

سازمان نظام مهندسی ساختمان

« شورای مرکزی »

تاریخ :
شماره :
پیوست :

"بسم الله الرحمن الرحيم"

صورتجلسه بیست و هفتمین جلسه شورای مرکزی
مورخ ۷۹/۱۰/۱۴

بیست و هفتمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور امضا کنندگان زیر و آقایان مهندس فائزی معاونت محترم نظام مهندسی و اجرای ساختمان ، مهندس دانشیان و مهندس خلخالی مدیر کل دفتر تشکلهای مهندسی و مهندس لک از استان همدان ، مهندس منصور پور از استان ایلام و مهندس عدل از استان سمنان رأس ساعت ۱۲ تشکیل و بشرح زیر بحث و تبادل نظر و اتخاذ تصمیم بعمل آمد:

۱- پس از خیر مقدم توسط آقای مهندس غرضی موضوع توافق سازمانهای استان و وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص ارائه خدمات و دریافت مبالغ مربوط به ماده ۲۹ بابت خدمات کنترلی ارائه شده توسط استانها مطرح شده آقای مهندس فائزی اظهار داشتند مبلغ یکصد میلیون تومان در اختیار شورای مرکزی جهت انجام مواد ۲۴ و ۲۵ قانون در کشور گذارده خواهد شد ، آقای مهندس غرضی ضمن اعلام آمادگی در خصوص انجام این موارد توضیحاتی در رابطه با گردش کار دریافت و تقسیم این وجه در بین استانها ارائه نمودند .

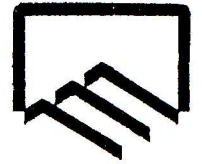
۲- موضوع خاتمه مسئولیت آقای مهندس دانشیان در مقام مدیرکل تشکلهای مهندسی و شروع فعالیت آقای مهندس خلخالی توسط ریاست سازمان بااطلاع اعضای شورا رسیده سپس آقای مهندس خلخالی سخنانی در باب اهداف و برنامه های آینده خود در پست این جدید که عهده دار شده اند ایراد نمودند و همچنین سوابق خود را اظهار داشتند .

۳- آقای مهندس کویانی پیشنهاد نمودند برای هزینه کردن مبلغ یکصد میلیون تومان چهارچوب و شرح خدمات مشخص که تناسب با بودجه تخصیصی داشته باشد تعیین گردد.

۴- ریاست سازمان پیشنهاد نمودند تا جلسه بهمن ماه شورای مرکزی از ساعت ۹ صبح شروع گردد و پس از رأی گیری با اکثریت آراء به تصویب رسید.

۵- آقای مهندس فائزی طی سخنانی گفتند که آقای مهندس دانشیان در کنار و همراه این معاونت فعالیت خواهند نمود . اعتبار عنوان شده فقط برای سال ۷۹ بوده و شورای مرکزی به نحوی تقسیم نماید تا مورد اعتراض استانها قرار نگیرد و در مدت باقیمانده از سال به انجام برسد. ابلاغ تفویض اختیار ماده ۲۴ و ۲۵ در اسرع وقت انجام خواهد شد. آئین نامه مهندسین ارشد نیز تکمیل شده و عنقریب ابلاغ خواهد شد.

۶- آقای مهندس تقی زاده پیشنهاد نمودند اعتبار ماده ۲۴ و ۲۵ از ابتدای سال ۷۹ منظور گردد و برای بخشی از خدمات و بخشی از محدوده های جغرافیایی استانها . بدین منظور کمیسیونی منسحل از



تاریخ :
شماره :
پیوست :

نمایندگان شورای مرکزی و وزارت مسکن و شهرسازی تشکیل و در مورد شرح خدمات و محدوده های قابل اجرا (ظرف مدت محدودی) تصمیم گیری نماید.

۷- آقای مهندس غرضی پیشنهاد نمودند اعتبار سال ۷۹ برای کنترل‌های موضوع مواد ۲۴ و ۲۵ محدود به جمع آوری اطلاعات و آمار از کلیه استانها گردد تا در سال آینده متکی بر این آمار کار سازمان یافته تری انجام شود.

۸- آقای مهندس دانشیان مباحث فوق (ماده ۲۴ و ۲۵) را بشرح زیر جمع بندی نمودند:
بحث تفویض اختیار ماده ۲۵ از سالهای گذشته مورد توافق بوده لکن اعتبار مشخصی نداشته اند لذا مسکوت مانده بود ولی با چشم اندازی که از تأمین اعتبار آن از امسال دیده می شود موضوع عملی شده و شروع می گردد. پیشنهاد نمودند پس از ابلاغ و تفویض اختیار که فعلاً مهم ترین موضوع است، چهارچوب خدمات و گردشکار مشخص شود.

۹- آقای مهندس غرضی با تشکر از زحماتی که آقای مهندس دانشیان در دوره مسئولیتشان داشتند پیشنهاد نمودند که ایشان با کادر اجرائی شورای مرکزی همکاری فرمایند.
در ادامه بحث آقای مهندس خلخالی مجدداً از زحمات آقای مهندس دانشیان تشکر نموده و عنوان داشتند که به شرط ادامه همکاری ایشان مسئولیت جدید را پذیرفته اند.

۱۰- پس از بحث آقایان مهندس پورشریفی و مهندس فیروزی در مورد خدمات کنترلی موضوع ماده ۲۵ مقرر شد بودجه یکصد میلیون تومانی بین کلیه استانها توسط کمیته ای مرکب از آقایان مهندس فتوره چی، مهندس کویائی، مهندس پورشریفی، مهندس مقیمی و مهندس مشتاق با رعایت ترتیبات ذیل توزیع شود:

پس از تخصیص ده میلیون ریال به هر سازمان استان مابقی به نسبت جمعیت استانها مابین آنها تقسیم گردد مشروط به آنکه در تاریخ ۷۹/۱۲/۱۰ عملکرد آنها مورد رسیدگی قرار گیرد و استانهایی که نتوانسته اند خدمات کنترلی را ارائه کنند کنار گذارده شوند و رقم مربوط به آنها بین سایر استانها به نسبت جمعیت توزیع شود.

ساعت ۱۵/۲۰ جلسه با حضور معاون سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و آقای مهندس هاشمی مدیرکل دفتر معیارها ادامه یافت. آقای مهندس غرضی ضمن اشاره به پاره ای کاستی ها به طرحهای عمرانی درخواست ریشه یابی و تشخیص صلاحیت دقیق پیمانکاران و مشاوران را طلب نمودند. مهندس فیروزی رئیس مباحث مطروحه در جلسه مه‌رمه با حضور مهندس شفاعت معاونت فنی قبلی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور درخواست ادامه این مباحث را داشتند.

آقای مهندس تقی زاده افزودند در مورد ساخت و سازهای دولتی موضوع مدیریت نگهداری ساختمان نیز بحث گردد. آقای مهندس هلاکوئی نسبت به بخشنامه های اخیر سازمان مدیریت و برنامه ریزی انتقاد نمودند و گفتند اکثراً جهان سومی است و در موافقتنامه ها جایگاه مقررات ملی و مهندسی در نظر گرفته شده است. آقای مهندس کاظمیان پیشنهاد اعمال سیستم پایه بندی پیمانکاران بر اساس پایه بندی قانون نظام مهندسی را دارند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

« شورای مرکزی »

تاریخ :
شماره :
پیوست :

آقای مهندس شریفی در خصوص آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران بویژه موضوع خلاقیت یا بها دادن به ماشین آلات بیش از گذشته انتقاد کردند. آقای مهندس فلاحتیان تأکید بر حضور مهندسین در پروژه های عمرانی به تعداد و تخصصهای کافی داشتند. آقای دکتر اردشیری پیشنهاد نمودند در خصوص ضوابط تشخیص صلاحیت مهندسین شهرساز تجدید نظر گردد. آقای مهندس کویانی در خصوص بحث حداقل قیمت در مناقصه ها درخواست تجدید نظر و اصلاح مشابه روشی که قبلاً انجام می شود (شاخص متوسط ...) بحث نمودند. آقای مهندس اعدل از عدم کنترل ظرفیت پیمانکاران انتقاد نمودند.

آقای مهندس تفضلی در ادامه جلسه ضمن ابراز علاقه به سازمان نظام مهندسی و سوابق خود در این زمینه مطالبی را ابراز داشتند.

در ادامه مباحث جلسه قبلی با مهندس شفاعت مطرح و آقای مهندس تفضلی اظهار داشتند :

نظام فنی اجرائی ۴ سال سپری کرده و هنوز نتوانسته تحول کیفی در جامعه ایجاد نماید. آئین نامه تشخیص صلاحیت و نحوه ارجاع کار تصویب شده و علاقمند بودم این آئین نامه توسط نظام مهندسی تهیه می شد و پیشنهاد دارم این آئین نامه در نظام مهندسی بحث و تجزیه و تحلیل گردد و نقدهای کارشناسی و منصفانه پذیرفته خواهد شد. بحث تشخیص صلاحیت مجری بسیار جدی مطرح بوده و در شرف نهایی شدن است و آماده دریافت نقطه نظرات نظام مهندسی می باشیم. در نظام فنی و اجرائی به موضوع بهره برداری پرداخته شده است.

بحث کیفیت در بسیاری از انجمنها و جامعه های حرفه ای مطرح شده افت کیفی با بالا رفتن توان فنی مهندسین تناسبی ندارد. مهندسان مشاور به مرور تضعیف شده اند که خسارات بسیاری به طرحهای عمرانی وارد کرده است. یکی از دلایل آن عدم تناسب بین حق الزحمه مشاوران با کیفیت کار خوب می باشد. اصلاح ساختار حق الزحمه با جدیت دنبال می شود. در بخش شهرسازی ضعف داریم و آماده استقبال از کلیه کارشناسان این رشته می باشیم. برای اولین بار در قانون بودجه (تبصره ۱۲) ۷۹ مبلغ یکصد میلیارد ریال اعتبار برای مقاوم سازی ساختمانهای عمومی پیش بینی شده است. ولی این کار ادامه دار بوده و سالهای زیادی بطور مداوم می باید دنبال شود. برای تداوم کار، شورای کاهش خطر پذیری زلزله در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تشکیل شده که در آن پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی (آقای غفوری آشتیانی)، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن (آقای تسنیمی)، کمیته کاهش بلایای طبیعی (آقای جزایری) و آقایان تهرانی زاده و اکبر هاشمی عضویت دارند. بحث تراز ایمنی به نتیجه رسیده که از مباحث جدید و بدون سابقه در کشور می باشد. رویه واگذاری طرحها به حداقل قیمت پیشنهادی در مناقصه ها بسیار ویرانگر بوده و سمت و سوی مدیران انتخاب حداقل می باشد در صورتیکه در آئین نامه درج شده که به مناسب ترین پیشنهاد واگذار شود و راه های قانونی وجود دارد.

Handwritten notes in blue and green ink on the left margin.

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin.

Handwritten signature or stamp at the bottom right.



سازمان نظام مهندسی ساختمان

« شورای مرکزی »

تاریخ :
شماره :
پیوست :

سپس آقای مهندس غرضی در خصوص دفاع از حقوق مهندسين بياناتی ایراد نمودند بطوریکه سازمان نظام مهندسی بتواند حتی المقدور در نقاط تصمیم گیری و سیاستگذاری هایی که مربوط به مهندسين می باشد حضور داشته باشد.

در ادامه آقای مهندس هاشمی از دفتر فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور عنوان داشتند: سازمان های نظام مهندسی در خیلی از مباحث می تواند یاور دست اندرکاران تدوین ضوابط و آئین نامه های فنی کشور باشد. بسیاری از مشکلات کیفیت کارها عدم توان کارفرمایان در تحویل کار از مشاوران و پیمانکاران است. مجری باید کاملاً از توان فنی مشاوران و پیمانکاران برای کار مورد نظر خود اطمینان حاصل نماید. انتظار ما از سازمان نظام مهندسی اینست که الگوی مقاوم سازی را به ساخت و ساز مردی تعمیم دهد. برای آموزشهای مردمی نیز بودجه کافی موجود است.

نهایتاً آقای مهندس تفضلی پیشنهاد نمودند در ادامه کار جلسات به مباحث اساسی و شخصی پرداخته شود و به برگزاری جلسات عمومی بسنده نشود تا نتیجه گیری بعمل آید. آقای مهندس غرضی پیشنهاد نمودند با صرف هزینه توسط دولت مسأله آموزش های مقاوم سازی توسط کمیته آموزش شورای مرکزی دنبال شود.

مهندس تفضلی عنوان داشتند: مبحث مهندسی ارزشی جدیداً مطرح شده و هنوز تعیین مفاهیم اولیه آن در دست اقدام است. دعوت کردند از نظام های مهندسی برای آشنائی با این مقوله در سمینارهای مربوطه شرکت کنند. در ضمن از مشارکت شورای مرکزی که آموزش های تخصصی و عمومی استقبال نمودند.

آقای مهندس غرضی پیشنهاد کردند اشتغال در کارگاههای ساختمانی حتماً موکول به داشتن پروانه اشتغال بکار گردد.

آقای مهندس تفضلی عنوان داشتند که مهندسين ناظر اغلب مشکل داشته و بنحو مطلوب نظارت نمی کنند حتی مهندسين ناظر معرفی شده به تأیید کارفرمایان نمی رسد. اصولاً سازمان مدیریت و برنامه ریزی در تشخیص صلاحیت مهندسان ناظر کوتاهی کرده و شاید بتوان این تشخیص صلاحیت را به سازمان های نظام مهندسی و قوانین مربوطه آن پیوند داد. این امر مستلزم تدوین ضوابط خاصی دارد که پس از کارشناسی لازم اجرا شود.

آقای مهندس تقی زاده پیشنهاد نمودند در کمیته های تدوین ضوابط نظام فنی اجرائی و مدیریت بهره برداری و پروژه مقاوم سازی افرادی از سازمان نظام مهندسی به تشخیص شورای مرکزی دعوت کردند و مشارکت سازمان عملاً بیان گردد.

جلسه در ساعت ۵/۳۰ با ذکر صلواتی به اتمام رسید.

غایبین: آقای مهندس نجابت، آقای دکتر قالیبافیان، B-042/P31/

۵۰۰
لطف و درود
جناب آقایان
مقامات عالی
مقامات عالی

محترماً در خصوص ~~درست~~ تقدیر این اعلام نمودند
که به عنوان یک کار مهم حداقل ~~آن~~ ~~مورد~~ ~~تعمیر~~ که
ناظرهای تعیین در پروژه های دولتی دارای مردانه اشتغال
کبار از نظام رهنه می باشند. بنا بر این در متن این سند
می باشد به نحوی به این مطلب اشاره شود تا بعداً بتوان آن
را اصلاح کرد در متن حاضر در صحنه آخر صحبت می
تعمیر به نحوی به این مطلب اشاره شده است
تعمیر در متن ~~مورد~~ اصلاح شود و بعداً هم ~~مورد~~ شود.

مقامات عالی
مقامات عالی

مقامات عالی