

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
(شورای مرکزی)

بنام خدا

تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

صورتجلسه شورای مرکزی مورخ ۸۴/۱/۳۱

جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در ساعت ۱۳/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۸۴/۱/۳۱ با قرائت آیاتی از کلام الله مجید رسمیت یافت و در ادامه جلسه آقایان مهندس عبدالعلی زاده وزیر مسکن و شهرسازی، مهندس آقائی و مهندس ارجمند زاده از کمیسیون عمران مجلس و مهندس اکبرزاده معاون وزارت مسکن و شهرسازی به جلسه وارد شدند.

ابتدا نطق‌های پیش از دستور توسط اعضاء مطرح شد.

جناب آقای مهندس ابراهیم زاده از استان اردبیل در خصوص نحوه سرکشی و یا بازرسی کارشناسان وزارت مسکن و شهرسازی انتقاد نمودند و مقرر گردید به استناد ماده ۱۱۴ آئین نامه اجرائی قبل از هر گونه بررسی و یا بازرسی توسط وزارت مسکن و شهرسازی، شورای مرکزی نظام مهندسی را قبلاً مطلع و هماهنگی‌های لازم را انجام دهند.

جناب آقای مهندس جعفری از استان سمنان در خصوص انبوه سازان و دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت مسکن اعتراض نمودند.

جناب آقای مهندس انصاری از استان گیلان ضمن تبریک سال نو به همه اعضاء و مهندسین کشور اظهار داشتند با توجه به بارش برف در زمستان سال ۸۳ در استان گیلان که طی آن بار برف سقف سوله‌ها از میزان ۱۵۰ کیلوگرم بر متر مربع مندرج در آئین نامه‌های بارگذاری تجاوز نمود و موجب خسارات بسیار شد پیشنهاد نمودند که اولاً: کلیه نقشه‌های ساختمانی صنعتی و شرکتهای صنعتی تحت کنترل سازمانهای نظام مهندسی قرار گیرد و نسبت به اصلاح آئین نامه مبحث ششم مقررات ملی ساختمان برای بار سقف سوله‌ها اقدام گردد.

جناب آقای مهندس غرضی اظهار داشتند که بدلیل تغییرات اقلیم منطقه ای ضرورت اصلاح مقررات ملی ساختمان و منطقه ای شدن بخشی از مقررات ملی احساس می‌گردد که باید پیگیری شود.

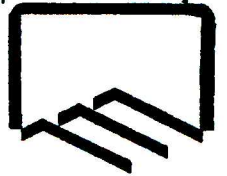
همچنین آقای مهندس غرضی در خصوص پیگیری انجام شده برای ابلاغ دستورالعمل‌های ماده ۳۳ و ایراداتی که به نحوه واگذاری اختیارات به انبوه سازان مشهود بود سخن گفت و مقرر شد دو نفر از اعضای محترم شورای مرکزی با توجه به حضور وزیر محترم مسکن و شهرسازی موضوع را به نحو مقتضی در جلسه شورا مطرح نمایند.

جناب آقای مهندس راویان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان بوشهر در خصوص مشکلات واگذاری زمین به نظام مهندسی بوشهر و دعوی حقوقی در مراجع قضائی گزارش دادند و درخواست پیگیری و مکاتبات از طرف وزارت مسکن و شهرسازی را نمودند.

۷۱

Handwritten notes and signatures on the left margin, including the word "بعد" (after) circled in blue.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large blue circle and the number "۱۵".



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

جناب آقای دکتر بدیعی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در خصوص دستورالعمل های ارسالی و ابلاغی توسط وزارت مسکن و شهرسازی تذکر دادند و پیشنهاد نمودند تیمی از اعضای شورای مرکزی تشکیل و موضوع را به وزارت کشور منعکس نموده و از طریق وزارت کشور مسئله را دنبال نمایند تا اثرات نامطلوب بعضی از دستورالعمل های ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی خصوصاً آن دستورالعمل هایی که در سال ۸۳ ابلاغ شده از طریق وزارت کشور اصلاح و یا منطقی بشود.

جناب آقای مهندس صالحی از استان مازندران اظهار فرمودند که به استناد ماده ۵ قانون، انجمنی که جزء ارکان نظام مهندسی باشد وجود ندارد و شرکت دادن انجمن انبوه سازان در ارکان نظام مهندسی را خلاف قانون اعلام نمودند.

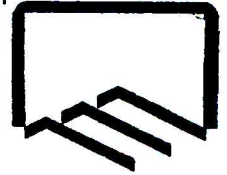
جناب آقای مهندس حریری از استان اردبیل در خصوص اصلاح تعرفه های خدمات مهندسی مربوط به ساختمانهای صنعتی و سوله ها گزارشی داده و تعدیل روشهای کنترل و نظارت ساختمان های صنعتی را در اردبیل موفق خواندند. مقرر گردید که دستورالعمل های استان اردبیل در مورد ساختمان های صنعتی و شرکت های صنعتی را به شورای مرکزی ارسال دارند. در ادامه گزارش، آقای مهندس حریری موضوع نحوه قیمت گذاری آموزش اعضا را مطرح نموده و خواستار منطقی شدن هزینه آموزش و نحوه برگزاری آن شدند.

جناب آقای مهندس انشائیان در خصوص انبوه سازان اظهار داشتند علی رغم عدم قبول تصمیمات جلسات مربوط به ارزشیابی انبوه سازان، کارها همچنان به نحوه قبلی ادامه دارد و این امر که نگران کننده است.

خانم دکتر حناچی از نحوه آموزش دوره های تدوین شده برای کارشناسان ماده ۲۷ در تهران که با انتخاب اساتید مجرب توانسته اند اقدامات مؤثری انجام بدهند، تشکر نمودند.

جناب آقای مهندس مصطفوی از استان مرکزی در خصوص برگزاری اجلاس هشتم گزارشی را به جلسه دادند و اظهار داشتند که با توجه به محدودیت زمان (حدود ۴ ماه) کارها با سرعت پیش می رود و تا کنون مشکلی پیش نیامده است.

در ادامه جلسه و گزارش اعضاء جناب آقای مهندس عبدالعلی زاده وزیر محترم مسکن و شهرسازی در جلسه حضور پیدا نمودند و آقای مهندس غرضی ضمن گزارش مختصری از روند جلسه و موضوع چگونگی بازرسی از سازمانهای نظام مهندسی توسط نمایندگی سازمان های مسکن و شهرسازی و اعتراض مدیران استانها و نیز لزوم اصلاح مقررات ملی ساختمان با توجه به بارش برف در استان گیلان را مطرح نمودند.



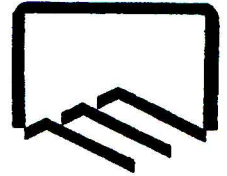
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

همچنین موضوع اختلاف نظر در دستورالعمل‌های مربوط به انبوه سازان مطرح و از وزیر محترم درخواست شد که اصلاحاتی صورت گیرد.  
در ادامه جلسه آقای مهندس آقائی نماینده محترم مجلس و رئیس کمیسیون عمران مجلس در جلسه حضور یافتند.

وزیر مسکن و شهرسازی ضمن تبریک سال نو و تشکر از حضور آقای مهندس آقائی در شورای مرکزی اظهار نمودند که حضور نماینده شورای مرکزی همراه بازرسان وزارت مسکن اجرا خواهد شد و در جلسه به آقای مهندس اکبرزاده معاونت محترم نظام مهندسی و اجرای ساختمان فرمودند که این موضوع باید انجام شود آقای وزیر در خصوص اصلاح مقررات ملی ساختمان فرمودند که اتفاقاً در جاهائی که مقررات ملی رعایت شده است خصوصاً در استان گیلان مشکل پیش نیامده است و افزودند که ، اخیراً در مجمع تشخیص مصلحت تصویب گردید که مداخله افراد بدون صلاحیت در امر ساختمان سازی یا عدم رعایت ضوابط مهندسی یا اجرای ساختمان بدون پروانه جرم تلقی شود. در خصوص خسارتهای صنعتی در برف استان گیلان کسانی مقصر هستند که رعایت مقررات ملی را نکرده اند و باید از کسانی که قرارداد اجرای طرح صنعتی را متقبل و موجب ایراد خسارت شده اند و تقاضای خسارت کرد. در خصوص اجرای دستورالعمل های ماده ۳۳ و بحث انبوه سازان اعلام نمودند که در شیوه نامه ها، مسئله انبوه سازی به نحوه مطلوبی حل شد و رتبه بندی اعضای آنها مشابه رتبه بندی اعضای سازمانهای نظام مهندسی است و آنچه که برای اخذ پروانه اشتغال نیاز است برای انبوه سازان مطرح گردیده است. ایشان اضافه کردند که انبوه سازان پایه ۱ و ۲ و ۳ و ارشد تشکیل می شوند مکلف هستند از مهندسیین دارای صلاحیت در حد پایه و حدود صلاحیت مربوطه در هیأت مدیره و جهت اجرای آن استفاده نمایند. در هر تعاونی مسکن نیز در صورتیکه حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره آن مهندس باشد و یا پروانه انبوه سازی دریافت دارد می تواند ساختمان را اجرا کند. در غیر این صورت تعاونی مسکن باید کار را به انبوه ساز دارای صلاحیت واگذارد. ایشان گفتند در خصوص استفاده از متخصص جای نگرانی نیست ما معتقد هستیم بعد از ساخت انبوه مسکن توسط سازنده وی باید تا چند سال بعد از بهره برداری ، نگهداری ساختمان را هم انجام بدهد.

تا به حال حدود ۱۰۰۰ پروانه انبوه سازی صادر شده است و اگر اشکال نسبت به دستورالعمل الحاقی در مورد فاقدین مدرک مهندسی وجود دارد باید دید مقتضی تعداد آنهاست که از این دستورالعمل های ارفاقی استفاده کرده اند چند نفر هستند و سپس تصمیم جدید گرفته شود.



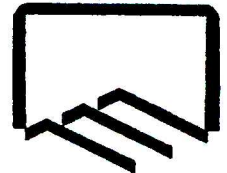
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

آقای مهندس عبدالعلی زاده اظهار داشتند به وزارت مسکن ابلاغ خواهد شد که مشخصات ۱۰۰۰ پروانه انبوه ساز را به استانها اعلام نمایند. در صورتیکه کسانی دارای صلاحیت نیستند اعلام نمایند تا طبق شیوه نامه انبوه سازان عمل نمایند. اما اگر کسانی باشند که بیست سال در خدمت مسکن سازی بوده اند و حالا نرفته اند و مهندس بکار گرفته و شرکت حقوقی طبق مقررات تشکیل داده اند چه اشکال دارد باید به این سازنده مسکن هم کمک شود. ایشان افزودند بنده فکر می کنم شیوه نامه با ضوابطی که خودتان تهیه کرده اید با تغییر جزئی کمتر از یک درصد تصویب شده و کارمند حقوق بگیر دولت هم در این شرایط حق ندارد انبوه ساز بشود، زیرا صحیح نیست که حقوق دولت را بگیرد و انبوه ساز هم باشد. دستورالعمل های صادر شده این جانب همه اش طبق قانون و ضوابط قانونی است و اگر کسی اعتراضی دارد می تواند به دیوان عدالت اداری شکایت کند. ولی من مطمئن هستم خلاف قانون نیست.

آقای مهندس غرضی گفتند که به بنده و آقای مهندس اکبرزاده مأموریت دهید نگرانی هائی که در دستورالعمل های صادره وجود دارد خدمت ایشان مشخص کنیم و اعلام کنیم. آقای مهندس عبدالعلی زاده فرمودند روز شنبه ۸۴/۲/۳ آقای مهندس اکبرزاده و آقای مهندس غرضی، با اطلاع قبلی به اعضای محترم شورای مرکزی، موضوع را پیگیری فرمایند.

جناب آقای مهندس آقائی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در خصوص برنامه ۵ ساله چهارم نکاتی را مطرح فرمودند و در خصوص استحکام بخشی بافت قدیم موجود مثل استان گیلان و استان کرمان که اتفاقی افتاده است بحث و تدوین قانون شده است. مثل همین موضوع خلاف قانون بودن ساختمان بدون پروانه که در مجمع تشخیص مصلحت تصویب شده و موضوع اصلاح تبصره ماده ۴ قانون که روز دوشنبه هفته آینده در دستور کار کمیته فنی کمیسیون عمران مجلس است، از آقای مهندس غرضی دعوت می شود که ساعت ۲ بعدازظهر در خدمت ایشان باشیم تا همفکری بیشتری بکنیم و از ارتباطی که با مجلس و شورای مرکزی برقرار خواهد شد تشکر می کنم. در خصوص مقاوم سازی شهرها در قوانین به نحوه انجام کار هم توجه شده و در بودجه سال ۸۴ دیده شده است. به وزارت مسکن در خصوص تجمیع بافت های فرسوده اجازه داده شد و موارد مقاوم سازی مورد نظر وزارت مسکن و شهرسازی پیش بینی شده است. در خصوص تسهیلات و کمک به بافت های فرسوده باید گفت که مشکل قانونی نداریم بلکه قانون خوب اجرا نمی شود. براساس اصول قانون اساسی اگر نمایندگان مجلس طرحی بدهند باید محدودیت های مالی و اعتباری را مد نظر داشته باشند و از این نظر محدود هستیم. در این راستا، آمادگی تشکیل کمیسیون های لازم را در شورای مرکزی داریم اگر در



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

مواردی نیاز به این باشد که شورا با کمیسیون عمران مجلس همکاری داشته باشد، وزارت مسکن و شهرسازی آمادگی دارد که تبادل نظر لازم صورت گیرد.

آقای مهندس عبدالعلی زاده در خصوص مقاوم سازی شهرها و روستاها فرمودند که طبق برنامه چهارم توسعه کشور مکلف هستیم ظرف مدت ۱۰ سال کل کشور را مقاوم کنیم. طرح مقاوم سازی بافت های فرسوده بصورت تجمعی قابل اقدام است و بصورت انفرادی امکان پذیر نیست و نیاز به حضور سرمایه گذاران و مشاورین خاص برای طراحی و اجرا داریم و باید لایحه ای که طی چند روز آینده به دولت ارائه می شود ملاک عمل بشود.

پیشنهاد ما این است که در نظام مهندسی استانهای کشور دفتر فنی تشخیص مقاوم سازی تشکیل شود و ما باید این اقدام را جدی دنبال کنیم. مسئولیت مقاوم سازی در ساختمان های پراکنده را به نظام مهندسی ارجاع کنیم. بنابراین بسیار ضروری است که قبل از اعلام به هیأت دولت نقطه نظر های شورای مرکزی اخذ شود و اگر لازم باشد باید با تغییراتی هم اصلاح شود تا همه جوانب کار دیده شود.

جناب آقای مهندس غرضی درخواست داشتند در خصوص مصوبات مجلس و دولت که تهیه می شود آقای مهندس عبدالعلی زاده نظام مهندسی کشور را مطلع کنند. ایشان نامه تقاضای عضویت نظام مهندسی در مجامع تخصصی را که به آقای رئیس جمهور نوشته بودند به آقای مهندس آقائی دادند تا پیگیری لازم را بعمل آورند.

ادامه جلسه:

موارد دستور جلسه بشرح ذیل تصویب شد:

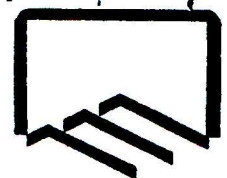
الف : حق سرانه قابل پرداخت اعضای سازمان استانها به شورای مرکزی برای سال ۸۴ چهل هزار ریال ( ۴۰,۰۰۰ ) ریال تصویب شد.

ب : برای تأمین هزینه برگزاری اجلاس هشتم هیأت عمومی به ازای هر نفر از اعضای هیأت مدیره ، شورای انتظامی و بازرسان سازمان استانها که شرکت می نمایند مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بصورت علی الحساب از محل بدهی سازمان های استانها به شورای مرکزی پرداخت شود.

ج : رقم حق مأموریت ، اقامت و حق الزحمه کارشناسی اعضای شورای مرکزی و سایر مسئولین سازمانهای استان که به جلسات شورای مرکزی و کمیسیونها در خارج از استان خود دعوت می شوند ، در سال ۸۴ معادل رقم های سال ۸۳ باضافه پانزده درصد ۱۵٪ محسوب شود.

د : ارقام درآمد و هزینه شورای مرکزی در سال ۸۴ به شرح پیوست این صورتجلسه (بودجه سال ۸۴) تصویب شد که برای هزینه های جاری با افزایش تا سقف ۲۰٪ نسبت به سال ۸۳ و بقیه ارقام هزینه (طرح ها) به میزان پیشنهادی در بودجه بر اساس تحقق به تصویب رسید.

مجلس



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

ه : پیشنهاد ترک تشریفات مناقصه چاپ مجله شمس توسط چاپخانه الهادی که مورد تأیید هیأت رئیسه قرار گرفته در جلسه شورای مرکزی مطرح و مورد تأیید قرار گرفت و اختیارات به آقای مهندس فیلی تفویض می گردد.

جناب آقای مهندس اکبرزاده در پایان جلسه مطالب بودجه را مطرح نمودند و مقرر گردید اگر درصد پیشنهادی هیأت عمومی در مورد پرداخت ۱۵٪ از کمکهای اعطائی وزارت مسکن و شهرسازی به سازمان های استان به شورای مرکزی کافی نیست و درصد بیشتری را برای شورای مرکزی نیاز دارند در هیأت عمومی آینده مطرح نمایند.

مسئله راه اندازی نظام مهندسی بیرجند موضوع تعیین اعضای دفاتر نمایندگی موجود در شهر بیرجند بعنوان نمایندگان موقت وزارت مسکن و شهرسازی برای اداره سازمان استان جدید التاسیس بیرجند مطرح و مقرر گردید برای یکسال تا انتخابات آینده افرادی توسط وزیر معرفی بشوند.

در خصوص تعیین اعضای هیأت های اجرائی ماده ۲۷ و همچنین نمایندگان شورای مرکزی در کمیته های فنی کمیسیون هم ارزی به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

رشته عمران:

جناب آقای دکتر رئیسی برای هیأت اجرائی ماده ۲۷

جناب آقای دکتر بدیعی کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

رشته معماری:

جناب آقای مهندس ابراهیم زاده عضو هیأت اجرائی ماده ۲۷

جناب آقای مهندس مولوی عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

رشته مکانیک:

جناب آقای مهندس مصطفوی عضو هیأت اجرائی ماده ۲۷

جناب آقای مهندس صالحی عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

رشته برق:

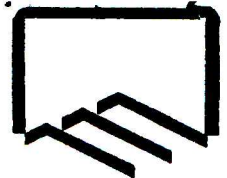
جناب آقای مهندس هلاکوئی عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

جناب آقای مهندس مرادیانی عضو هیأت اجرائی ماده ۲۷

رشته شهرسازی:

جناب آقای دکتر اردشیری عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

سرکار خانم دکتر حناچی عضو هیأت اجرائی ماده ۲۷



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شورای مرکزی

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

رشته ترافیک:

جناب آقای دکتر بهبهانی عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

جناب آقای مهندس شایسته نیک عضو هیأت اجرایی ماده ۲۷

رشته نقشه برداری:

جناب آقای مهندس حق بین عضو کمیته فنی کمیسیون هم ارزی

جناب آقای مهندس اسماعیل پور عضو هیأت اجرایی ماده ۲۷

پس از تعیین اشخاص فوق آقای مهندس پوربزاز در خصوص نحوه تهیه جزوات کلاسهای درس کارشناسی ماده ۲۷ و نحوه تدریس و برگزاری کلاسهای آموزشی گزارش خود را ارائه نمودند. سپس آقای مهندس دستمالچی در خصوص نحوه آموزش و نقطه نظرات آموزشی و سرفصلهای آموزشی بحث نمودند و اظهار داشتند باید بعضی از نقاط ضعف برطرف شود. خصوصاً اینکه بعضی از صلاحیت های مندرج در پشت پروانه کارشناسی اعطائی بسیار نامحدود و زیاد است و پیشنهاد کردند که حدود صلاحیت ها محدود شود.

جناب آقای دکتر قلعه نوی هم اظهار نمودند که باید حدود صلاحیت ها مرحله ای شود آقای مهندس غرضی پیشنهاد نمودند که هیأت اجرایی ماده ۲۷ کارشناسی با نماینده وزارت مسکن و شهرسازی حدود صلاحیت ها را بازنگری نموده و اصلاح کنند. که شورای مرکزی به اتفاق آراء این پیشنهاد را تصویب نمودند و مقرر گردید کمیسیون عمران به عضویت آقایان مهندس دستمالچی و آقای دکتر قلعه نوی مسئولیت تهیه اصلاحیه حدود صلاحیت ها با نماینده مسکن و شهرسازی را عهده دار شوند.

جلسه با فرستادن صلوات در ساعت ۱۸/۳۰ بعداز ظهر خاتمه یافت. ۱۳۹۹

غایبین با اطلاع قبلی: آقای مهندس حاجی علی افضلی ، آقای مهندس نیک کردار، آقای مهندس بیات ماکو،

غایبین بدون اطلاع قبلی: آقای دکتر شهریار مشیری، آقای مهندس مهدی حق بین