



صورتجلسه شورای مرکزی - جلسه ۵۶

مورخ ۸۲/۶/۲۶

۱- پنجاه و ششمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور) در ساعت ۱۲/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۸۲/۶/۲۶ در محل دفتر شورا و با حضور امضا کنندگان این صورتجلسه و آقایان عبدالعلی زاده وزیر مسکن و شهرسازی و مقیمی معاونت عمرانی وزارت کشور، درویش زاده مدیر عامل سازمان ملی زمین و مسکن، خلخالی مدیر کل دفتر تشکلهای مهندسی، هدایت زاده سرپرست دفتر فنی وزارت کشور تشکیل و پس از تلاوت کلام الله مجید رسمیت جلسه از طرف دبیر شورا اعلام و جلسه وارد دستور شد.

۲- بحث های پیش از دستور :

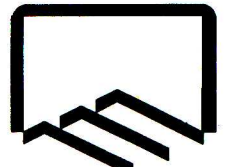
• آقای مهندس معین زاده پیشنهاد مصوب هیأت رئیسه شورا در مورخه ۸۲/۶/۲۵ را مبنی بر خودداری اعضای اصلی هیأت مدیره سازمانهای استانها از پذیرش سمتهای اجرایی قرائت و توضیحاتی در خصوص آن به جلسه ارائه نمودند. آقای مهندس نقیبی با اشاره به بحثهایی که در جلسات گذشته در این باره صورت گرفته است و با تذکر اینکه سمتهای ریاست هیأت مدیره ها و نواب اول و دوم هیأت رئیسه سازمان استانها اجرایی می باشد درخواست نمودند تا هیأت رئیسه های سازمانهای استانها از این مصوبه مستثنی شوند. آقای مهندس هلاکویی ضمن تأیید نظر آقای مهندس نقیبی درخواست نمودند تا هیأت رئیسه ها از انجام کار حرفه ای در زمان تصدی سمت خودداری نمایند. آقای مهندس غرضی با اشاره به اینکه شورای مرکزی می تواند طبق قانون برای استانها خط مشی تعیین کند خواستند که این مطالب به استانها ابلاغ شود. آقای مهندس صالحی با اشاره به ماده ۱۴ رديف های ۱۸ و ۱۹ ماده ۷۲ آئین نامه و صراحت آن خواستار ابلاغ آئین نامه اداری تشکیلاتی از طرف شورا به تمام استانها شدند.

در جمع بندی مطالب آقای مهندس غرضی پیشنهاد نمودند که جلسه حاضر برای ممنوعیت تصدی مدیریت اجرایی و عضویت در شورای انتظامی بوسیله اعضای هیأت مدیره سازمان استانها اجماع نظر دارد و لذا به استانها ابلاغ شود. این پیشنهاد به رأی گذاشته شد و به اتفاق آرا تصویب گردید.

• آقای مهندس ابراهیم زاده در مورد فارغ التحصیلان برنامه ریزی شهری با پایه جغرافیای شهری و منطقه ای و اشتغال آنها در کارهای معماری حتی افتتاح و دایر نمودن دفاتر مهندسی در استان اردبیل توضیح دادند و خواستار شدند که فعالیت این افراد منوط به عضویت آنان در سازمان استان و داشتن صلاحیت فنی شود. پس از مخالفت آقای مهندس جعفری با اصل موضوع و ورود فارغ التحصیلان رشته های علوم انسانی در مجموعه مهندسان مقرر شد نظرات فوق بصورت کتبی اعلام شود تا در کمیسیون هم ارزی بررسی و تصمیم گیری شود.

۳- گزارش ریاست سازمان از رویدادهای جاری

آقای مهندس غرضی در مورد سومین دوره انتخابات هیأت مدیره ها و جریان خوب کارها در استان ها بعد از انتخابات مطالبی ایراز نمودند. بر اساس اظهارات ایشان هیچیک از استانها در مورد انتخابات مشکلی نداشتند و



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:.....
شماره:.....
پیوست:.....

اول - در مورد لزوم اجرای مقررات ملی ساختمان ایران با همکاری شهرداری ها و گله مندی سازمان های استان از شهرداری ها در زمینه کم توجهی آنان در اجرای این مقررات و نادیده گرفته شدن مقررات ملی در ساخت و سازهای شهری و با توجه به عدم آشنائی شهرداران جدید با قوانین و مقررات مذکور پیشنهاد شد بمنظور اشاعه فرهنگ ساخت و ساز مناسب شهری ، شهرداران جدید دوره های آموزشی کوتاه مدتی را با کمک سازمان های استان ها سپری نمایند.

نوم - بموجب تبصره ۷ ماده ۱۰۰ تخلفات انجام یافته در ساخت و سازهای شهری مشمول جریمه می شوند و با توجه به مرجعیت رسیدگی به تخلفات مهندسین از سوی شورای انتظامی پیشنهاد می شود پرونده اینگونه تخلفات که اغلب جنبه فنی داشته و عدم رعایت قانون نظام مهندسی و مقررات ملی را در بر می گیرد ، جهت رسیدگی به شورای انتظامی استان ها ارجاع شود.

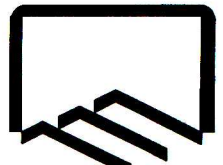
آقای دکتر ماجدی نیز در ادامه بحث با اشاره به الزامی شدن اجرای دستورالعمل مجریان نیصالح در ساختمان های با بیش از ۸۰۰ متر مربع زیر بنا و اینکه بطور متعارف طراح و مجری از طرف مالکین تعیین می شوند پیشنهاد نمودند ناظرین ساختمان ها که بازوی شهرداری ها جهت رعایت مقررات ملی و کنترل کیفیت ساختمان می باشند از طرف شهرداری ها تعیین شود.

سپس آقای مهندس مقیمی ضمن تشکر از ریاست شورای مرکزی مطالب عنوان شده را تأیید و اضافه نمودند که مسائل و مشکلات عنوان شد ، مبتلا به اغلب دست اندرکاران ساخت و ساز می باشد. از کیفیت مصالح کاربردی گرفته تا نواقص طرح ها و یا عمل نظارت. از فقدان مهارت های فنی کارگران تا فرهنگ سنتی ساخت و ساز و سهل انگاری شهرداریها. همه و همه نگرانی هائی را بوجود آورده اند و باعث سلب اعتماد و اطمینان شده اند. از روش های خروج از این وضع برخورد قاطع با کارهای خلاف مهندسان متخلف از طریق شورای انتظامی می باشد. ایشان در ادامه ضمن بیان کمکهای بانک جهانی و اعتبارات بولتی برای مقاوم سازی و احیای بافتهای فرسوده برخی از شهرها و روستاها و توجه بولت به این امر از طریق قانون بودجه ، اضافه نمودند که این فعالیتها زمانی به نتیجه می رسد که سازمانهای استان ها و شهرداریها در اجرا و نظارت کاملاً با همدیگر همکاری نمایند. با توجه به فقدان کادر فنی کارآمد در بدنه شهرداریها ، آموزش کادر فنی شهرداریها با بودجه ای معادل سی میلیارد ریال در اولویت برنامه سازمان شهرداریها قرار گرفته است.

در جمع بندی مطالب که آقای مهندس غرضی انجام دادند مقرر شد وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور در مورد معرفی مهندسین متخلف و پرونده های خلاف به شورای انتظامی استانها اقدام مشترک و هماهنگ انجام دهند و در مورد آموزش کادر شهرداریها نیز مقرر شد آقای مهندس هدایت زاده از طرف وزارت کشور اقدام نمایند و شورای مرکزی نیز آمادگی کامل خود را جهت همکاری در این مورد اعلام نمود.

با تشریف فرمایی آقای مهندس عبدالعلی زاده وزیر محترم مسکن و شهرسازی و آقای درویش زاده ریاست محترم سازمان ملی زمین و مسکن و آقای مهندس خلیفائی جلسه بشرح ذیل به کار خود ادامه داد :

(Handwritten signatures and notes in blue ink)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ابتدا آقای مهندس غرضی ضمن خیر مقدم توضیح دادند که به مناسبت حضور وزیر محترم مسکن و شهرسازی در این جلسه قبلاً از کلیه استانها درخواست شده تا سه مورد از مشکلات خود را جهت استحضار مقام محترم وزارت ارسال نمایند که این موارد وصول و دسته بندی موضوعی شده اند که بعرض خواهد رسید.

آقای مهندس عبدالعلی زاده اظهار نمودند که با کمال تأسف در شرایط کنونی نسبت به جامعه مهندسين ناسپاسی می شود و اغلب با تصورات غیرموجه و وقایع اتفاق نیافتاده از جمله احتمال وقوع زلزله و خسارات عظیم احتمالی آن خدمات مهندسی را زیر سؤال می برند. من همیشه از مهندسان دفاع نموده ام و معتقدم با همه کاستی ها و پذیرش همه ایرادات پیشرفتهای قابل توجه نیز داشته ایم. ما در حال سپری کردن دوران تحول هستیم بطوری که از ساخت و سازهای ۱ و ۲ طبقه قبلی به انبوه سازی و ارتفاع سیر کرده ایم. عمر ساختمانها از ۲۲ سال به ۴۲ سال و در آینده به ۵۰ سال نشان این تحول است. اشتباهات موردی نباید ملاک قضاوت و ارزیابی کل جامعه فنی بشود. نمونه ساختمان ۵۴ طبقه در تهران نوید توان روبه رشد مهندسان کشور است. انتقادات و نگرانی ها درست است اما نباید جامعه فنی کشور را متهم کنیم و روحیه آنها را تضعیف نمائیم.

سپس آقای مهندس معین زاده موارد جمع آوری شده از طرف استانها را قرائت و پاسخهای وزیر محترم مسکن و شهرسازی بشرح زیر ارائه شد:

۱- موضوع اول - عضویت شهرداران کلان شهرها در کمیسیون سه نفره:

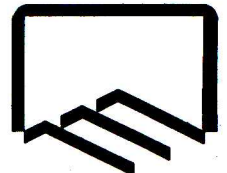
در مورد عضویت شهرداران کلان شهرها در کمیسیون های سه نفره مقرر شد از وزارت کشور درخواست شود. موضوع دوم - توافق آقای مهندس اکبرزاده و شرکت ملی گاز مشکل استانها را حل نکرده و مذاکره مقام وزارت با آقای مهندس زنگنه را می طلبد:

مقرر شد که اگر در مورد پاره ای از موضوعات توافق حاصل نشده است مشخص شوند تا وزیر مسکن و شهرسازی و آقای زنگنه در مورد آنها تصمیم گیری بنمایند.

آقای مهندس غرضی اضافه نمودند نمایندگان شورای مرکزی آقایان مهندس صالحی و ضمیری با آقای مهندس خلخالی نواقص تقاضا نامه را مشخص خواهند نمود.

موضوعات سه و چهار - تفویض اختیار آزمون به شورای مرکزی و انجام آن بر اساس آئین نامه ای که شورای مرکزی تدوین خواهد کرد و درخواست پذیرش اصلاحات آئین نامه کارشناسی ماده ۲۷ در مورد هیأتهای آزمون اجرایی و تشخیص

آقای مهندس عبدالعلی زاده: دستورالعمل اجرایی ماده ۲۷ و مهندسان پایه ارشد ابلاغ شده است ولی در این مورد شورای مرکزی کار زیادی انجام نداده است. پس از پاسخ آقای مهندس کوپایی، آقای مهندس غرضی با نکر سوابق امر اضافه کردند که غیر از ارجاع برخی از موارد دستورالعمل به کانون کارشناسان که اشتباه بوده، بقیه ایرادات قابل رفع است و مشکل خاصی در دستورالعمل وجود ندارد. سپس آقای مهندس عبدالعلی زاده خواستند که نواقص کار در این موارد منعکس شود اگر چنانچه آموزش پذیرفته شدگان ماده ۲۷ نزد کارشناسان رسمی دادگستری مشکل آفرین باشد، می شود از حقوقدانان و با نظارت دستگاه قضایی استفاده نمود. همچنین اضافه نمودند که اگر دستورالعمل آزمون مهندسان پایه ارشد هم دارای ایراداتی است و یا غیراجرایی می باشد اعلام شود تا اقدام کرد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ولی امر آزمون الزامی است، هر چند که نوع آزمون بایستی کاربردی باشد و نه آکادمیک. نظرات آقای مهندس غرضی نیز در این مورد ابراز شد و مورد تأیید آقای مهندس عبدالعلی زاده قرار گرفت. در همین ارتباط تأکید شد که آزمون متقاضیان ماده ۲۷ نیز باید قضاوتی باشد و نه کاربردی.

موضوع پنجم - درخواست و اگذاری زمین مناسب برای ساختمان شورای مرکزی. وضع موجود یکی از موانع گسترش فعالیتهای شورا است.

آقای مهندس عبدالعلی زاده اظهار داشتند که می شود برای سازمان استان تهران و شورای مرکزی یک زمین واگذار کرد ولی اگر اصراری بر تفکیک این دو مجموعه باشد، می توان برای هر کدام زمینی جداگانه اختصاص داد. آقای مهندس غرضی درخواست نمودند تا تحویل زمین و ساخت ساختمان بعثت تنگنای موجود و وضعیت دشوار محل بزرگتری در اختیار شورای مرکزی قرار گیرد. لذا مقرر شد موارد با آقای مهندس اکبرزاده مطرح و راه حل های مناسب پیدا شود.

موضوع ششم - پی گیری و تصویب و ابلاغ ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی قانون در هیأت وزیران و قانونمند کردن آن در همه استانها و اطلاع رسانی به مردم در راستای توسعه فرهنگ صحیح ساخت و ساز.

آقای مهندس عبدالعلی زاده ضمن توضیح فعالیتهای وزارت مسکن در این زمینه و هماهنگی های بعمل آمده با شبکه چهار سیمای جمهوری اسلامی ایران خواستار همکاری و دخالت شورای مرکزی از طریق Website در آموزش مهندسان شوند.

موضوع هفتم - اعطای تسهیلات ویژه و اگذاری زمین برای احداث ساختمان نظام مهندسی استانهای بوشهر، سمنان، یزد، کهگیلویه و بویراحمد و دفاتر نمایندگی در سراسر کشور.

موضوع هشتم - ضمن افزایش میزان کمکهای نولتی به شورای مرکزی و سازمانهای استانها درخواست ابلاغ میزان کمکها در آغاز سال مالی است:

که هر دو درخواست فوق مورد تأیید مقام محترم وزارت مسکن و شهرسازی قرار گرفت.

موضوع نهم - اقدام در جهت اصلاح قانون برای مشارکت با حق رأی سازمان نظام مهندسی ساختمان در شورای عالی شهرسازی و سازمانهای استان در کمیسیون ماده پنج، شورای برنامه ریزی، کمیته حوادث غیرمترقبه و کمیته تحقیق و پژوهش.

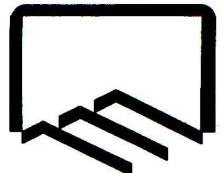
آقای مهندس عبدالعلی زاده دستور پی گیری و طرح موضوع در قانون برنامه چهارم توسعه را به آقای مهندس خلخالی صادر نمودند.

موضوع دهم - ایجاد تسهیلات ویژه برای واگذاری زمین به شرکت سرمایه گذاری نظام مهندسی ایران برای احداث مجتمع های رفاهی و گردشگری و به سازمان های نظام مهندسی برای احداث پروژه های انبوه سازی.

آقای مهندس عبدالعلی زاده ضمن مخالفت با اصل موضوع توجیه نمودند که نظام مهندسی کشور با این اقدامات خودش راتا حد یک شرکت سرمایه گذاری تنزل ندهد و لذا با این درخواست مخالفت نمودند.

موضوع یازدهم - تخصیص بودجه لازم برای گردهمایی های منطقه ای در جهت پربار کردن جلسات هیأت عمومی

آقای مهندس عبدالعلی زاده درخواست نمودند که آقای مهندس اکبرزاده و آقای مهندس خلخالی بودجه استان ها و



شورا را در این موارد مشخص کنند و با تعیین سهم هر کدام با تفکیک عناوین و سرفصلهای مختلف ردیف بندی نمایند تا بتوان اعتبارات لازم را اختصاص داد.

موضوع دوازدهم- تشکیل کمیته نظام پیشنهادات در وزارت مسکن و شهرسازی و اجرای ماده ۸۰ و تشکیل شورای توسعه نظام مهندسی و کنترل ساختمان موضوع ماده ۴۰ آئین نامه.

آقای مهندس عبدالعلی زاده در خصوص اقدام به اجرای این موارد از آئین نامه دستور لازم را صادر نمودند. آقای مهندس عبدالعلی زاده ضمن استقبال از هر گونه انتقاد و اعلام نظر، دیدگاه خود را در خصوص پذیرش نظرات اصلاحی حتی پس از صدور دستورالعمل ها و ابلاغیه ها را صراحتاً اعلام نمودند.

در خاتمه آقای مهندس عبدالعلی زاده ضمن تشکر از آقای مهندس غرضی و شورای مرکزی و با ذکر دشواریهای موجود در امور مملکتی و برخوردهای سیاسی در کلیه امور اعلام نمودند که پس گرفتن سازمان نظام مهندسی در چنین شرایطی مشکلات بسیار زیادی دارد ولی بایستی از فرصت تدوین برنامه چهارم استفاده نمود. چنانچه شورای مرکزی نظراتی در خصوص اصلاح قانون و آئین نامه داشته باشد اعلام نماید تا به موقع اقدام شود. ایشان با بیان اینکه انتخابات دور سوم هیأت مدیره سازمانهای استان ها انجام شده فرصت به وجود آمده را مغتنم شمرده و خواستار شدند که شورای مرکزی رابطه پدر و فرزندی را بین خود و سازمان ها برقرار نماید و با ایجاد فضای واحد در نظامات استان ها از صرف هزینه های مکرر جلوگیری کند. ایشان ابراز داشتند که شورای مرکزی بمثابه مغز در پیکر نظام مهندسی کشور است و بایستی نقش ستادی خود را ایفا نماید.
آقای مهندس عبدالعلی زاده با ذکر اینکه درصد بالائی از منتخبین دور سوم هیأت مدیره استان ها از اعضا دور دوم هستند، این امر را نشانه رضایت اعضا از هیأت مدیره ها دانستند.

۱۶۶۰/

مخاطب باستانج به دلیل مناسبت
باستانج ۲ هجری
۸/۱۳

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including names like 'منی' and 'مهری'.