوه بر جلسات شورای مرکزی مراسمی هم در خصوص روز شیراز در شب پنجشنبه دوازدهم برگزار خواهد شد.

۶. تعیین اعضای کارگروه سنجش

پس از رأی گیری از اعضای شورای مرکزی، انتخاب اعضای کارگروه سنجش به هیئت رئیسه شورای مرکزی تفویض اختیار شد.

توضیح: به دلیل اتمام وقت، دستور جلسات شماره ۷، ۸، ۹ مطرح نشد.

جلسه ساعت ۱۸ پایان یافت.

امضاء: