

سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بسمه تعالی

صور تجلسه شورای مرکزی مورخ ۸۳/۲/۱۰

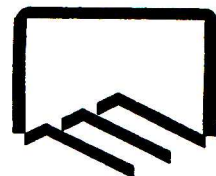
جلسه فوق العاده شورای مرکزی با دعوت کتبی و (شصت و دومین جلسه) با دستور کار بررسی شناسنامه فنی و ملکی ساختمان موضوع ماده ۳۰ پیش نویس آئین نامه ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان رأس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۸۳/۲/۱۰ در محل دفتر شورا و با حضور اکثریت اعضاء تشکیل و پس از اعلام رسمیت جلسه از طرف ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید جلسه وارد دستور شده و تصمیماتی بشرح زیر اتخاذ گردید:

آقای مهندس غرضی - با مغتنم شمردن فرصت تدوین آئین نامه ماده ۳۳ قانون و مناسبت زلزله بم و حساسیت مقامات نسبت به اجرای قانون و آئین نامه و جریانات کمیسیون صنعت و زیربنائی هیأت دولت مطالبی را عنوان نمودند و اینکه در مباحث این کمیسیون تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از طرف نظام مهندسی استانها و یا شهرداری ها مطرح است اضافه نمودند که طی نامه ای نظر شورا مبنی بر تهیه و صدور شناسنامه از طرف سازمان مسکن و شهرسازی استان ها با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به وزیر محترم مسکن و شهرسازی اعلام شده و مشارالیه در تماس تلفنی اظهار داشته اند که سازمان های مسکن شهرسازی تمایل به پذیرش مسئولیت جدید ندارند و در صورت عدم قبولی صدور شناسنامه از طرف سازمان نظام مهندسی استانها این وظیفه با تمایلی که وزارت کشور دارد به عهده شهرداری ها خواهد افتاد و اینکه نظر نهائی روز شنبه ۸۳/۲/۱۲ به کمیسیون صنعت و زیر بنائی که ریاست آن را وزیر مسکن و شهرسازی عهده دار خواهند بود بایستی اعلام شود اضافه نمودند که تشکیل جلسه حاضر در همین ارتباط می باشد و جمع نظر اعضا حاضر به کمیسیون مذکور ارائه خواهد شد.

آقای مهندس غرضی اضافه نمودند انجام چنین کاری از طرف سازمان استان ها هر چند با زحمت و مشکلات زیادی همراه خواهد بود ولی تحمل یک دهه مشکلات در آینده اقتداری برای کشور و سازمان های نظام مهندسی به ارمغان خواهد آورد. سپس اعضا حاضر در جلسه مطالبی را عنوان نمودند که خلاصه اظهارات هر کدام بشرح زیر است:

- آقای مهندس ثقفی : با تمام زحمات و مشکلات انجام این مأموریت علی الخصوص که با دار و ندار مردم سروکار دارد و لاجرم درگیری هائی را بین صاحبان پلاک ها و مهندسان و سازمان ها بدنبال خواهد داشت پیشنهاد نمودند اولاً مالکین ساختمان ها را بیمه نمایند تا از بار مسئولیت مهندسان کم شود ثانیاً حق الزحمه پرداخت شود و ثالثاً صدور پروانه اشتغال نیز به سازمان استان ها محول شود که بند اخیر با توضیحات آقای مهندس غرضی مورد ایراد قرار گرفت . غیر قابل اجر عنوان شد.

- آقای مهندس ابراهیم زاده: مسئولیت نظارت عالی سازمان مسکن و شهرسازی استان ها برای مدت یک سال به سازمان استان ها محول شود و پس از یک سال سازمان استان ها نسبت به تهیه و صدور شناسنامه قبول مسئولیت نمایند.
- آقای مهندس کامران از خراسان: با ذکر سوابقی از کنترل و بررسی نقشه ها طی ۸ سال گذشته و اینکه در حال حاضر در نقطه صفر قرار دارند و فقدان اهرم قانونی و محکم در مقابل دخالت شهرداری ها آمادگی استان متبوعه را در انجام هر اقدامی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
جمهوری مرکزی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

که بتواند سازمان استان ها را در جایگاه ثابتی قرار دهد از جمله قبول مسئولیت تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان اعلام نمودند.

- آقای مهندس فیروزی : استان ها نمی توانند از این کار برکنار بمانند و علیرغم مخالفت شخصی با صدور شناسنامه به نحوی دخالت در این امر را ضروری دانستند ضمناً جدول شماره ۱۲ حذف و برخی موارد نیز اصلاح شود.

- آقای دکتر بدیعی: با توضیح در مورد گردش کار کنترل طرح و نظارت در استان کرمان دخالت در ارزیابی کار مردم را جای فساد دانستند و هم چنین بروز درگیری بین مردم و مهندسان با استفاده از فرصت و انجام اصلاحاتی از جمله حذف نمره بندی ، صدور شناسنامه را به عنوان پیش نیاز صدور پایانکار اعلام نمودند.

آقای مهندس مولوی : با اشاره به سوابق کنترل طرح و نظارت بر اجرا در طول ۱۰ سال گذشته در استان آذربایجان شرقی و اینکه استان یادشده بمانند استان خراسان با مداخلات شهرداری تبریز نمی تواند کماکان به امر کنترل بپردازد ، تدوین آئین نامه ماده ۳۳ قانون و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را فرصتی برای تثبیت جایگاه سازمان استان ها دانست و ضمن ارائه نسخه ای از پیش نویس آئین نامه ماده ۳۳ به آقای مهندس غرضی که نظرات هیأت مدیره استان آذربایجان شرقی در آن اعمال شده بود متنی را که از سوی هیأت مدیره استان مذکور در مورد چگونگی تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و نحوه تأمین منابع مالی انجام این مأموریت تهیه شده بود قرائت و نسخه ای از آن را بین اعضاء توزیع نمود.

- آقای مهندس جعفری : با ذکر اهمیت مجری و نقش آن در تهیه شناسنامه - حذف درجه بندی (جدول ۱۲) تعیین مهندس ناظر از طرف سازمان استان ها به استناد اینکه نظارت از حقوق ملی است و نه حق مالک موضوع را تأیید نمودند.

آقای مهندس عسگری: تأیید گفته های دوستان - اصلاح شناسنامه با ذکر مواد آئین نامه ای و کدهای مربوطه و حذف جدول ۱۲
آقای مهندس دره زرشکی: تقویت جایگاه نظام مهندسی - اصلاح جدول ۱۰ - ۱۱ و ۱۲

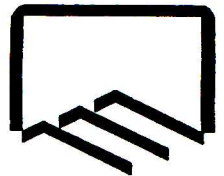
آقای مهندس خطیبی : شناسنامه تنظیمی ایراداتی دارد که باید اصلاح شود و این اصلاح در سه محور تولید کننده ، مصرف کننده و کنترل کننده باید انجام شود. حسن شناسنامه در ارزیابی آن است و پذیرش آن مسئولیت جدیدی را به عهده مهندسان ناظر متوجه نمی کند.

- آقای مهندس بیات ماکو: با دسته بندی موضوع به دو بخش لزوم تهیه و صدور شناسنامه و ماهیت و محتوای آن اضافه نمودند اگر هدف درج اطلاعات حین ساخت و ارتقاء کیفیت ساخت باشد باید این مسولیت را پذیرفت و تأخیر در آن جایز نیست.

- آقای مهندس فلاحتیان: در موارد شهرسازی و نقشه برداری در شناسنامه پیشنهادی مطالبی گنجانده نشده است.

- آقای مهندس غرضی: استنباط از بحث ها انجام و استقبال از موضوع از طرف سازمان نظام مهندسی است و شورا می پذیرد که این یک کار مهندسی است. در صورتی می شود این مصوبه را از شورا گرفت که نحوه انجام و تأمین هزینه های آن در مصوبه دولت گنجانده شود و این امر به پیشنهاد شورا و تصویب وزیر مسکن شهرسازی میسر خواهد بود و در جواب سؤال آقای مهندس کامران اعلام نمودند که این مصوبه شامل ساختمان های احداثی بعد از تاریخ مصوبه خواهد بود.

- آقای مهندس محمد حسن زاده: با اشاره به نص صریح بند "ز" از ماده ۲۱ قانون که همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی را از وظایف شورای مرکزی قرار داده است و در قانون شهرداری ها نیز به تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان اشاره ای



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

تاریخ :
شماره :
پیوست :



نشده و شهرداری صلاحیت انجام این کار را ندارد تصویب هیأت وزیران را ضروری ندانست و آنرا از وظایف شورای مرکزی برشمرد.

- آقای مهندس محسنین: بدلیل اینکه هرگونه اصلاحات در ساخت و ساز باید همه جانبه باشد و اینگونه اقدامات بایستی با حضور مجریان و پیمانکاران حرفه ای انجام شود پیشنهاد نمود این موضوع برای مدتی بصورت اختیاری عمل شود.
پس از توضیحاتی که از سوی آقایان مهندسین غرضی - محمدحسن زاده و ثقفی در خصوص اعتبار قانونی شناسنامه ، امضاء نهائی آن از طرف رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان ها داده شد در مورد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از طرف سازما استان ها رأی گیری شد که با اکثریت قاطع اعضاء حاضر در جلسه به تصویب رسید.

ادامه جلسه موضوع جزئیات و محتوای شناسنامه به بحث گذاشته شد که پس از صحبت های آقایان مهندسین ثقفی - بدیعی - حسامی - تجلیل - بیات ماکو - جعفری - محمد حسن زاده - صنیع زاده - سمیع یوسفی و غرضی مقرر شد تهیه شناسنامه و ترتیبات استفاده از آن بایشنهادهای شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی انجام شود.

در خصوص نحوه تأمین هزینه و صدور شناسنامه پس از صحبت های آقایان مهندسین غرضی ، مولوی ، بدیعی ، دو پیشنهاد مطرح گردید: اول - تأمین منابع مالی از طریق دولت یا وزارت مسکن و شهرسازی - دوم - اخذ حق الزحمه تهیه شناسنامه از مالکین و صاحبان پلاک ها . پس از بحث های لازم و تعیین برخی از اعضاء حاضر جهت همکاری با کمیسیون حقوقی ، مقرر شد گروه مذکور بعد از جلسه شورا نسبت به جمع بندی نظرات اعلام شده و تنظیم پیشنهاد در مورد محتوای شناسنامه و نحوه تأمین هزینه اجرای آن پیشنهاد مدونی را جهت ارائه به وزیر مسکن و شهرسازی تقدیم آقای مهندس غرضی نمایند.

جلسه در ساعت ۱۳ خاتمه یافت. ۱۸۷۰

Handwritten signatures and stamps of various officials, including the President of the Council and members of the Commission.