



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

گزارش استان تهران توسط آقای مهندس بیات‌ماکو به وسیله سیستم رایانه‌ای و مصور به اعضای شورای مرکزی ارائه شد.

### تصمیمات در خصوص مواد دستور

۱. گزارش آقای مهندس صالحی در خصوص شیوه‌نامه اجرایی سه جانبه در مورد اجرای مبحث ۱۳ بین وزارت نیرو، وزارت مسکن، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ارائه شد و پس از بحث و بررسی نقطه نظرات افراد و گروه‌های تخصصی برق مقرر گردید جمع‌بندی کامل و اصلاح شیوه‌نامه اجرایی توسط ۵ نفر از افراد منتخب گروه تخصصی برق مجدداً بررسی و مغایرت‌های آن با دستورالعمل موافقتنامه قبلی کنترل شود پس از رفع مشکلات در پیشنهاد ارائه شده یک هفته قبل از جلسه شورای مرکزی در اردیبهشت ماه سال جاری به تصویب شورای مرکزی برسد.
۲. گزارش آقای مهندس شریفی در مورد اقدامات کمیته تدارک اجلاس دهم به اطلاع شورای مرکزی رسید و تأکید ایشان مبنی بر دقت بیشتر برای رعایت تاریخ‌هایی که در نامه‌ها ذکر شده به اطلاع رؤسای سازمان‌ها و اعضای شورای مرکزی رسید و همچنین مصوب گردید که بازرسان اصلی همه سازمان‌های کشور جزو دعوت شوندگان اجلاس باشند.
۳. مقرر گردید جلسه شورای مرکزی در خردادماه سال ۱۳۸۶ که می‌بایست در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ تشکیل گردد در تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۱، ساعت ۸ بعدازظهر تشکیل شود. شورای مرکزی به اتفاق آراء با این تغییر تاریخ جلسه موافقت نمودند.
۴. صورت‌های مالی شامل تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ که توسط امور مالی و حسابداری شورای مرکزی تهیه گردیده بود جهت تصویب در اختیار اعضای شورای مرکزی قرار گرفت اعضای شورای مرکزی پس از بحث و تبادل نظر پس از استماع و گزارش مسئول مالی شورای مرکزی صورت‌های مالی تهیه شده را به اتفاق آراء تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ را تصویب نمود تا در اجلاس دهم جهت تصویب نهایی ارائه گردد و همچنین مقرر شد که به منظور اطلاع کلیه اعضای هیأت مدیره سازمان‌های کشور صورت‌های مالی به استان‌های کشور هم ارسال شود.
۵. گزارش کمیته بازنگری مواد معینی از آئین‌نامه اجرایی قانون توسط آقای مهندس کویایی مطرح و کلیات آن به اطلاع اعضای رسید.
۶. گزارش مسایل مالیاتی استان‌ها توسط آقای آقاخانی به اطلاع حاضرین در جلسه رسید و تأکید نمودند که مقررات مالیاتی توسط سازمان‌ها رعایت گردد.
۷. جلسه با فرستادن صلوات در ساعت ۵ بعدازظهر خاتمه یافت. ۳۱۰۹.

تهران - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدای - پلاک ۶ - ساختمان سازمان ملی زمین و مسکن - طبقه دهم - تلفن: ۱۴ - ۸۸۸۷۱۱۱۱ درونویس: ۸۸۸۷۰۷۰۱ صندوق پستی: ۱۸۸-۱۹۹۴۵

E-mail: info@IRCEO.org

تاریخ: .....

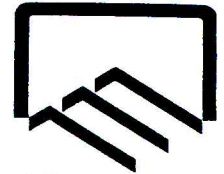
شماره: .....

پیوست: .....

گزارش استان تهران توسط آقای مهندس بیات‌ماکو به وسیله سیستم رایانه‌ای و مصور به اعضای شورای مرکزی ارائه شد.

### تصمیمات در خصوص مواد دستور

۱. گزارش آقای مهندس صالحی در خصوص شیوه‌نامه اجرایی سه جانبه در مورد اجرای مبحث ۱۳ بین وزارت نیرو، وزارت مسکن، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ارائه شد و پس از بحث و بررسی نقطه نظرات افراد و گروه‌های تخصصی برق مقرر گردید جمع‌بندی کامل و اصلاح شیوه‌نامه اجرایی توسط ۵ نفر از افراد منتخب گروه تخصصی برق مجدداً بررسی و مغایرت‌های آن با دستورالعمل موافقتنامه قبلی کنترل شود پس از رفع مشکلات در پیشنهاد ارائه شده یک هفته قبل از جلسه شورای مرکزی در اردیبهشت ماه سال جاری به تصویب شورای مرکزی برسد.
۲. گزارش آقای مهندس شریفی در مورد اقدامات کمیته تدارک اجلاس دهم به اطلاع شورای مرکزی رسید و تأکید ایشان مبنی بر دقت بیشتر برای رعایت تاریخ‌هایی که در نامه‌ها ذکر شده به اطلاع رؤسای سازمان‌ها و اعضای شورای مرکزی رسید و همچنین مصوب گردید که بازرسان اصلی همه سازمان‌های کشور جزو دعوت شوندگان اجلاس باشند.
۳. مقرر گردید جلسه شورای مرکزی در خردادماه سال ۱۳۸۶ که می‌بایست در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ تشکیل گردد در تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۱، ساعت ۸ بعدازظهر تشکیل شود. شورای مرکزی به اتفاق آراء با این تغییر تاریخ جلسه موافقت نمودند.
۴. صورتهای مالی شامل تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ که توسط امور مالی و حسابداری شورای مرکزی تهیه گردیده بود جهت تصویب در اختیار اعضای شورای مرکزی قرار گرفت اعضای شورای مرکزی پس از بحث و تبادل نظر پس از استماع و گزارش مسئول مالی شورای مرکزی صورتهای مالی تهیه شده را به اتفاق آراء تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ را تصویب نمود تا در اجلاس دهم جهت تصویب نهایی ارائه گردد و همچنین مقرر شد که به منظور اطلاع کلیه اعضای هیأت مدیره سازمان‌های کشور صورتهای مالی به استان‌های کشور هم ارسال شود.
۵. گزارش کمیته بازنگری مواد معینی از آئین‌نامه اجرایی قانون توسط آقای مهندس کوبایی مطرح و کلیات آن به اطلاع اعضای رسید.
۶. گزارش مسایل مالیاتی استان‌ها توسط آقای آقاخانی به اطلاع حاضرین در جلسه رسید و تأکید نمودند که مقررات مالیاتی توسط سازمان‌ها رعایت گردد.
۷. جلسه با فرستادن صلوات در ساعت ۵ بعدازظهر خاتمه یافت. ۳۱-۹



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
« شورای مرکزی »

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

گزارش استان تهران توسط آقای مهندس بیات‌ماکو به وسیله سیستم رایانه‌ای و مصور به اعضای شورای مرکزی ارائه شد.

### تصمیمات در خصوص مواد دستور

۱. گزارش آقای مهندس صالحی در خصوص شیوه‌نامه اجرایی سه جانبه در مورد اجرای مبحث ۱۳ بین وزارت نیرو، وزارت مسکن، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ارائه شد و پس از بحث و بررسی نقطه نظرات افراد و گروه‌های تخصصی برق مقرر گردید جمع‌بندی کامل و اصلاح شیوه‌نامه اجرایی توسط ۵ نفر از افراد منتخب گروه تخصصی برق مجدداً بررسی و مغایرت‌های آن با دستورالعمل موافقتنامه قبلی کنترل شود پس از رفع مشکلات در پیشنهاد ارائه شده یک هفته قبل از جلسه شورای مرکزی در اردیبهشت ماه سال جاری به تصویب شورای مرکزی برسد.
۲. گزارش آقای مهندس شریفی در مورد اقدامات کمیته تدارک اجلاس دهم به اطلاع شورای مرکزی رسید و تأکید ایشان مبنی بر دقت بیشتر برای رعایت تاریخ‌هایی که در نامه‌ها ذکر شده به اطلاع رؤسای سازمان‌ها و اعضای شورای مرکزی رسید و همچنین مصوب گردید که بازرسان اصلی همه سازمان‌های کشور جزو دعوت شوندگان اجلاس باشند.
۳. مقرر گردید جلسه شورای مرکزی در خردادماه سال ۱۳۸۶ که می‌بایست در تاریخ ۱۳۸۶/۰۳/۳۱ تشکیل گردد در تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۱، ساعت ۸ بعدازظهر تشکیل شود. شورای مرکزی به اتفاق آراء با این تغییر تاریخ جلسه موافقت نمودند.
۴. صورت‌های مالی شامل تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ که توسط امور مالی و حسابداری شورای مرکزی تهیه گردیده بود جهت تصویب در اختیار اعضای شورای مرکزی قرار گرفت اعضای شورای مرکزی پس از بحث و تبادل نظر پس از استماع و گزارش مسئول مالی شورای مرکزی صورت‌های مالی تهیه شده را به اتفاق آراء تراز عملکرد سال ۱۳۸۵ و بودجه پیشنهادی سال ۱۳۸۶ را تصویب نمود تا در اجلاس دهم جهت تصویب نهایی ارائه گردد و همچنین مقرر شد که به منظور اطلاع کلیه اعضای هیأت مدیره سازمان‌های کشور صورت‌های مالی به استان‌های کشور هم ارسال شود.
۵. گزارش کمیته بازنگری مواد معینی از آئین‌نامه اجرایی قانون توسط آقای مهندس کوپایی مطرح و کلیات آن به اطلاع اعضای رسید.
۶. گزارش مسایل مالیاتی استان‌ها توسط آقای آقاخانی به اطلاع حاضرین در جلسه رسید و تأکید نمودند که مقررات مالیاتی توسط سازمان‌ها رعایت گردد.
۷. جلسه با فرستادن صلوات در ساعت ۵ بعدازظهر خاتمه یافت. ۳۱-۹

## شیوهنامه اجرایی تفاهم‌نامه وزارت مسکن و شهرسازی و

## سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و وزارت نیرو

### مقدمه :

براساس تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ فی‌مابین وزارت مسکن و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت نیرو مبنی بر ارائه خدمات بازرسی شبکه داخلی برق ساختمان‌ها به منظور همکاری برای حصول اطمینان از اجرای مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان و صرفه‌جویی در مصرف انرژی برق، این شیوه‌نامه جهت اجرایی نمودن اهداف تفاهم‌نامه فوق‌الذکر در ۳۸ ماده و ۲ تبصره در تاریخ ..... به تصویب شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان رسیده است.

### فصل اول

#### ۱- تعاریف

- ۱-۱- **بازرسی**: عبارتست از بازرسی عملیات اجراء شده شبکه داخلی برق ساختمان‌ها براساس مبحث سیزده مقررات ملی ساختمان و چک‌لیست‌های مربوطه.
- ۱-۲- **بازرس**: مهندس برق عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان که پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت ارائه خدمات بازرسی دریافت داشته باشد.
- ۱-۳- **تأییدیه بازرس**: گواهی‌نامه بازرسی مبنی بر صحت کامل عملیات اجراء شده شبکه داخلی برق ساختمان صادر شده توسط مهندس بازرس.
- ۱-۴- **شورای مرکزی**: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۱-۵- **سازمان**: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- ۱-۶- **دفتر**: دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- ۱-۷- **شبکه**: شبکه داخلی برق ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، عمومی

### فصل دوم

#### ۲- آموزش

- ۲-۱- **جهت آموزش مهندسين بازرس شبکه**، شورای مرکزی پس از هماهنگی با شرکت توانیر نسبت به برگزاری دوره‌های آموزشی ویژه اقدام خواهد نمود.
- ۲-۲- **سرفصل‌های مربوط به این دوره** با نظر و هماهنگی وزارت نیرو معین خواهد شد.
- ۲-۳- **دوره‌های کارورزی مرتبط با آموزش‌های فوق‌الذکر** با همکاری وزارت نیرو انجام خواهد شد.
- ۲-۴- **به مهندسين برق دارای پروانه اشتغال به کار** معتبر پس از موفقیت در گذراندن این دوره‌ها صلاحیت بازرسی توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعطاء خواهد شد.



- ۲۶- مبلغ حق الزحمه بازرسی با عنایت به ماده ۱۱۷ آئین نامه قانون نظام مهندسی ساختمان از طرف وزارت مسکن و شهرسازی تعیین و اعلام خواهد شد.
- ۲۷- مبلغ حق الزحمه بازرسی می بایستی به حساب سازمان واریز گردد.
- ۲۸- سازمان ۲۵٪ مبلغ حق الزحمه بازرسی را جهت تأمین مخارج اداری و پرسنل مربوط به ارائه خدمات مبلغ خود و ۵٪ حق الزحمه را جهت تأمین هزینه های خدمات پشتیبانی به نفع شورای مرکزی برداشت و تتمه را در وجه بازرس مربوطه پرداخت خواهد نمود.
- ۲۹- پرداخت حق الزحمه بازرسین و حق السهم شورای مرکزی به صورت ماهانه می باشد.
- ۳۰- نحوه توزیع کار بازرسی بین بازرسین در هر استان طبق ضوابطی خواهد بود که توسط هیأت مدیره آن استان تصویب می گردد.
- ۳۱- پس از انتخاب بازرس برای هر ساختمان توسط مسئول بازرسی دفتر نمایندگی بازرس می بایست ضمن مراجعه به ساختمان مالک ملک لیست مربوطه را تکمیل و در صورت وجود هر نوع ایراد و اشکال مواردی را از طریق فرم مخصوص اشکالات به مالک جهت رفع آن معایب اعلام نماید.
- ۳۲- مالک پس از رفع اشکالات مجدداً درخواست بازرسی مجدد به دفتر نمایندگی مراجعه خواهد نمود. تبصره: حق الزحمه بازرسی های مجدد ۵۰٪ مبلغ حق الزحمه اولیه می باشد.
- ۳۳- بازرس در صورت عدم وجود ایراد و اشکال ضمن تکمیل فرم چک لیست و تأیید صحت انجام کارهای اجرایی (مطابق فرم تأییدیه) شبکه داخلی ساختمان نسبت به صدور تأییدیه (مطابق فرم مربوطه) اقدام خواهد نمود.
- ۳۴- حداکثر مدت بازرسی ۷۲ ساعت از زمان قبول درخواست می باشد.
- ۳۵- مالک پس از دریافت تأییدیه و کسب نسخه از نقشه ازبیلت تأیید شده توسط بازرس جهت دریافت اشتراک به شرکت برق مراجعه می نماید.
- ۳۶- شرکت های برق از اشتراک پذیری ساختمان هایی که فاقد تأییدیه بازرسین برق سازمان نظام مهندسی استان باشند خودداری خواهد نمود.
- ۳۷- سازمان ها همه ساله گزارش عملکرد بازرسین را به شورای مرکزی ارائه خواهند نمود.
- ۳۸- نمونه فرم های چک لیست، اشکالات، تأییدیه توسط گروه تخصصی برق شورای مرکزی با هماهنگی شرکت توانیر تهیه و به سازمان ها ارسال خواهد شد.
- ۳۹- مسئولیت حرفه ای و حقوقی تأییدیه های صادره به عهده بازرس مربوطه خواهد بود.
- ۴۰- شرکت های برق شهرستان ها در صورت مشاهده هر گونه اعمال و بی توجهی در امر بازرسی مراتب را مشروحاً جهت پیگیری به سازمان ها اعلام خواهند نمود.
- ۴۱- سازمان ها مکلفند موارد اعلام شده توسط ادارات برق را سریعاً رسیدگی و حسب مورد اقدام لازم معمول داشته و گزارش بررسی های خود را به اطلاع اداره برق مربوطه برسانند.
- ۴۲- در صورتیکه ساختمان متقاضی انشعاب دارای مهندس ناظر برق با صلاحیت بازرسی باشد تأییدیه مهندس مذکور جایگزین تأییدیه بازرس معرفی شده از طرف سازمان خواهد بود.

**تبصره:** این صلاحیت در ظهر پروانه اشتغال به کار آنان درج خواهد شد.

۱۲/۴- هزینه‌های مربوط به دوره‌های آموزشی، نظری و عملی توسط متقاضیان و همیاری و مساعدت‌های وزارت نیرو تأمین و در وجه شورای مرکزی پرداخت خواهد شد.

۱۳/۶- کمک‌های نقدی و وجوه دریافتی می‌بایستی به حساب شورای مرکزی واریز گردد. این وجوه تحت سرفصل مجزا مستقل در دفاتر و بودجه سالانه شورای مرکزی منظور و انحصاراً جهت پرداخت هزینه‌های مربوط به آموزش دوره‌های نظری و عملی مربوطه هزینه خواهد شد.

۱۴/۲۵- از مازاد وجوه دریافت شده نسبت به هزینه انجام شده با نظارت مستقیم ریاست شورای مرکزی صرف اموری که به وسیله کمیته تخصصی برق پیشنهاد می‌شود نظیر تحقیقات، ترویج و گسترش و اعتلاء کیفی رشته تخصصی برق در سازمان‌ها و سایر مواردی که به ارتقای دانش فنی مهندسان کمک کند خواهد شد.

۱۵/۸۴- میزان مبلغ دریافتی از متقاضیان هر ساله به پیشنهاد هیأت رئیسه شورای مرکزی و تصویب شورای مرکزی تعیین خواهد شد.

### فصل سوم

#### ۳- تشکیلات

۱۶/۳۱- در هر استان به تعداد دفاتر موجود یک نفر از مهندسين بازرس با تجربه آن دفتر به عنوان مسئول بازرسين برق حوزه آن دفتر توسط هیأت مدیره سازمان انتخاب می‌گردد.

۱۷/۲۴- یک نفر از مهندسين بازرس با سابقه و خوش‌نام از طرف هیأت مدیره سازمان به عنوان مسئول بازرسين استان انتخاب می‌گردد که با همکاری مسئولین دفاتر مدیریت امور بازرسي استان را به عهده خواهد داشت.

۱۸/۳۳- جلسات هماهنگی مسئولین بازرسين دفاتر و مسئول بازرسين استان حداقل ماهی یکبار در مرکز استان برگزار می‌گردد.

۱۹/۴۴- مسئولین بازرسين دفاتر مکلفند گزارش عملکرد حوزه دفتر را به صورت ماهیانه به مسئول بازرسين استان گزارش نمایند.

۲۰/۵۴- مسئول بازرسين استان می‌بایست حداقل هر سه ماه گزارش عملکرد بازرسين را به هیأت مدیره سازمان ارائه نماید.

### فصل چهارم

#### ۴- گردش کار

۱/۱- متقاضیان اشتراک برق پس از اتمام کامل عملیات اجرایی شبکه برق ساختمان خود با در دست داشتن یک نسخه از نقشه ازبیلت AsBuilt شبکه برق ساختمان خود (روشنایی، پریزها و ...) جهت اخذ تأییدیه به دفاتر نمایندگی حوزه مربوطه مراجعه خواهند نمود.

۲/۲- دفاتر نمایندگی پس از دریافت تقاضا و نقشه ازبیلت و حق‌الزحمه بازرسي نسبت به تعیین و اعزام بازرس اقدام خواهد نمود.

تاریخ: ۸۶/۱/۲۷  
شماره: ۱۴۹۸۷  
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

## بردار گرامی جناب آقای مهندس عبدالحی ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی

سلام علیکم :

با احترام ، نظر به «لایحه اصلاح ماده واحده قانون اصلاح ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران برای مقاوم سازی مدارس بدون استحکام - مصوب ۱۳۸۵» بدینوسیله نظریات و پیشنهادهای این سازمان به استحضار می رسد ، امید است ضمن توجه به مطالب زیر در آن کمیسیون محترم ترتیبی معمول گردد که انشاء... موضوع مسئولیت فنی و تخصصی و رعایت مقررات ملی ساختمان مواجه با آسیب نگردیده و مصوبه جدید مجلس شورای اسلامی نیز در جهت تقویت آن قرار گیرد :

الف - نکات عمومی مورد توجه در متن پیشنهادی شماره ۳۵۲۸۱/۱۵-۱۹۴ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۶ :

۱. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ ، ترتیبات خاصی را برای رعایت مقررات ملی ساختمان مقرر نموده است که براساس بند ۹ ماده ۲ آن ، یکی از اهداف قانون مذکور ، «الزام بر رعایت مقررات ملی ساختمان ، ضوابط و مقررات شهرسازی و :فاد طرح های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه های دولتی ، شهرداری ها ، سازندگان ، مهندسين ، بهره برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت های آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی ، شهرداری ها و تشکل های مهندسی و حرفه ای و صنوف ساختمان» می باشد. بدیهی است اجرای دقیق و کامل مقررات ملی ساختمان از طریق اشخاص دارای صلاحیت و روش های صحیح منجر به افزایش عمر مفید ساختمان ها و جلوگیری از تخریب زودرس ساختمان ها خواهد شد.
۲. عدم واگذاری کار به اشخاص فاقد صلاحیت و عدم استفاده از کلیه دارندگان صلاحیت های حرفه ای مهندسی ساختمان باعث تشویق کسانی می شود که با هیچ ضابطه و دانش فنی در این بخش آشنا نیستند و بر اثر عملکرد آنان ، عمر ساختمان ها بسیار تقلیل می یابد که مستلزم صرف مجدد سرمایه ها و در نتیجه اتلاف منابع کشور می گردد.
۳. عدم حضور اشخاص حرفه ای در طراحی و نظارت و پذیرش مسئولیت مستقیم خدمات مهندسی توسط آنان که متضمن حفظ سرمایه های ملی است به ویژه وقتی که سرمایه گذار ، کارفرما ، طراح ، مجری و ناظر و کنترل مضاعف همگی از منابع دولتی و متمرکز در یک سازمان دولتی باشد ، به هیچ وجه به صلاح کشور نیست و منجر به تکرار مشکلات ۳۰ ساله اخیر خواهد شد.



### ب - اشکالات محتوایی متن :

۱. با مذاقه و تأمل دقیق در متن دو تبصره پیشنهادی ملاحظه می‌گردد که اصولاً این دو تبصره محتوی و روح ماده واحده را تغییر داده و مغایر آن می‌باشد.
۲. تمرکز امور سرمایه‌گذاری، طراحی، اجرا، نظارت و کنترل مضاعف و نظارت عالی در یک سازمان دولتی، مغایر سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی است.
۳. واگذاری مسئولیت رعایت مقررات ملی ساختمان و کلیه استانداردها و ضوابط فنی حاکم بر اجرای ساختمان در سطح کشور به وزارت آموزش و پرورش که از نظر حقوقی معطوف به شخص وزیر می‌گردد، از نظر اصول قانون نویسی صحیح نیست و انتقال این امر به سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس به صرف درج در داخل پراتنز نیز دارای همین ایراد بوده و موجب لوث شدن مسئولیت‌های فنی و تخصصی عاملان طراحی، اجرا و نظارت ساختمان می‌گردد. توضیح اینکه در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان این مسئولیت‌ها به اشخاص دارای صلاحیت واگذار شده و تصریح و تبیین گردیده است.
۴. مقررات ملی ساختمان بر «طراحی، اجرا و نظارت «ساختمان‌ها» حاکم است و قید «حاکم بر اجرای ساختمان» تضعیف مقررات ملی ساختمان و در جهت تهی ساختمان ضمانت اجرا و رعایت آن است.
۵. عبارت «ضوابط فنی حاکم بر اجرای ساختمان» کلی است و مشخص نیست این ضابط شامل چه مواردی است در نتیجه بعداً به دلیل عدم تصریح و نقص قانونی، موجب تفسیر به رأی خواهد شد. با عنایت به اینکه در بند ۹ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در خصوص الزام دستگاه‌های دولتی به «رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی» گویای ضابط لازم‌الاجرا است، کاربرد واژه‌های مبهم و نارسا جز ایجاد مشکلات بعدی سودی در بر ندارد.
۶. ممه‌ور نمودن نقشه‌ها و امضا و نگهداری آن توسط مدیر کل سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور جز ایجاد بوروکراسی اداری نیست و معلوم نیست چه نتیجه‌ای از مهر و امضای شخصی که حتی ممکن است غیر مهندس باشد و در صورت مهندس بودن نیز طبعاً در روند طرح و اجرا و نظارت دخیل نمی‌باشد و نیز نگهداری آن به صورت مذکور حاصل می‌شود؟

### ج - اشکالات شکلی

۱. عبارت «آئین‌نامه ۲۸۰۰» عبارتی غلط است و عنوان صحیح مدرک مورد اشاره «آئین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله» یا «استاندارد ۲۸۰۰ ایران» است. ضمناً با توجه به اینکه الزامات مذکور در این متن در مبحث ششم مقررات ملی ساختمان درج شده، لزومی به اینگونه ارجاع که خود موجب دوگانگی در متن قانون است، نمی‌باشد. به علاوه عبارت «آئین‌نامه ۲۸۰۰ و اصلاحیه‌های بعدی آن» با توجه به اینکه تاکنون هر اصلاحیه به طور کامل جایگزین متن قبلی شده است، عبارتی غیر حقوقی و نادرست می‌باشد.



تاریخ: .....  
شماره: .....  
پیوست: .....

۲. براساس اصول قانون نویسی، درج پراگتیز و ارجاعات مبهم به این شیوه، پسندیده نیست و کاربرد دو پراگتیز در یک تبصره با ابهامات پیش گفته، مناسب نمی‌باشد.

#### د - پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان

۱. متن زیر جایگزین تبصره ۲ لایحه پیشنهادی دولت شود:

تبصره ۲- در نوسازی، تخریب، بازسازی، مقاوم‌سازی، تعمیر و نگهداری مدارس رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای اجباری ایران الزامی است، همچنین وزارت آموزش و پرورش در ارجاع خدمات طراحی، اجرا و نظارت طرح‌های مذکور به اشخاص حقیقی و حقوقی دارا بودن پروانه صلاحیت و «حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال بکار» آنان را براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان لحاظ خواهد نمود. کلیه ارائه‌کنندگان خدمات مهندسی و فنی در طرح‌های موضوع این تبصره مسئولیت خود را به مدت ۳۰ سال در مقابل بهره‌برداران و اشخاص ثالث ضمانت خواهند کرد.

۲. تبصره ۳ لایحه اصلاحی دولت با توجه به مغایرت آن با متن ماده واحد مصوب حذف شود، زیرا در متن ماده واحد تعداد کلاسهای مشمول تخریب و بازسازی و تعداد کلاس‌های مشمول مقاوم‌سازی تعیین شده است. ۳۰۸۵

۲۸ ر ا ر ۸۶

نفر سید محمد غرضی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

