

سازمان نظام مهندسی ساختمان
(شورای مرکزی)

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

هشتاد و دومین جلسه شورای مرکزی

هشتاد و دومین جلسه شورای مرکزی در تاریخ ۱۳۸۵/۰۲/۲۰ در محل شورای مرکزی در ساعت ۱۲/۳۰ تشکیل و تصمیمات آتی‌الذکر گرفته شد:

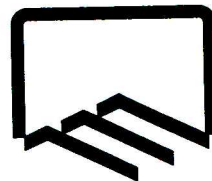
نطق‌های قبل از دستور:

۱- آقای مهندس سیف زاده در خصوص برگزاری جلسه کمیته تخصصی در اصفهان با حضور نماینده کلیه اعضاء کمیته تخصصی استان‌ها گزارش ارائه نمودند.

۲- آقای مهندس جعفری در خصوص برگزاری جلسه کمیته تخصصی عمران در یزد و بی‌اطلاع بودن اعضاء شورای مرکزی تذکری ارائه و تقاضا نمودند در خصوص برگزاری جلسات کمیته چهار نفره بررسی موضوعاتی که از طریق هیأت مدیره نظام ارجاع نشده شورای مرکزی در این خصوص به استان مربوطه تذکر بدهد. آقای مهندس غرضی در این خصوص به اعضاء شورا یادآور شدند که اگر در استانی این مورد اتفاق افتاده موضوع را با ایشان در میان بگذارند تا به استان فوق تذکر داده شود.

۳- آقای دکتر بدیعی در خصوص برگزاری جلسه کمیته تخصصی عمران توضیح دادند که در جلسه کمیته تخصصی تهران از جلسه مطلب مهم و تصمیم درستی حاصل نشد امیدوارم در یزد اینچنین نشود من توصیه می‌کنم که جلسات با هماهنگی شورای مرکزی برگزار شود تا از جلسات نتیجه‌ای حاصل شود. آقای مهندس غرضی در این خصوص توصیه کردند که جلسات کمیته‌های تخصصی مسائلی مطرح و پیگیری شد که مسائل شورای مرکزی و مهندسی کشور است، و اقدام از سوی شورای مرکزی باعث می‌شود که جلسات بایگانی معینی داشته باشد.

۴- آقای مهندس فیلی در خصوص زلزله استان لرستان مطرح نمودند که در این زلزله با آنکه زمان آن بسیار زیاد ۵۸ ثانیه بوده دلیل آنکه اولاً در سال گذشته سمینار زلزله در بروجرد برگزار شد و در این سمینار ما به مردم آگاهی داده بودیم. ثانیاً چون گسل منطقه شناخته شده بود در نتیجه تلفات جانی بسیار کم بود و برای بازسازی از تجربیات آقای دکتر بدیعی که هر بم بدست آمده بود استفاده کامل کرده‌ایم و در این زلزله یک ساختمان که بعد از سال ۱۳۷۵ ساخته شده و نظارت سازمان را داشته باشد صدمه ندیده است.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
(شورای مرکزی)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۵- آقای مهندس شاهین رئیس سازمان بوشهر در خصوص اعلام قیمت‌های جدید با آنکه قیمت‌های اعلام شده با تخفیف بسیار اعلام شده باز هم از طرف مقامات استان جلوی این مسئله ایستاده‌اند و تقاضای ارشاد را نمودند. آقای مهندس غرضی در این خصوص توصیه کردند که به هیچ عنوان هیأت مدیره‌ها زیر بار این موضوع نروند اگر دولت ارزان می‌خواهد سوبسید بدهد و هر جا که لازم باشد من حاضرم بیایم و از مسئله دفاع کنم.

۶- آقای مهندس عسگری رئیس سازمان اصفهان در خصوص برگزاری هیأت عمومی از شورا خواستند که استان‌ها مبالغی که باید توسط سازمان‌ها به شورای مرکزی برای شرکت اعضاء هیأت مدیره استان پرداخت شود زودتر بپردازند تا شورای مرکزی به استان اصفهان پرداخت نماید.

۷- آقای مهندس مقیمی در خصوص بدهی سازمان‌ها به شورای مرکزی تذکر داده و تقاضای پرداخت بدهی‌ها را نمودند.

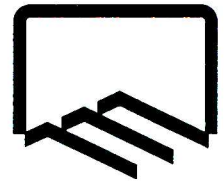
۸- آقای مهندس دستمالچی در خصوص برگزاری جلسه هیأت عمومی در سال آتی تذکر دادند که احتمالاً اعضاء یک و نیم برابر خواهد بود در حال حاضر در برگزاری هیأت عمومی در استان اصفهان مشکل داریم، سال آینده چه خواهیم کرد؟

رویدادهای جاری:

آقای مهندس غرضی در خصوص بیمه و دیدگاه شرکت‌های بیمه توضیحاتی را ارائه نمودند و سپس اضافه کردند که من به دنبال آن هستم که در امر ساخت و ساز بیمه تخصصی را از بیمه عمومی جدا کنم. در بیمه تخصصی شخص متخصص می‌داند که هزینه بیمه چقدر است نه یک کارمند بیمه. من عقیده دارم که بیمه ساختمان یک بیمه تخصصی است و یک متخصص باید اظهار نظر کند نه شرکت بیمه و متخصص می‌تواند بگوید که یا در ساختمان مقررات ملی رعایت شده است یا نه و ساختمانی را می‌شود بیمه کرد که مقررات ملی در آن اجراء شده باشد. همچنین ناظر و طراح و مجری ذیصلاح گواهی پایانکار ساختمان را امضاء کرده باشد. من به دنبال بیمه هستم که هیأت مدیره استان هیأت مدیره صندوق بیمه استان باشند و سهامداران بیمه کلیه اعضاء نظام آن استان‌ها باشند.

دستور جلسه:

۱- در مورد مالیات مهندسان آقای آقاخانی در خصوص تماس‌های که با مسئولان دارایی گرفته‌اند توضیحاتی را ارائه نمودند و مطرح کردند که ضرایب مالیاتی برای مهندسان ۴۵٪ است و باید کاری کنیم که این ضرایب واقعی شود. با همکاری استان قم نامه ای تهیه شده که انشاءاله شنبه پیکر این



سازمان نظام مهندسی ساختمان
(شورای مرکزی)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

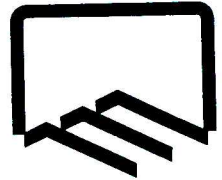
نامه خواهم شد در خصوص مالیات سازمان‌ها باید اظهارنامه و سود و زیان و دفاتر قانونی را به
دارایی ارائه نمایند، چون از مالیات معاف هستند نباید از ارائه اظهارنامه ابا کنند.

۲- آقای مهندس صلواتی تراز ۸۴ و بودجه ۸۵ را به شورا ارائه نمودند و در خصوص آن توضیحاتی
دادند. در خصوص تراز ۸۴ رأی‌گیری شد و به اتفاق آرا تصویب شد. در خصوص بودجه سال ۸۵
مقرر شد مبلغ پانصد میلیون ریال بابت دریافتی از مبالغ شناسنامه فنی و ملکی در قسمت
پیش‌بینی‌ها اضافه گردد و در خصوص بودجه سال ۸۵ با اعمال این رقم رأی‌گیری شد و به اتفاق
آرا تصویب شد.

۳- خانم دکتر حناچی در خصوص پیگیری تشکیل کمیسیون‌ها گزارشی را به شورا ارائه نمودند و در
خصوص جلسه صبح کلیه اعضا کمیسیون‌ها ضمن تشکر از شرکت ۸۰٪ اعضا گزارشی را ارائه
نمودند و صورتجلسه صبح را اعضا را شورا ارائه نمودند.

۴- آقای مهندس کوهپایی در خصوص پیشرفت جلسات کمیسیون بررسی شیوه‌نامه گزارشی را به
شورا ارائه نمودند و مطرح نمودند که در جلسه اخیر شیوه‌نامه مقرر شد که جلسه مشترک با
آقای خواجه‌دلویی معاونت محترم وزارت مسکن برگزار شود که جلسه با ایشان برگزار شد و
مشکلات فراروی شیوه‌نامه به ایشان ارائه شد و ایشان تلویحاً مطرح کردند که از انبوه‌سازان هم در
جلسه شخصی یا اشخاص شرکت نمایند و در جلسه مشترک با آقای مهندس غرضی و مقام وزارت
و شهرداران کلان شهرها مطرح شد که چرا نمایندگان شهرداران در جلسه شیوه‌نامه حق رأی
ندارند که در جلسه شیوه‌نامه موضوع را مطرح کردم و گفتم اگر شورا اجازه دهد اقدام خواهیم
کرد در خصوص شرکت نماینده انبوه‌ساز در جلسه شیوه‌نامه رأی‌گیری به عمل آمد و به اتفاق آرا
مصوب شد که نماینده انبوه‌ساز مهندس دارای پروانه اشتغال حق شرکت در جلسه با حق رأی را
دارد و در خصوص حق رأی نمایندگان شهرداران در جلسه شیوه‌نامه رأی‌گیری شد که به اتفاق
آرا تصویب شد.

۵- آقای مهندس غرضی بیان نمودند که با توجه به اینکه آقای دکتر رئیسی معاون نوسازی مدارس
کشور شده‌اند و برای اجرای مقررات ملی ساختمان در نوسازی مدارس ساختمان (موضوع مصوبه
اخیر مجلس در خصوص تخصیص ۴ میلیارد دلار به نوسازی مدارس) در خدمت ایشان هستیم
آقای دکتر رئیسی در خصوص همکاری با نوسازی مدارس برای اجرایی کردن آن توضیحاتی را
دادند مشعر بر این که طی چهار سال آینده حدود شش میلیارد دلار در بخش نوسازی مدارس
هزینه خواهد شد که حدود دوسوم برای نوسازی و یک سوم برای مقاوم‌سازی و بازسازی خواهد
بود و برای امسال ۰/۶ میلیارد دلار برای نوسازی تصویب شده است و دو تبصره در لایحه اصلاح



سازمان نظام مهندسی ساختمان
(شورای مرکزی)

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده یک قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی برای مقاوم سازی مدارس فاقد استحکام گنجانده شده و آموزش و پرورش را در ساختن مدارس ملزم به رعایت مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی می کند با توجه به ذهنیت غلطی که در وزارت آموزش و پرورش نسبت به نظام مهندسی وجود دارد پیشنهاد می کنم که خود آقای مهندس غرضی که وجاهت کامل و کافی را دارند با مسئولین رده بالای نوسازی مدارس جلساتی را برای توجیه آقایان داشته باشند. آقای مهندس غرضی اعلام نمودند که اگر آقایان دعوت کنند حتماً شرکت می کنم.

۶- آقای دکتر بدیعی درخصوص جلسه ای که کمیسیون آموزشی ستاد آموزش با آقای خواجه دلویی داشته گزارشی دادند که ایشان تصریح نمودند که امر آموزش و همه سیاست گذاری و برنامه ریزی را باید به سازمان سپرد و هیأت مدیره ها در خصوص تمدید پروانه ها می توانند تصمیم گیری کنند که آیا نیاز هست که کلاسی برگزار شود یا خیر.

۷- آقای مهندس غفاری اظهار داشت که تعدادی از مهندسان ژئوتکنیک پیشنهادی را به وزیر مسکن و شهرسازی داده بودند که تقاضای این را داشتند که رشته ژئوتکنیک با توجه به ارتباط مستقیم آن با مهندسی ساختمان جزو رشته های اصلی قانون گنجانده شود و رشته های اصلی به ۸ رشته افزایش یابند مقرر شد در جلسه ای با حضور آقایان و کمیسیون عمران موضوع بررسی و پیشنهاد کمیسیون ارائه شود.

۸- در خصوص درخواست وزارت مسکن و شهرسازی در مورد تدوین شرح خدمات ۷ رشته رئیس شورای مرکزی اعلام کردند که شورا می تواند آن را تهیه کند به شرطی که وزارت مسکن و شهرسازی هزینه آن را پرداخت نماید و مقرر شد کمیته های تخصصی برآورد هر کدام هزینه نگارش شرح خدمات رشته خود را تعیین تا مجموعه آن به وزارت مسکن و شهرسازی اعلام نماید و درخواست موافقت با پرداخت، انجام گیرد.
جلسه در ساعت ۱۸ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

