

سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

بسمه تعالی

صورتجلسه پنجاه و هشتمین (۵۸) جلسه شورای مرکزی
مورخ ۸۲/۹/۱۲

پنجاه و هشتمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور) در ساعت ۱۲/۲۰ روز چهارشنبه مورخ ۸۲/۹/۱۲ با حضور اعضای اصلی و علی البدل و رؤسای سازمانهای استانهای فاقد عضو و آقایان مهندس اکبرزاده و مهندس خلخالی و رؤسای سازمانهای مسکن و شهرسازی کهگیلویه و بویر احمد و هرمزگان در محل دفتر شورای مرکزی تشکیل و پس از اعلام رسمیت جلسه و قرائت آیاتی از کلام الله مجید مذاکراتی بشرح زیر انجام و تصمیمات آتی الذکر اتخاذ گردید:

۱- بحث های قبل از دستور:

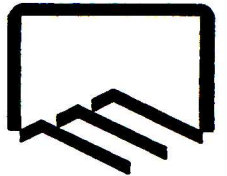
آقای مهندس کویانی غفلت از برخی از مواد قانون و آئین نامه و عدم لحاظ مفاد آنها برای کنترل وظایف و گریز از روزمرگی و همچنین غفلت شورای مرکزی از وظایف قانونی خود و عدم انجام تعهدات وزارت مسکن و شهرسازی استانها در قبال سازمانهای استانها و شورای مرکزی را مورد انتقاد قرار داده و با قرائت ماده ۱۱۴ آئین نامه و بند الف آن و بند "ب" و "ث" از ماده ۱۱۶ و بند "ت" آن و همچنین ماده ۴۴ و تعهد اعضای هیأت مدیره استانها در اجرای مصوبات شورای مرکزی در مورد اینکه شورای مرکزی در اجرای مصوبات خود از طرف سازمانهای استانها جدیت لازم را از خود نشان نمی دهند و اغلب این مصوبات بایستی مهری و کم اهمیتی از سوی استانها روبرو می شوند تذکرات مهمی را اعلام نمودند.

آقای مهندس غرضی در پاسخ و ضمن درخواست قرائت مواد قانونی مورد اشاره آقای مهندس کویانی اظهار داشتند که درخواست از هیأت عمومی اخیر برای تعیین بازرس برای شورای مرکزی در راستای همین موضوع بوده که مورد استقبال قرار نگرفت. ایشان اضافه نمودند که ناتوانی شورای مرکزی پیش از اینهاست تا جایی که در برخی استانها مصوبات شورای مرکزی با اطلاع اعضای هیأت مدیره ها هم نمی رسد ایشان ضمن اعلام عدم تمایل به اعمال اختیارات قانونی بصورت انفرادی خواستار رأی جمعی شورا برای انجام نظارت بر عملکرد استانها شدند.

آقای مهندس مقیمی پیشنهاد نمودند از رؤسای سازمانهای استانها در ارتباط با موضوع و مبنای اعلام شده از طرف آقای مهندس کویانی و مهندس غرضی دعوت شود و موارد جمع بندی شود. آقای مهندس کویانی دعوت از تمام رؤسای سازمانهای استانها را در کلیه جلسات شورا در همین راستا مهم دانستند و نهایتاً با پیشنهاد آقای مهندس غرضی مقرر شد موضوع در دستور جلسه آتی شورا که در بوشهر تشکیل خواهد گردید گنجانده شود و از رؤسای سازمانهای همه استانها برای این جلسه دعوت بعمل آید.

آقای مهندس سمیع یوسفی خواستار پی گیری و اجرای مصوبات هیأت های عمومی چند دوره قبل شدند.

آقای مهندس فیروزی از اعضای که دعوت سازمان استان گیلان را برای پنجاه و هشتمین جلسه شورا که در رشت تشکیل شده بود پذیرفته بودند تشکر کرد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

آقای مهندس راویان از استان بوشهر ضمن اعلام خبر افتتاح ۷ دفتر نمایندگی در استان بوشهر از شورای مرکزی دعوت نمود تا جلسه آتی را که روزهای ۱۸، ۱۹ و ۲۰ دی ماه خواهد بود در بوشهر برگزار نماید. ضمناً نامبرده از مشکلاتی که از ناحیه مسکن و شهرسازی استان خود در خصوص واگذاری زمین برای احداث ساختمان اداری سازمان بمساحت ۴۸۰ متر مربع پیش آمده و موجب خساراتی بالغ بر ۴۰ میلیون تومان به نظام مذکور شده گزارشی ارائه و از شورای مرکزی خواستار حمایت برای حل مشکل خود شدند.

آقای مهندس دستمالچی مطالبی را بشرح زیر باطلاع شورا رسانند و خواستار اقدامات در مورد آنها شدند:
اول - دستورالعمل مجریان ساختمان و اقدامات هر استان برای خود و بدون رویه مشخصی که در جلسه آتی شورا که با حضور رؤسای تمام استانها تشکیل خواهد شد می تواند به وحدت رویه منجر شود.
دوم - درخواست از هیأت رئیسه شورا مبنی بر تقاضای ابلاغ دستورالعمل ماده ۱۲ به تمام استانها (در مورد ظرفیت اشتغال)

سوم - موضوع گاز خانگی و تفاوت روشهای اجرایی استانها که خواستار ایجاد وحدت رویه در این مورد شدند.

۲- قرائت نامه های وارده

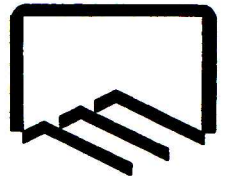
نامه شماره ۵۶۸۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۲/۸/۱ وزیر مسکن و شهرسازی در مورد دستور به استانها در خصوص احتساب مأموریت های اعضای سازمانهای نظام مهندسی که کارمند سازمان مسکن و شهرسازی هستند، بحساب مأموریت اداری گذارده شود. نامه شماره ۶۲۱۶/۱۱۰/۰۱ مورخ ۸۲/۸/۲۴ وزیر مسکن و شهرسازی در مورد اعطای زمین برای ساختمان اداری و مقاصد فرهنگی و تفریحی به سازمان های استانها به قیمت کارشناسی و با ۵۰٪ تخفیف. نامه شماره ۶۲۵۵/۱۱۰/۰۱ وزارت مسکن و شهرسازی مورخ ۸۲/۸/۲۰ در مورد درخواست رفع مشکل قطعه زمین جهت ساختمان اداری سازمان استان چهارمحال و بختیاری. نامه شماره ۶۵۲۵-ش/م مورخ ۸۲/۷/۹ شورای مرکزی در مورد گزارش عملکرد شورای مرکزی به مقام وزارت مسکن قرائت گردید.

آقای مهندس فرضی گزارشی از ملاقات با وزیر مسکن و شهرسازی ارائه و وعده ایشان برای واگذاری زمین ملاصدرا و کمک مالی ۴۰ میلیون تومانی وزارتخانه را توضیح دادند.

آقای مهندس غفاری در مورد توجه ویژه مقام محترم وزارت مسکن به اجرای ماده ۲۷ قانون توضیح داده و اعلام کردند که با تصویب هیأت رئیسه مقرر شده است از شرکت کنندگان در آزمون مبلغی معادل ۴۰ هزار تومان دریافت شود. همچنین در مورد انتخاب اعضای هیأت های آزمون معماری و عمران نیز مطالبی را به جلسه ارائه نمودند. اعضای هیأت آزمون معماری از دوره قبل آقایان مهندسین معین زاده، مجابی، مرادی و پیشنهادات جدید تقی زاده و مولوی هستند. اعضای هیأت آزمون عمران نیز آقایان مهندسین تجلیل، گتمیری، بدیعی، عاملی و بیات ماکو معرفی شدند که بتصویب رسید.

۳- گزارش ریاست سازمان از رویدادهای جاری

آقای مهندس فرضی مطالبی را در خصوص حل مشکلات استانها با ادارات کل داری و معافیت مالیاتی سازمانها، اعطای زمین برای سازمان استانها و شورای مرکزی در تهران تشکیل سمینار نقشه برداری در استان یزد و



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

سپس اعضای حاضر در جلسه سئوالاتی بشرح زیر مطرح نمودند:
آقای مهندس شریفی: در مورد تأخیر کمیسیون هم ارزی در مصوبه ها و درخواست برنامه دار شدن جلسات این کمیسیون.

آقای مهندس کویانی: تذکر در مورد کمک های ۱۵٪ از محل ماده ۲۹ و اعتراض به ارقام اعلام شده و درخواست برای افزایش چندین برابر در سالهای آتی و تأمین حق الزحمه های کنترل ساختمان.

آقای مهندس مجابی: در مورد توسعه حوزه شمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اشاره به دو نکته: اول - شهرکهای صنعتی و ظرفیتهای اشتغال زایی و اقتصادی آنها و دوم - روستاها و وضعیت استحکام اینیه آنها و لزوم استفاده از نیروهای متخصص که در اختیار سازمان استانیهاست و پرهیز از نیروهای غیر تخصصی و احتمالاً غیر بومی.

آقای مهندس فیروزی: کمیسیونهای هم ارزی و لزوم دقت بیشتر در ارزیابی افراد بصورت نفر به نفر و پرهیز از آرای عام.

آقای مهندس جعفری: مشکلات سازمان استانیها با سازمانهای مسکن و شهرسازی در موارد متعدد منجمله در مورد کاردانهها.

آقای مهندس راویان: لزوم رعایت دقت در تعیین ظرفیت اشتغال مهندسان با توجه به شرایط متفاوت در زمینه ساخت و ساز و جمعیت مهندسين و نحوه پخشایش در شهرهای مختلف استان.

آقای مهندس تقیبی بیدختی: لزوم بکارگیری مهندسان نقشه بردار در ساختمانهای مهم و ویژه.

آقای مهندس ضمیری: در مورد توافق نامه شرکت گاز و سازمان استانیها و دستورالعمل اجرایی آن و اینکه این دستورالعمل به مشکلات موجود افزوده و پرهیز از تسری مشکلات استانیهای مسئله دار به استانیهای فاقد مسئله.

آقای مهندس تجلیل: لزوم ابلاغ دستورالعمل ماده ۱۲ به استانیهای که از جمعیت بالای مهندسان برخوردارند.

سپس آقای مهندس غرضی مطالبی را بشرح زیر جمع بندی نمودند:
- پروانه های صادره قبلی به هیچوجه قابل تقویض نباشد.

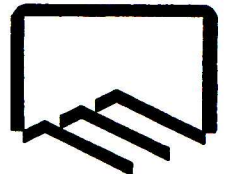
- آزمون مهندسان به شورای مرکزی و گذار شود تا بصورت حرفه ای و نه آکادمیک و بر مبنای بازآموزی و ارتقای دانش و با مسئولیت شورای مرکزی انجام شود.

- در مورد دستورالعمل کنترل گاز شهری از تجربیات شورای مرکزی استفاده شود.

- آئین نامه آزمون مهندسان ارشد بازنگری شود.

- با توجه به افزایش ساخت و ساز در روستاها که در آینده نزدیک از شهرها هم فزونی خواهد گرفت لازم است قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به روستاها هم تسری داده شود.

- شرح وظایف مهندسان نقشه بردار تدوین شود و سیستم GIS به مورد اجرا گذاشته شود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

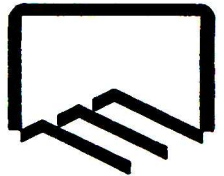
تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

سپس آقای مهندس اکبرزاده در جواب سئوالات اظهار داشتند:

- ۱- در خصوص پروانه اشتغال فرمودند اگر مدارک خلاف ارائه شده باشد پروانه اصلاح می شود و پروانه های جدید صادره بر مبنای پروانه های صادره قبلی در همان رتبه و رشته اعلام می شود.
 - ۲- در خصوص کمیسیون هم ارزی به استناد قانون فقط یک کمیسیون در سطح مملکت است با مشارکت معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی و معاونت وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و نماینده رئیس نظام مهندسی کشور ولی در حال حاضر سه کمیسیون برای سه رشته وجود دارد. با آقای دکتر خالقی معاونت محترم وزارت علوم صحبت شد که لیست دانشگاه ها بررسی شود و مشخص شود چه رشته ای از چه دانشکده ای رتبه اصلی است یا مرتبط که موافقت شده و عمل خواهد شد.
 - ۳- در خصوص حذف ردیف درآمدی با سازمان برنامه و بودجه صحبت شده و باید ردیف هزینه ای ارائه شود که با جلسات متعدد به این ردیف هزینه ای رسیده ایم و برای امسال دو میلیارد و یکصد میلیون تومان ردیف هزینه ای تصویب شده و فکر می کنیم تا آخر امسال ۹۵٪ آن ابلاغ شود که سهم سازمانها پرداخت خواهد شد.
 - ۴- موافقت نامه ای که با وزارت کشور منعقد شده اینست که کلیه مملکت مشمول قانون نظام مهندسی است ولی با بعضی از سازمانها و ادارات مانند شرکت شهرکهای صنعتی و یا بنیاد مسکن که مدعی در خصوص شهرکها و روستاها هستند صحبتهایی داریم تا بتوانیم محسوبه را به اجرا در بیاوریم.
 - ۵- در خصوص حذف مدیر گروه نظام مهندسی در سازمان مسکن و شهرسازی این قسمت فعال نبوده ولی علیرغم فکر شما بر این عقیده ام که وجود یک قسمت قوی در خصوص نظام مهندسی در سازمان مسکن و شهرسازی بسیار به نفع سازمانهای نظام مهندسی استانها خواهد بود.
 - ۶- در خصوص آزمون برترانه ریزی می شود که آزمون بصورت متمرکز اجرا نشده و در هر زمان بتوان آزمون را داد این یک کار ستادی زیادی را می برد که در حال انجام آن هستیم.
 - ۷- در خصوص کار گاز من در هفته یکی دو نامه در خصوص کار گاز داشته ام و کاملاً پی گیر موضوع بوده ام و تفاهم نامه تهیه شده با شرکت گاز با کار کارشناسی و صرف وقت زیاد تهیه شده و برای اجرا هنوز هم جلسات مشورتی برای نحوه اجرا برگزار میشود تا به یک دستورالعمل اجرایی مناسب برسیم.
 - ۸- در خصوص حذف آزمون با توجه به نظر مقام وزارت مبنی بر عدم حذف آزمون ما هم نمی توانیم کار زیادی بکنیم ولی روشهای آزمون قابل بررسی و اصلاح می باشد.
- آقای مهندس خلخالی توافقتنامه مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به تمام نقاط مملکت را قرائت نموده و اظهار داشتند که محسوبه به تمام سازمانها ارسال خواهد شد. در ادامه آقای خلخالی مطرح نمود که ماده ۹ (بافتار) در حال بازنگری است و شورا چند نفر را مأمور کند تا در این خصوص همکاری کنند که مقرر شد آقایان مهندسین شریف، دولوی، جعفری، فیروزی و آقای دکتر منجدی مأمور شرکت در جلسه برای

Handwritten signatures and notes on the right margin.

Handwritten signatures and notes on the left margin.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

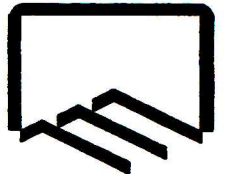
شهر میجد، نامه شماره ۶۷۲۰/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۸۲/۹/۱۰ آقای مهندس عبدالعلی زاده به وزیر محترم صنایع و معادن در مورد توسعه حوزه شمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به کل کشور از جمله شهرکهای صنعتی را با اطلاع حاضران رساندند.

با حضور آقای مهندس اکبرزاده، آقای مهندس خلخالی و آقای مهندس نجیمی جلسه ادامه یافت. ابتدا آقای مهندس غرضی به مهمانان خیر مقدم گفت و سپس آقای مهندس اکبرزاده با تشکر از آقای مهندس فائزی و همکارانشان گزارشی از عملکرد هشت ماهه گذشته معاونت را بشرح زیر با اطلاع حاضران رساندند؛

- انجام موفقیت آمیز انتخابات هیأت مدیره ها و نتایج قابل قبول آن
- صورتجلسه بین وزارت کشور و مسکن و شهرسازی و توسعه شمول ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان سراسر کشور با این قید که محل هائی که به هر دلیل از شمول قانون مستثنی می شوند توسط کمیسیون چهارنفره متشکل از معاونت عمرانی استانداری و ریاست سازمان مسکن و شهرسازی و ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و ریاست شورای استان تعیین خواهد شد (مناطق آزاد تجاری و شهرک های صنعتی که ظاهراً مشمول ماده ۴ نیستند در دست بررسی است) در روستاهای کشور نیز با توافقی که با بنیاد مسکن به عمل آمده تا زمان اجرای قانون نظام فنی روستایی، بنیاد مسکن بعنوان نماینده وزارت مسکن بر اساس قانون نظام مهندسی عمل خواهد نمود. حریم شهرها نیز جزو عرصه مورد عمل این توافق می باشد.
- تهیه دستورالعمل مربوط به مواد ۱۴ و ۱۵ آئین نامه اجرایی در حال پیشرفت است ولی تبصره ۴ ماده ۱۱ بعلت عدم تفاهم با سازمان مدیریت و برنامه ریزی به معاونت حقوقی ریاست جمهوری ارجاع شده ولی بدون این توافق قصد داریم مشکل را حل کنیم و شورای مرکزی نیز در این خصوص کمک کند. اجرای دستورالعمل مجریان نیز اصلاح به کندی پیش می رود. لازم است در این رابطه سازمان استاتنها مشکلاتشان را اعلام کنند - دستورالعمل تکمیلی رتبه بندی انبوه سازان با کمک معاونت زمین و مسکن در دست تهیه است. دستورالعمل ماده ۱۲ آئین نامه و مشکلات تغییر "ظرفیت" و "سهیمیه" و اینکه در استاتنها عملاً "سهیمیه" عمل می شود در حالی که "ظرفیت" حداکثر توان علمی و فنی مهندس را تعیین می کند. دستورالعمل مربوط به استان تهران به همه استاتنها پیشنهاد خواهد شد با اختیار کاهش یا افزایش ظرفیت سالانه و با حذف محدودیت "تعداد کار" - دستورالعمل کاردانهها پس از انجام کار کارشناسی تهیه خواهد شد و تا پایان سال جاری تمام دستورالعمل های قانونی ابلاغ خواهد شد.

دستور کار سال آینده معاونت تعمیق عملکرد "طرح - محاسبه - نظارت و اجرا" و سپس تعمیر و نگهداری و بهره برداری و ساخت و کارهای آزمایشگاهی و نصب می باشد که وارد آنها خواهیم شد - در خصوص منابع مالی و درآمد و هزینه اعم از حوزه معاونت و استاتنها شرط شرکت در آزمون برای عضویت در سازمانها اعلام شده است - پیشنهاد شده است برخی از مواد آزمون (مقررات ملی ساختمان) در آموزش

دانشگاهها با هماهنگی وزارت علوم گنجانده شود



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ: _____
شماره: _____
پیوست: _____

بازنگری ماده ۹ گردند. در خصوص تفاهم نامه گاز که امروز نیز جلسه ای بوده و قرار شده هفته آینده دستورالعمل اجرایی قطعی شود. در خصوص کانون کارکنانها گفتند که با این کانونها همکاری شود تا کانونها سروسامان بگیرند. کانون ها زیر نظر نظام مهندسی ها هستند و باید کمک شود تا کانونها بتوانند محلی را داشته باشند. در خصوص شرح خدمات نقشه برداری با توجه به همپوشانی رشته ها باید شرح خدمات همه رشته ها با هم مشخص شود لذا خوب است شورای مرکزی یک کمیسیون را معرفی کند تا این شرح خدمات مشخص شود. در خصوص مجریان لیصلح از سازمانها سوال شده که چه اقدامی شده هنوز بجز دو سه استان جوابی نداده اند که شورای محترم از استانیها بخواهد نظر خود را سریعاً اعلام نمایند. در خصوص دستورالعمل ماده ۱۴ و ۱۵ در استانیها هیچ اقدامی صورت نپذیرفته که لطفاً شورای مرکزی پیگیری نماید.

سپس شورا در خصوص موارد زیر تصمیم گیری کرد:

در خصوص پرداخت هزینه سفر سئوریت اعضای شورای مرکزی به خارج از کشور رأی گیری شد و موافقت گردید که این امر بعهده هیأت رئیسه محول شود.

آقای مهندس کوپایی گزارش شرکت سرمایه گذاری را ارائه دادند و مقرر شد گواهی رسید پرداختی سازمانها و افراد حقیقی به آنها داده شود.

شورا به آقای مهندس غرضی اختیار داد تا در مورد انتخاب کمیته های کارشناسی مورد درخواست وزارت مسکن و شهرسازی جهت تنظیم آئین نامه ها و دستورالعمل ها، افرادی را انتخاب و به آنان معرفی نماید.

جلسه در ساعت ۱۷ با ختم صلوات پایان یافت.

غایبین با اعلام قبلی: آقایان مهندسین هلاکوئی، رئیسی، معین زاده

غایبین بدون اعلام قبلی: آقای دکتر بهبهانی

۱۱۹۰۷

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

Handwritten notes in blue ink at the bottom left.