

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

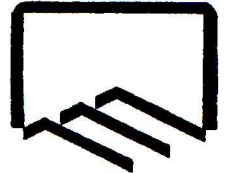
بسمه تعالی

صور تجلسه شورای مرکزی مورخ ۸۳/۵/۲۸

شصت و ششمین جلسه شورای مرکزی به موجب دعوتنامه شماره ۷۹۶۱-ش/م مورخ ۸۳/۵/۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۸۳/۵/۲۸ در شهر سنندج و با حضور امضاء کنندگان زیر و معاونت محترم نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی تشکیل و پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید ابتدا آقای مهندس رضاطلی ریاست سازمان استان کردستان از عملکرد سازمان و اوضاع ساخت و ساز در استان کردستان و روابط سازمان با مدیریت شهر و استان و کمک آنان به رفع مشکلات موجود و مشارکت سازمان استان در انتخابات اخیر شورای مرکزی با معرفی سه کاندیدا و حضور همه آنان در لیست شصت و چهار نفره انتخاباتی هیأت عمومی و احراز رتبه اول رشته مکانیک از این استان گزارشی به جلسه ارائه نمودند.

سپس آقای مهندس شاکری ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان نیز ضمن خیر مقدم به حاضرین و تشکر از همکاری که با سازمان استان به عمل آمده آماری از میزان ساخت و ساز به میزان ۶۰۰۰ تا ۶۲۰۰ واحد مسکونی در سال و سهم دولت در این خصوص که معادل ۲۰۰۰ واحد بوده که ۱۲۰۰ واحد آن اجاره به شرط تملیک می باشد و سهم بخش مردمی که معادل ۳۰۰/۰۰۰ مترمربع است مطالبی را ارائه نمودند.

آقای مهندس اکبرزاده ضمن تشکر از همکاران سازمان استان کردستان و ابراز خوشحالی از حضور در جلسه شورا از گزارش عملکرد استان کردستان ابراز دلگرمی نمودند و این دستاورد را نشانه همدلی و هماهنگی مدیران استان دانستند. ایشان از اینکه هیچ ساختمان بالای ۸۰۰ مترمربع در استان کردستان که غیر از مجریان ذیصلاح احداث نمی شود ابراز امیدواری نمودند که این رویه در سایر استان ها نیز عملی شود. بنا به اظهارات ایشان آمار ۷۰ میلیون مترمربع ساخت و ساز برای ۷۰ میلیون نفر و میانگین یک متر مربع برای هر نفر نشان دهنده این است که در استان کردستان ساخت و ساز پایین است و موانع سرمایه گذاری بایستی مرتفع شود. در مورد وضعیت کلی جامعه فنی و مهندسی کشور باید گفت که بخشی از مسیر در سال های گذشته پیموده شده و اوج آن تصویب آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است. در حال حاضر شرایط برای استقرار یک وضعیت مطلوب آماده است و فضا به لحاظ توسعه ای به وضعیت بهتری رسیده است. وجود ۸۰ هزار مهندس در سطح کشور



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

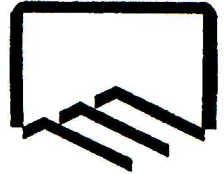
تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

و پیشتاز بودن بخش مسکن در اقتصاد کشور و اینکه بیش از ۹۵ درصد سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی در دست انجام است چشم انداز ۱۰ تا ۲۰ سال آینده را رو به گسترش می نمایاند. علیرغم ابلاغ آئین نامه ماده ۳۳ در اجرای آن بایستی همدلی و همکاری بیشتری بین وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی صورت پذیرد. ایشان در این باره خواستار ارائه برنامه دوره سه ساله آینده از شورای مرکزی شدند، تا بتوان ابزار لازم را در اختیار شورا قرار داد.

اهمیت آموزش و جایگزین آموزش با آزمون موضوع دیگری بود که آقای مهندس اکبرزاده عنوان نمودند و درخواست نمودند تا استان هایی که برنامه های آموزشی مدونی دارند این مطلب را عملی نمایند. از سایر موارد عنوان شده یکی ورود سازمان ها به بخش های سرمایه گذاری است و قابل تأمل بودن این موضوع به دلیل اینکه این گونه امور در سایر قسمت های بخش خصوصی انجام می گیرد و با توجه به محدود بودن توان سازمان استان ها و صرف این توان محدود در بخش های غیر ضروری از سهم سایر بخش ها مثل آموزش کم می کند.

دیگری اعطای دو سال مهلت به وزارت کار برای اعطای مهارت فنی به کارگران ، همچنین خود اتکا بودن سازمان استان ها و عدم تکیه آنان به بخش دولتی چه از لحاظ مالی و چه از لحاظ سایر موارد و تأسیس ۵ کمیته برای کمک به ستاد بازسازی بم با حضور ۱۷ معاونت وزارتخانه ها بود که مورد اشاره قرار گرفت. در خاتمه آقای مهندس اکبرزاده درخصوص آئین نامه ماده ۳۳ و دستورالعمل های آن و اینکه با ابلاغ این آئین نامه سطح سازمان ها از صنفی به عمومی ارتقاء یافته است و سازمان ها به نمایندگی از طرف حاکمیت مختار شده اند تا با صدور شناسنامه فنی و ملکی حافظ منافع عموم و آحاد مردم باشند سخنانی ایراد نمودند.

آقای مهندس غرضی با تشکر از همکاران استان کردستان و با ذکر تاریخچه ای از دوران معاونت عمرانی خود در استانداری کردستان رشد جامعه مهندسی استان را مایه خوشحالی دانست و با اشاره به امکانات بالقوه و ثروت سرشار استان خواستار رفع موانع توسعه استان شدند. ایشان اضافه نمودند کمک به پراکنش منطقی جمعیت در سطح استان و جلوگیری از اینکه استان در یک شهر خلاصه بشود و استفاده از ۸۰۰ مهندس می تواند در توسعه استان نقش مهمی ایفا نماید. صدور کلیه دستورالعمل ها از طرف وزارت مسکن و شهرسازی جای خوشحالی است. صدور شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان ها در حالی که بیش از دو سوم پلاک های ثبتی مملکت فاقد سند رسمی قابل قبول دولت می باشند دشوار بودن این امر را نشان می دهد ولی با توجه به سامان یافتگی بخش اداری شورای مرکزی ، قادر به انجام آن هستیم ولی بایستی مورد حمایت قرار بگیریم. همچنین است اجرای مجری ذیصلاح و سپردن کارها به



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

دست صاحبان آن ولی نه به صورتی که به ضد آن تبدیل شود. این مهم در برخی استانها بخوبی انجام شده و امیدواریم در سایر استان ها هم بزودی سامان پذیرد.

بعد از سخنان پیش از دستور و گزارش ریاست سازمان، جلسه وارد دستور شد و مطالبی به شرح زیر مورد بحث و بررسی و اخذ تصمیم قرار گرفت:

- آقای مهندس معین زاده با توضیحاتی درخصوص جلساتی که در مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ارتباط با مصالح ساختمانی مصرفی در بم تشکیل می شود و گزارش نماینده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مبنی بر انجام آزمایشات مختلفی که در زمینه جوش - تیرچه - بتن و فولاد در مبدأ و مقصد انجام می شود ارائه و نامه مربوطه را قرائت نمود. نامه بعدی درخصوص برگزاری دومین سمینار ملی مهندسی ارزش بود که قرائت شد.

- آقای مهندس شریفی در مورد بررسی نتایج اجلاس هفتم و انتخابات شورای مرکزی توضیحاتی ارائه نمودند و در ادامه آقای مهندس معین زاده با اشاره به برخی تبلیغات منفی که در اجلاس انجام شده بود از شورا درخواست نمود تا از تکرار چنین حرکت هایی جلوگیری نماید.

- آقای مهندس ثقفی با اشاره به طرح مقاوم سازی ساختمان ها در دوره آقای مهندس هاشمی و انتقال این امر به آقای مهندس سعیدی کیا و موضع خاص ایشان در قبال سازمان استان ها و عدم پرداخت مطالبات استان ها مطالبی را عنوان و از آقای مهندس اکبرزاده درخواست حل این مسئله را نمودند.

- آقای مهندس شریفی با قرائت مواردی از متن آئین نامه ماده ۳۳ نسبت به برخی از مواد آن پیشنهادات اصلاحی ارائه نمودند که این امر مورد اعتراض آقای مهندس کوپائی قرار گرفت. ایشان بلا اشاره به اینکه آئین نامه مصوب هیأت دولت است و لازم الاجرا می باشد اعلام نمودند دستور جلسه در مورد نحوه اجرای آن است و اتخاذ تصمیم در مورد دستورالعمل های آن.

آقای مهندس اکبرزاده ضمن ارائه توضیحاتی اظهار داشتند که ترتیب اجرای کنترل ساختمان به استناد ماده ۳۳ به تدوین آئین نامه محول شده است و در این رابطه تجارب و مشکلات اجرای قانون در طول ۸ سال گذشته جمع آوری و سعی شده است تا حدممکن اشکالات رفع شوند.

ایشان با اشاره به اینکه ظرف ۶ ماه تعیین شده در آئین نامه بایستی کلیه دستورالعمل ها تهیه شوند اضافه نمودند که برخی از این دستورالعمل ها مثل دستورالعمل ماده ۱۳ قبلاً تهیه شده اند و در مورد بقیه دستورالعمل ها پیشنهاد نمودند شورای مرکزی درخصوص بقیه دستورالعمل ها یک دستورالعمل واحد تهیه نماید تا وزارت مسکن اقدام نماید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
جمهوری مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

آقای مهندس غرضی اعلام نمودند نظرات سازمان ها جمع آوری شود تا پس از جمع بندی به وزارت مسکن ارائه شود و یا چند نفر از اعضا انتخاب شوند تا نظرات جمع آوری شده را جمع بندی و به وزارت مسکن ارائه نمایند.

آقای مهندس کوپائی با اشاره به اینکه آئین نامه مصوب هیأت دولت است و قابل اصلاح نیست پیشنهاد نمودند برای رفع ابهام و تناقض و یا سکوت هر نظری هست بطور خیلی سریع ارائه شود تا در جلسه بعدی شورا جمع بندی شود.

پس از صحبت های آقایان افضلی - مجابی - بیات ماکو - جعفری - دستمالچی ۵ نفر از اعضای شورا آقایان معین زاده - شریفی - کوپائی - مجابی و مولوی انتخاب شدند تا پس از جمع آوری نظرات استان ها در مدت یک هفته حداکثر ظرف ۱۵ روز آینده نسبت به دسته بندی موضوعی آنها و جمع بندی نهائی با حضور کارشناسان وزارت مسکن اقدام نمایند.

آقای دکتر بدیعی ضمن ارائه گزارش مبسوطی از عملیات بازسازی بم علی الخصوص در موارد زیر: قرارداد با بنیاد مسکن - نظارت عالی بر کنترل ها و آزمایشات فنی و ارجاع کار به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن - مصالح مصرفی در محل - فقدان آزمایشگاه کافی - عدم امکان ساخت و ساز مهندسی توضیحاتی ارائه نمودند.

در این خصوص مقرر شد گزارش کتبی و مستدل توسط آقایان مهندس معین زاده و دکتر بدیعی تهیه و تحویل آقای مهندس غرضی بشود تا رسماً نظر شورا را به آقای مهندس سعیدی کیا ابلاغ گردد. آقای مهندس هلاکوئی در مورد تعرفه خدمات مهندسی که در جلسه قبل شورا بین اعضا توزیع شده بود و با جمع بندی نظرات استان ها مطالبی را در مورد تعدیل قیمت ها از سال ۱۳۷۸ به ۱۳۸۳ به جلسه ارائه نمودند.

بنا به پیشنهاد آقای مهندس غرضی مقرر شد تعدیل تعرفه ها به موجب نرخ تعدیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی انجام و نتایج جهت ابلاغ به استان ها به وزارت مسکن ارائه شود. در این مورد رأی گیری شد که با اکثریت آراء به تصویب رسید. نحوه محاسبه تعدیل تعرفه که از طرف آقای مهندس هلاکوئی ارائه شد ضمیمه صورت جلسه می باشد.