



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

برنامه

فرم صورت جلسات شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۱ از ۹ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

دستور جلسه:

۱. قرائت کلام ... ا. مجید
۲. سخنان پیش از دستور
۳. گزارش امور جاری (ریاست شورای مرکزی)
۴. بحث و بررسی در خصوص مبانی مسئولیت مدنی اعضاء سازمان
۵. بحث و بررسی در خصوص مبانی تعرفه خدمات مهندسی
۶. ارائه گزارش سامانه یکپارچه اطلاعات حرفه‌ای اعضای سازمان
۷. ارائه گزارش صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان

مصوبات:

دستور کار شماره ۴) بحث و بررسی در خصوص مبانی تعرفه خدمات مهندسی:

- مقرر گردید که موضوع مبانی مسئولیت مدنی حرفه‌ای اعضای سازمان با مسئولیت دکتر سرافرازی و همکاری گروه‌های تخصصی رشته‌های هفتگانه، کمیسیون حقوقی شورای مرکزی و اخذ نظرات سازمان استانها مطالعه و یک شیوه‌نامه یا دستورالعمل مدون تهیه شود.

دستور کار شماره ۵) بحث و بررسی مبانی تعرفه و قیمت گذاری خدمات مهندسی:

- در خصوص تدوین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و پیشنهاد آن به وزارت راه و شهرسازی مقرر گردید از هر رشته دو نفر توسط اعضای شورای مرکزی در همان رشته انتخاب شود و با همکاری شرکت مشاور شهریک این موضوع را پیگیری و جمع بندی نمایند و نتیجه به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود. اختیار شورای مرکزی در این موضوع به کارگروه ۱۴ نفره فوق الذکر تفویض گردید.

امضاء:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

فرم صورت‌جلسات شورای مرکزی

هشتاد و نهمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۲ از ۹ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

جلسه رأس ساعت مقرر با تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید آغاز گردید.

گزارش امور جاری سازمان:

مهندس جنتی پور:

- ۱- طبق بند ۱۶-۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی، شورای مرکزی وظیفه دارد نظام نامه ارجاع نظارت را ابلاغ نماید چرا تاکنون علیرغم جلسات کارشناسی برگزار شده این نظام نامه ابلاغ نشده است؟
- ۲- در خصوص رأی دیوان عدالت اداری در خصوص ابطال تصمیمات هیأت چهارنفره استان البرز در خصوص تعیین درصد حق الزحمه رشته‌های مختلف، اقدامات قانونی لازم در مواجهه با این مسأله که باعث ابهام و نگرانی در سازمان استانها شده است انجام گیرد.

مهندس جی افرام:

در خصوص عدم رعایت نظام نامه مالی معاملاتی شورای مرکزی و ضرورت اعمال دقیق آن مطالبی را عنوان نمودند:

۱. طبق ماده (۴) این نظام نامه مدیر مالی سازمان زیر نظر دبیر اجرایی انجام وظیفه می‌کند و لذا دبیر اجرایی شورا در بررسی امورات مالی هیچ‌گونه محدودیتی نباید داشته باشد.
۲. طبق ماده (۳) و (۴) مدیر مالی و خزانه دار وظیفه دارند که ترازنامه مالی سالانه سازمان را به هیأت رئیسه و شورا ارائه نمایند که هنوز برای سال ۱۳۹۸ این کار انجام نشده است.
۳. طبق ماده (۱۵) انعقاد تمام قراردادهای موقت و پرداخت‌های ناشی از آنها باید با تصویب هیأت رئیسه شورا باشد.
۴. طبق ماده (۱۴) پرداخت اضافه کار، کارانه، پاداش و ... کارمندان باید با تصویب هیأت رئیسه باشد.
۵. طبق ماده (۳۲) تشکیل کمیسیون معاملات ضروری است که هنوز این کمیسیون تشکیل نشده است.

خانم دکتر نصر:

۱. مبانی قیمت‌گذاری به منظور تعیین وحدت رویه در محاسبه حق الزحمه رشته‌های مختلف در استانها مورد توجه و اقدام قرار



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صور تجلیت شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۳ از ۹»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

گیرد. در این خصوص اشکالاتی به عملکرد مشاور شهریک وجود دارد.

۲. در خصوص برنامه‌های پیشنهادی شورای مرکزی دوره هشتم درخواست این است که جلسات کارشناسی این موضوع ادامه پیدا کند.

۳. در مورد مشکلات موجود در خصوص مجریان ذیصلاح و عدم اجرای مقررات این موضوع، همکاری لازم شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور انجام گرفته و مشکل استانها بالاخص در خصوص شناسنامه ملکی برطرف شود.

۴. برای ارتقای زیرساختهای مجازی و فناوری اطلاعات سازمان و شورای مرکزی بودجه لازم تخصیص پیدا کند.

مهندس علی نیا:

۱. متأسفانه وابسته بودن درآمدهای سازمان به حق عضویت سازمان استانها باعث کاهش شأن و جایگاه سازمان و شورای مرکزی شده است و لازم است برای منابع پایدار مالی شورای مرکزی تدبیر کنیم.

۲. ترازنامه مالی ۱۳۹۸ با حضور حسابرس رسمی بررسی شده و اقدامات لازم انجام گرفته و به هیأت رئیسه ارائه خواهد شد.

۳. در خصوص ماده (۱۴) آیین نامه مالی معاملاتی سازمان به عنوان امین مالی شورای مرکزی هماهنگی لازم را انجام خواهم داد.

۴. در خصوص ارتقای زیرساختهای نرم افزاری و جلسات مجازی اقدام لازم انجام خواهد شد.

دکتر شکیب:

۱. جلسات گروههای تخصصی و کمیسیونهای شورای مرکزی لازم است به زودی تشکیل شده و دستورکارهای شورای مرکزی ابتدا در گروهها و کمیسیونها بررسی شوند و سپس به صحن شورا ارائه شوند.

۲. گزارشی از درآمدها و هزینه‌های سازمان توسط امین اموال به شورای مرکزی ارائه شود (از ابتدای سال تاکنون)

۳. رزومه و نحوه استخدام و نوع قرارداد اشخاصی که به تازگی وارد سازمان شده اند به اطلاع اعضای شورای مرکزی برسد.

دکتر قناعت:

۱. در خصوص نظارت بر عملکرد سازمان استانها طبق بند الف (ث) ماده (۱۴)، شورای مرکزی یک مصوبه داشته است و یک



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورتجلسات شورای مرکزی

ششمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۴ از ۹»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

گروه ۱۴ نفری از اعضای شورای مرکزی انتخاب شد اما اجرای این مصوبه بلا تکلیف مانده است. علیرغم نامه وزارت راه و شهرسازی مورخ ۹۹/۸/۱۶ با موضوع ماده ۱۱۴، اشخاصی که به وزارتخانه معرفی شده‌اند برخلاف مصوبه فوق بوده است.

۲. چرا علیرغم تذکرات بنده مشکل مدیرعامل سابق صندوق مشترک (آقای مهندس خوشرو) در قالب ساختار و نظامنامه صندوق انجام نشد و نهایتاً این امر منجر به این شد که ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از حساب شورای مرکزی خارج شده است.

۳. وضعیت استخدام آقای تقی‌زاده به عنوان رئیس کمیته فناوری و اطلاعات و همزمان رئیس ستاد اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی جای ابهام دارد و باید تعیین تکلیف شود. وضعیت زیرساختی جلسات مجازی و فناوری اطلاعات سازمان قابل قبول نیست.

مهندس هاشم زاده:

۱. رقابت نامناسب در هیأت مدیره سازمان استانها درخصوص ترکیب هیأت رئیسه باعث به حدنصاب نرسیدن جلسات و اختلال در کار سازمانها شده است لذا با توجه به مکاتبه اخیر وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تخلف بودن این کار، لازم است رئیس سازمان این نامه را به سازمان استانها ابلاغ نماید.

۲. آزمون ماده ۲۷ و نحوه اعطای پروانه ماده ۲۷ و عملکرد کارشناسان ماده ۲۷ طبق دستورالعمل مربوطه و آیین‌نامه اجرایی این ماده است. متأسفانه با دخالت و تأثیرگذاری آقای مهندس ابوالفتحی پیش نویس دستورالعمل مربوطه که بعضاً مغایرتهایی با قانون و آیین‌نامه دارد و نظر شخصی ایشان بوده است بدون اطلاع و تصویب شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی ارسال شده است.

۳. موارد مطرح شده در سخنان پیش از دستور مورد توجه هیأت رئیسه قرار گرفته و به عنوان دستور کار جلسات شورای مرکزی مطرح شوند.

مهندس احمدزاده:

۱. توجه به رأی اکثریت در هیأت مدیره‌ها و شورای مرکزی و هیأت رئیسه شورای مرکزی معقول و قانونی است و لازم است مورد توجه قرار گیرد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

فرم صورت‌بندی شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

« صفحه ۵ از ۹ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

۲. در راستای نیل به اهداف سازمان به مسائل اساسی سازمان و جامعه مهندسی و وضعیت صنعت ساختمان بپردازیم و از سلايق شخصی که ممکن است باعث تفرقه و انحراف شود پرهیز کنیم.

دستورکار شماره ۴: بحث و بررسی در خصوص مبانی مسئولیت مدنی اعضای سازمان:

آقای دکتر سرافرازی در این خصوص توضیحات کاملی در قالب اسلاید بیان نمودند محورهای موضوع فوق به صورت زیر تشریح شد.

۱. جنبه‌های مختلف مسئولیت مهندسين
۲. تعريف خسارت و عوامل ایجاد خسارت در ساختمان: (عوامل داخلی مانند اشتباه در محاسبات و عوامل خارجی مانند حوادث طبیعی، عدم رعایت الزامات و ضوابط شهرسازی و مصالح ساختمانی)
۳. قوانین و آیین‌نامه‌های حاکم و مربوطه در خصوص تبیین مسئولیت (مسئولیت مجریان، ناظران، طراحان و...)
۴. مدت مسئولیت و قوانین مربوطه در خصوص مدت زمان مسئولیت.
۵. دوره‌های مسئولیت
۶. راهکار پیشنهادی شامل: کلاس بندی مسئولیتها، تعیین حدود مسئولیتها و مستندسازی‌های لازم به منظور شفافیت حدود مسئولیتها و استفاده از آن برای انعقاد قراردادهای بیمه‌ای.
۷. تضمین کیفیت و بیمه مسئولیت
۸. ظرفیتهای قانونی پوشش بیمه‌ای
۹. جنبه‌های مختلف مسئولیت طراح سازه به عنوان نمونه موردی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

فرم صورت جلسه شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۶ از ۹»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

مهندس شایان:

۱. در خصوص ریسک و ریسک پذیری و تحلیل ریسک در حوزه خدمات مهندسی و کمک به تدوین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در قالب موضوع فوق، با تشکیل یک کارگروه مطالعه گسترده تری صورت پذیرد برای همه رشته ها.
۲. لازم است در خصوص بحث سبب و مباشر و بروز تخلف در حوزه های خدمات مهندسی و مسئولیت مهندسی بررسی جامع تری صورت بگیرد. مبانی مسئولیت مهندسی باید تبیین شود به گونه ای که تمام مسئولیتهای خدمات مهندسی متوجه شخص مهندس نباشد.

مهندس علی نیا:

در خصوص مسئولیت مهندسی، بیشتر به جوانب حقوقی و مدنی موضوع توجه کنیم. از طرفی اتکا به جبران خسارت از طرف شرکتهای بیمه کفایت نمی کند و مواردی اتفاق می افتد که شرکتهای بیمه گر به کمک اشراف تخصصی که دارند از زیر بار خسارت شانه خالی می کنند.

دکتر شکیب:

یک پروپزال جامع در خصوص مسئولیت در حوزه های طراحی، نظارت و اجرا در رشته های مختلف ارائه شود.

مهندس وثیق نیا:

حیطه مسئولیت مهندسان طراح، ناظر و اجرا مشخص شود. در قراردادهای بیمه ای، آیتم های مختلف و جدی تعریف شود که تکالیف و تعهدات بیمه گر و بیمه گذار شفاف سازی شود.

دکتر کارگر:

امیدوارم طرح این موضوع باعث شود که روند فعالیت شورای مرکزی به سمت مسائل اساسی نظام مهندسی جهت گیری شود. پیشنهاد می کنم دکتر سرافرازی به عنوان مسئول یک کارگروه این موضوع را مطالعه و جمع بندی نمایند.

مهندس جنتی پور:

دکتر سرافرازی با همکاری کمیته حقوقی سازمان این موضوع را مطالعه و یک سند پژوهشی تدوین شود. مهندسان از لحاظ کیفی،



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی*

فرم صورت‌جلسات شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

«صفحه ۷ از ۹»

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

مدنی و حرفه‌ای مسئولیت دارند.

دستورکار شماره ۵: بررسی مبانی تعرفه و قیمت گذاری خدمات مهندسی.

مهندس مومنی مقدم:

در خصوص سابقه و پیشرفت پروژه مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی که توسط شرکت شهریک در حال انجام است توضیحاتی ارائه نمودند.

دکتر جنابی:

در خصوص کلیات پروژه فوق توضیحاتی ارائه نمودند: در این پروژه مطالعات پایه و مطالعات میدانی مورد توجه قرار گرفته است. روشهای مختلف قیمت‌گذاری مطالعه شده و قیمت‌گذاری مبنی بر هزینه محور کار قرار گرفته است در این روش ۳ پارامتر هزینه نفر- ساعت، هزینه ساخت و رویکرد معیشتی مطرح بوده است.

از بین این ۳ آیتم روش هزینه نفر- ساعت و عوامل تأثیرگذار بر آن مبنا و مورد عمل قرار گرفته است. الحاقیه‌ای به این قرارداد اعمال شده است که با هدف‌گذاری مشخصی پروژه را پیش ببریم. شرح خدمات تهیه شده در شورای مرکزی در مطالعات پروژه مورد استفاده قرار گرفته است. ضرایب بالاسری و پیچیدگی و ضریب تکرار مورد توجه قرار گرفته است. فرمهای شکستی تهیه شده است که هزینه نفر- ساعت به ازای هر مترمربع در خدمات مهندسی رشته‌های مختلف را استخراج کنیم.

مهندس جنتی پور:

روش نفر- ساعت مبتنی بر شرح خدمات روش مناسبی است و نمایندگان هر رشته این روش را جمع‌بندی کنند و یک پکیج تهیه شود و به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود.

مهندس نوری:

در این پروژه، شرکت طرف قرارداد بدون مشورت و همکاری با کارشناسان حوزه‌های تخصصی و عدم اخذ پرسشنامه‌های کافی پروژه را پیش برده است و کار شرکت طرف قرارداد بسیار ضعیف است و تمدید قرارداد با ایشان به صلاح نیست. در این پروژه حتی به



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

فرم مورد تجلالت شورای مرکزی

هشتمین دوره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

« صفحه ۸ از ۹ »

جلسه شورای مرکزی شماره ۲۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰ در سالن جلسات شورای مرکزی

شرح خدمات تهیه شده توسط شورای مرکزی توجه کافی صورت نگرفته است.

مهندس علی نیا:

شرکت مشاور، شناخت کافی از حوزه‌های مهندسی و رشته‌های مهندسی ندارد و در این پروژه بسیار ضعیف عمل کرده است. کارشناسی دقیق در این پروژه صورت نگرفته است و در حق رشته مکانیک اجحاف شده است.

خانم دکتر نصر:

به نظر می‌رسد که در پیشبرد پروژه از شرح خدمات تهیه شده استفاده کافی نشده است و همپوشانی خدمات مهندسی در رشته‌های مختلف مورد توجه قرار نگرفته است. معلوم نیست کمی سازی روش نفر-ساعت چگونه انجام گرفته است. به روش نظام فنی اجرایی کشور توجه نشده است.

دکتر قناعت:

کارگروه مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و اعضای آن در شورای مرکزی تعیین و تصویب شود. بررسی موضوع مسئولیت مدنی مهندسان به کمیسیون حقوقی شورای مرکزی ارجاع شود.

مهندس شایان:

در پروژه فوق روشهایی مانند ارزش افزوده قابل قبول نبود و روش نفر-ساعت مبتنی بر شرح خدمات تهیه شده توسط گروههای تخصصی مبنا قرار گرفت و میزان نفر-ساعت استخراج شده به واسطه تکمیل پرسشنامه‌های ارائه شده به همه استانها بدست آمده است.

مهندس هاشم‌زاده:

ورود اعضای شورای مرکزی به مسیر دهی پروژه باعث انحراف کار شده است. شرکت مشاور باید به طور مستقل و تخصصی کار کند. روش پرسشنامه‌ای کارگشا نخواهد بود. این احتمال وجود دارد که پرسشنامه‌ها به صورت غیرواقعی تکمیل شده باشد.