

**دستور جلسه:** گزارش امور جاری؛ ۲- تاسیس شرکت بیمه مهندسان صنعت ساختمان؛ ۳- ارائه گزارش وضعیت بدهی استانها با توجه به مصوبات اجلاس بیست و پنجم؛ ۴- جمع بندی اجلاس بیست و پنجم و برنامه ریزی برگزاری اجلاس بیست و ششم؛ ۵- گزارش مبانی قیمت گذاری بر اساس نفر/ساعت؛ ۶- گزارش مبانی قیمت گذاری بر اساس متره و برآورد؛ ۷- نظام نامه نحوه تشکیل و اداره دفاتر نمایندگی؛ ۸- تبادل نظر در خصوص نظارت بر عملکرد استانها.

### گزارش امور جاری:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن گرامیداشت اعیاد شعبانیه، برگزاری بیست و پنجمین اجلاس فوق العاده هیات عمومی در شهر یزد را از دستاوردهای شورای مرکزی دوره نهم دانستند و از همه اعضا به ویژه آقای مهندس فرهنگ رئیس سازمان استان و اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تشکر نمودند، در این راستا از کمیته برگزاری اجلاس و هیات رئیسه شورای مرکزی نیز قدردانی نمودند. در ادامه در خصوص پیگیری ها و اقداماتی که پیرامون موضوعات تعارض منافع، شناسنامه فنی و ملکی و کارشناسی ماده ۲۷ انجام شده است گزارشی ارائه نمودند. همچنین رئیس سازمان گزارشی از جلسات متعددی که در خصوص ساختار شکست در وزارت راه و شهرسازی برگزار گردیده بود ارائه نمودند و مطرح کردند با توجه به مسائل حاشیه ای که این موضوع ایجاد کرده است در این جلسات جدول به شرح زیر طرح شده است که بر گرفته از میانگین ساختار شکست کشوری است که در حال حاضر انجام می شود، این جدول از طریق رئیس سازمان به سمع و نظر اعضای شورای مرکزی رسانده شد:

جدول پیشنهاد تفکیک درصدهای حق الزحمه خدمات مهندسی

عنوان	الف	ب	ج	د
معماری	۳۱	۳۰	۲۹	۲۸
عمران	۴۰	۳۹	۳۸	۳۷
مکانیک	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸
برق	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷
هماهنگ کننده	٪۴	٪۵	٪۶	٪۸

لازم به توضیح است که درصد مربوط به هماهنگ کننده به تناسب درصدهای تخصیص یافته به هر یک از رشته ها کسر و محاسبه می گردد و همچنین پیشنهاد گردید ٪۲. رو اداری درصدهای مذکور در اختیار هیات مدیره استانها قرار گرفته تا با شرایط استان در صورت لزوم بین رشته ها تعدیل گردد.

## مصوبات:

**بند اول:** در خصوص بند دوم دستور جلسه با موضوع "تاسیس شرکت بیمه مهندسان صنعت ساختمان" مطرح و ضمن تصویب ضرورت پرداختن شورای مرکزی به بیمه مهندسان صنعت ساختمان مقرر شد بررسی موضوع به کمیسیون "بیمه، مالیات و خدمات رفاهی" ارجاع شود تا با بهره‌مندی از نظر متخصصان امر نسبت به تهیه پروپزال جهت تایید یا رد موضوع تا دو ماه آینده موضوع جهت تصمیم‌گیری نهایی به شورا ارایه گردد. (۱۹ رای موافق)

**بند دوم:** در خصوص بند سوم دستور جلسه، گزارش وضعیت بدهی استان‌ها با توجه به مصوبات اجلاس بیست و پنجم ارایه و مصوب شد مشروط به اینکه سازمان استان‌ها کلیه بدهی‌های سنواتی خود را تا پایان سال ۱۴۰۱ تسویه کامل نمایند به عنوان جایزه خوش حسابی، به ما به تفاوت سرانه علی الحساب و قطعی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مصوب در اجلاس بیست و پنجم میزان ده درصد تخفیف اعمال گردد. (۱۶ رای موافق از ۲۱ نفر)

**بند سوم:** با توجه به حضور نمایندگان مهندسین مشاور شهریک مبوب شد بندهای ۵ و ۶ دستور جلسه شماره ۴ جایگزین و بند ۷ دستور جلسه به دستور جلسه پایانی منتقل گردد. (۱۸ رای موافق)

**بند چهارم:** گزارش مبانی قیمت گذاری بر اساس نفر/ساعت توسط مشاورین شهریک به جلسه ارایه و مقرر گردید کلیات موضوع و فرمول مطرح شده براساس نفر/ساعت به عنوان روش جایگزین ساختار شکست جهت تعیین مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی رشته‌های هفتگانه، به وزارت راه و شهرسازی ارائه گردد و در بخش و اعداد نفر ساعت ضرایب رشته‌ای در طراحی و نظارت با توجه به ایراداتی که در جلسه مطرح گردید طی هماهنگی با نمایندگان رشته‌ها و هیات رئیسه تدقیق صورت پذیرد.

**بند پنجم:** با توجه به تفویض اختیار انجام شده به هیات رئیسه شورای مرکزی جهت تعیین مبانی تعرفه خدمات مهندسی بر اساس قیمت واقعی تمام شده ساختمان در تمامی گروه‌های ساختمانی، گزارشی از به روز رسانی جدول شماره ۱۰ مبحث دوم بر اساس قیمت‌های واقعی برای محاسبه تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲ به سمع و نظر اعضای شورای مرکزی رسید و مقرر شد جدول مذکور به عنوان مصوبه شورا به وزارت راه و شهرسازی ارسال گردد.