

جمع بندی نهایی تا اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ جهت ارائه به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

فصل اول: کلیات ، اهداف و صلاحیت حرفه ای

ماده ۱ - تعاریف

- ۱-۱- نظام مهندسی و کنترل ساختمان: مجموعه قانون، مقررات و آئین نامه ها و ساختارهای تشکیلاتی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجرا گذاشته می شود
- ۱-۲- اشخاص حقیقی: به کلیه افراد دارای مدرک کارشناسی در رشته های موضوع این قانون اطلاق می شود
- ۱-۳- اشخاص حقوقی: به انواع شرکتهایی اطلاق میشود که طبق قانون تجارت به ثبت رسیده اند و فعالیت آنها مرتبط با رشته های موضوع این قانون میباشد و براساس آئین نامه اجرایی این قانون احراز صلاحیت شده اند
- ۱-۴- رشته های هفتگانه اصلی: رشته های معماری، شهرسازی، عمران، ترافیک، نقشه برداری، برق و مکانیک
- ۱-۵- صلاحیت حرفه ای: پروانه صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده شرایط مقرر در موضوع ماده ۴ این قانون
- ۱-۶- حرفه مند: اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه صلاحیت حرفه ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون
- ۱-۷- رشته های مرتبط: رشته هایی که مستقیماً از نظر شرح دروس جزء رشته های هفتگانه به حساب نمی آیند و ارزیابی آنها براساس ماده ۶ این قانون تعیین میشود.
- ۱-۸- سازمان نظام مهندسی ساختمان: ساختاری است که مطابق ماده ۳ این قانون تشکیل میشود.
- ۱-۹- کنترل ساختمان: مجموعه اقدامات اداری و اجرائی که به منظور کسب اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی با مقررات ملی ساختمان انجام می شود
- ۱-۱۰- ضوابط شهرسازی: مجموع قوانین و مقررات حاکم بر طرحهای مصوب توسعه و عمران شهری و مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۱-۱۱- کارنامه حرفه مندی: پرونده (الکترونیکی) مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه ای هر حرفه مند که توسط سازمان تهیه میشود
- ۱-۱۲- طراح: شخص حقیقی یا حقوقی حرفه مند تهیه کننده نقشه ها و مشخصات فنی ساختمان براساس شرح خدمات مهندسان رشته های هفتگانه ساختمان ، در حدود صلاحیت مندرج در پروانه حرفه مندی می باشد
- ۱-۱۳- سازنده: شخص حقیقی یا حقوقی حرفه مند که وظیفه اجرای کل یا اجزای ساختمان را برعهده دارد که مطابق ماده ۴ این قانون احراز صلاحیت شده باشد

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

- ۱۴-۱- نقشه چون ساخت: نقشه‌ای است که حین اجرای مراحل مختلف پروژه‌های ساختمانی و براساس آنچه ساخته شده است در موضوعات معماری، سازه و تاسیسات توسط سازنده تهیه و توسط ناظر مربوطه تایید میشود و برای نگهداری و تعمیرات ساختمان قابل استناد است
- ۱۵-۱- ناظر: ناظر شخص حقیقی یا حقوقی حرفه مند است که بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه مذکور و شرایط این قانون نظارت می‌نماید . عملیات اجرایی تمامی ساختمانهای موضوع این قانون، باید تحت نظارت ناظر انجام پذیرد
- ۱۶-۱- نگهداشت ساختمان: مجموعه اقداماتی که برای اطمینان از بقای شرایط بهره‌دهی در دوران بهره‌برداری ساختمان لازم است
- ۱۷-۱- مدیر ساختمان: شخصی که وظیفه اداره و نگهداشت ساختمان را به عهده دارد
- ۱۸-۱- ذینفع ساختمان: حسب مورد مالک، متولی، بهره بردار یا دستگاه دولتی دارای اختیار دخل و تصرف در ساختمان
- ۱۹-۱- بازرس نگهداشت ساختمان: اشخاص حقیقی و حقوقی حرفه‌مند که بر اساس قرارداد منعقد با مدیر ساختمان، مسئولیت بازرسی از ساختمان را بر عهده دارد
- ۲۰-۱- بازرسی نگهداشت ساختمان: عبارت است از مجموعه اقدامات در بررسی اسناد و مدارک فنی، مشاهده، اندازه گیری، برداشت اندازه‌ها، درخواست آزمایش و ارزیابی جهت استمرار شرایط بهره برداری و ارسال گزارش مغایرت به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان
- ۲۱-۱- گواهی انطباق نگهداشت: به گواهی ای اطلاق میشود که از سوی سازمان استان وفق گزارش بازرس نگهداشت ساختمان، مبنی بر رعایت مقررات مربوط به تعمیر، نگهداری و مراقبت از ساختمان مبنی بر رعایت ضوابط شهرسازی و معماری، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی در نگهداشت ساختمان صادر می شود
- ۲۲-۱- گزارش مغایرت: به گواهی ای اطلاق میشود که از سوی مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان وفق گزارش بازرس نگهداشت ساختمان صادر میشود و حاوی فقدان رعایت ضوابط شهرسازی و معماری، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی یا اصول مهندسی شامل ضرورت اعمال تعمیرات یا تغییرات در بهره برداری ساختمان می باشد
- ۲۳-۱- شناسنامه فنی و ملکی: سندی است شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخشهای آشکار و پوشیده اجزای ساختمان که باید بر اساس نقشه های چون ساخت، توسط سازنده تهیه گردد و به امضای تمامی اشخاص حرفه مند عهده دار خدمات مهندسی ساختمان رسیده باشد سازمان استان مسئول صدور شناسنامه فنی و ملکی می باشد
- ۲۴-۱- صاحب کار: مالک یا نماینده قانونی وی که درخواست صدور پروانه ساختمان را دارد و طرف قرارداد با مهندسین ارائه دهندگان خدمات مهندسی می باشد
- ۲۵-۱- تعارض منافع: تکفل همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد

ماده ۲- اهداف قانون

- ۱-۲- ارتقاء کیفیت ارائه خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات در رعایت مقررات ملی ساختمان
- ۲-۲- ارتقای دانش فنی کلیه اعضای سازمان

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

<p>۳-۲- الزام به اجرا، کنترل و رعایت مقررات ملی ساختمان</p> <p>۴-۲- آموزش، پژوهش و ترویج مقررات ملی ساختمان و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن</p> <p>۵-۲- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی و ایرانی در معماری و شهرسازی</p> <p>۶-۲- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان، تأسیسات و شهرسازی</p> <p>۷-۲- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرحهای توسعه کشور</p> <p>۸-۲- فراهم ساختن زمینه همکاری فی مابین وزارت راه و شهرسازی، سازمانهای نظام مهندسی ساختمان، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، سازمان برنامه و بودجه کشور، صنوف ساختمان در بخشهای نظارت و کنترل ساختمان</p> <p>۹-۲- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی</p> <p>۱۰-۲- وضع مقررات ملی ساختمان با لحاظ شرایط اقلیمی متفاوت در نقاط مختلف کشور</p>
--

ماده ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان

برای تحقق اهداف این قانون در سطح کشور، «سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور» که از این پس به اختصار «سازمان» خوانده میشود و در هر استان «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به اختصار «سازمان استان» نامیده میشود، طبق شرایط این قانون و آیین نامه اجرایی آن، تأسیس میشود. سازمانهای یاد شده، حرفه‌ای، غیرانتفاعی و غیردولتی می باشند

ماده ۴- صلاحیت حرفه‌ای

۴-۱- فعالیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی یا حقوقی در کشور در بخشهای ساختمان، تأسیسات و شهرسازی در امور طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، بازرسی و کنترل، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، تعمیر و نگهداری، بهسازی، بازسازی، مقاوم سازی، تخریب و گودبرداری، آموزش و سایر امور فنی و تخصصی مرتبط با این قانون، مستلزم داشتن پروانه صلاحیت حرفه‌ای است. این صلاحیت در مورد اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق پروانه صلاحیت حرفه‌ای و در مورد کاردان های فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال بکار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز میشود. مداخله اشخاص خارج از حدود صلاحیت حرفه‌ای در انجام وظایف و ارائه خدمات مهندسی موضوع این قانون تخلف محسوب میگردد و متخلفین حسب مورد به محکومیت انتظامی محکوم خواهند شد

۴-۲- مرجع تشخیص و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی و حقوقی و کاردانهای فنی و تجربی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص و صدور پروانه مهارت فنی وزارت

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد

- ۳-۴- شرایط صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی از کمترین پایه و میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب تمدید، ابطال و تغییر مدارک و هزینه های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آنها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد
- ۴-۴- تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به طور مشترک توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان تعیین میگردد
- ۵-۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز به برای انجام خدمات موضوع این قانون باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند
- ۶-۴- ظرفیت مجاز به کار اشخاص حقیقی شاغل تمام وقت در کلیه نهادها و سازمانهای دولتی و غیردولتی و اشخاص حقیقی امتیاز آور در نظام فنی و اجرایی کشور، دارای محدودیت در ظرفیت اشتغال به کار حرفه‌ای و نوع خدمات مهندسی، مبتنی بر آئین نامه اجرایی این قانون میباشد
- ۷-۴- تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی پروانه اشتغال بکار مهندسی دارند، تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود را طبق شرایط این قانون تطبیق و تمدید نمایند

فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان

ماده ۵ – ارکان سازمان و سازمان استان

- ۱-۵- سازمان دارای شش رکن شامل هیات عمومی، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان، هر یک از سازمان استانها، شورای انتظامی مرکزی و بازرسان میباشد
- ۲-۵- هر سازمان استان دارای چهار رکن شامل مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است
- ۳-۵- هیچ فردی نمیتواند علاوه بر عضویت در هیات عمومی و مجمع عمومی همزمان در بیش از یک رکن از ارکان سازمان یا سازمان استان عضو شود
- تبصره: رئیس سازمان از این بند مستثنی می باشد

ماده ۶ – سازمان استان

- ۱-۶- سازمان استان متشکل از اعضای حقیقی آن استان که دارای حداقل مدرک کارشناسی یا بالاتر در رشته های هفتگانه اصلی می باشند، تشکیل می شود.
- تبصره ۱- حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی رشته‌های مرتبط کارشناسی و بالاتردانشگاهی و انطباق عناوین و رشته‌های جدید که محتوای علمی و آموزشی آن بیش از ۷۰ درصد محتوای دروس تخصصی در ارتباط با رشته‌های هفتگانه اصلی است، توسط کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس سازمان تعیین میشود که خدمات طراحی، نظارت، اجراء، نگهداری، کنترل، آموزش، مطالعات آزمایشگاهی ارائه کنند. این خدمات نباید از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر همپراز

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

خدمات رشته‌های اصلی هفتگانه باشد

۶-۲- چنانچه شخصی دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های مرتبط باشد صرفاً در صورتیکه دارای مدرک کاردانی در یکی از رشته‌های هفتگانه اصلی و یا زیر شاخه‌های رشته‌های هفتگانه اصلی باشد به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون و با رعایت بند ۴-۷ ماده ۴ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می باشد

۶-۳- چنانچه شخصی دارای مدرک کارشناسی ارشد ناپیوسته از رشته‌های هفتگانه اصلی باشد و دارای مدرک کارشناسی در رشته‌های مرتبط باشد، به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می‌باشد

۶-۴- عضو سازمان نظام مهندسی هر استان برای انتفاع از مفاد این قانون، باید متولد آن استان بوده یا حداقل شش ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. هر عضو حرفه‌مند نمیتواند بصورت همزمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد

تبصره ۲- کلیه دارندگان پروانه اشتغال بکار مهندسی که قبلاً پروانه اشتغال خود را در چهارچوب ضوابط و مقررات قانونی وقت دریافت نموده اند، همچنان عضو سازمان بوده و از کلیه حقوق و مزایای این قانون بهرمنند می باشند

ماده ۷ - بررسی عضویت

سازمان استان براساس شرایط مندرج در مواد ۴ و ۶ این قانون، با بررسی مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی عضویت، نسبت به قبول عضویت یا رد آنها اقدام می نماید

ماده ۸ - محل سازمان استان

محل استقرار دائم دفتر مرکزی سازمان استان و هیات مدیره در مرکز استان می‌باشد. سازمان استان مکلف است خدمات خود را حداکثر ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این قانون در شهرستانها از طریق سامانه های الکترونیکی مندرج در ماده ۳۲ این قانون ارائه نماید

تبصره: با تصویب هیات مدیره استان، دفاتر نمایندگی در شهرهای استان میتواند دایر گردد تا انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک انجام گیرد. رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان براساس آدرس سکونت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه‌ای، انتخاب میگردد. جزئیات این تبصره در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ماده ۹ - مجمع عمومی سازمان استان

۹-۱- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اشخاص حقیقی حرفه‌مند تشکیل می‌گردد که وظایف آن به شرح زیر است:

الف- انتخاب اعضای هیأت مدیره استان، بازرسان استان از طریق برگزاری انتخابات مطابق آئین نامه اجرایی این قانون

ب- استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن

ج- بررسی و تصویب برنامه پیشنهادی سالانه هیأت مدیره

د - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره

هـ- تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای ارکان سازمان استان براساس پیشنهاد هیأت مدیره

و- استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیأت مدیره و تصمیم گیری در مورد آن

ز- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی میباشد

۹-۲- جلسات مجمع عمومی بطور عادی، سالی یکبار و بطور فوق العاده که در مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، یا به درخواست بیش از دو سوم اعضای اصلی هیأت

مدیره یا با درخواست بازرسان و یا به درخواست حداقل ۲۰ درصد از اعضای حرفه مند سازمان استان و با دعوت رئیس سازمان استان از طریق فراخوان عمومی بصورت حضور فیزیکی

یا حضور مجازی تشکیل می شود. رسمیت یافتن مجمع عمومی در مرتبه اول دعوت، با حضور بیش از نصف اعضا و با عدم به حد نصاب رسیدن، در مرحله دوم با حضور هر تعداد از

اعضا احراز میشود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده می باشد

تبصره : با تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان میتوانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی بدون حق رای حضور یابند

ماده ۱۰- هیأت مدیره استان

۱۰-۱- سازمان استان دارای هیأت مدیره‌های خواهد بود که از بین اعضای حقیقی حرفه مند داوطلب واجد شرایط در ماده ۱۱ این قانون برای یک دوره چهارساله توسط مجمع عمومی

انتخاب خواهند شد و انتخاب مجدد آنها بلامانع است

۱۰-۲- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان و عهده دار اداره امور سازمان استان است. هیأت مدیره استان نمی تواند اختیارات مربوط به خود را به رئیس سازمان استان و یا

هر عضو دیگری تفویض نماید

ماده ۱۱- شرایط عضویت در هیات مدیره استان، بازرسان سازمان و سازمان استان، و شورای انتظامی استان و مرکزی، هیات اجرایی استان

شرایط انتخاب شوندگان به شرح زیر می باشد:

۱۱-۱- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران

۱۱-۲- ارائه گواهی های عدم اعتیاد و سوء پیشینه

۱۱-۳- نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه های غیرقانونی

۱۱-۴- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی

۱۱-۵- صدور گواهی های تأیید استعمال از مراجع چهارگانه

تبصره ۱- مراجع چهارگانه عبارتند از: اداره کل اطلاعات استان، اداره کل دادگستری استان، نیروی انتظامی استان و شورای انتظامی استان

۱۱-۶- داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان، قبل از تقاضای داوطلبی

۱۱-۷- دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی در یکی از رشته های هفتگانه اصلی و با صلاحیت پایه یک یا بالاتر در رشته خود

۱۱-۸- عدم تعارض منافع در قبول مسئولیت با اشتغال موضوع این قانون

تبصره ۲- مصادیق تعارض منافع در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

تبصره ۳- داشتن شرایط فوق در تمام دوره مسئولیت الزامی است و در صورت نقض هر یک از شرایط فوق توسط عضو، موجب سلب مسئولیت وی و کلیه سمتهای که به اعتبار این مسئولیت احراز کرده خواهد بود

تبصره ۴- عضویت افراد شاغل در وزارت راه و شهرسازی، ادارات کل راه و شهرسازی، سازمان استانها، وزارت کشور، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان به عنوان عضو هیات مدیره استان، بازرسان سازمان و سازمان استان، شورای انتظامی استان و مرکزی، عضو هیات اجرایی استان، ممنوع می باشد

ماده ۱۲- تعداد اعضای هیات مدیره سازمان استان

تعداد اعضای اصلی هیات مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۷ نفر متناسب با تعداد اعضای دارای پروانه صلاحیت حرفه ای سازمان استان به تفکیک رشته های هفتگانه اصلی و یک نفر عضو علی البدل در هر رشته می باشد

تبصره ۱- شیوه تعیین تعداد و ترکیب اعضای هیات مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ماده ۱۳- هیات اجرایی و هیات نظارت انتخابات سازمان استان

- ۱-۱۳- اعضای هیأت اجرایی انتخابات در هر استان متشکل از ۳ نفر عضو سازمان استان بوده که به میزان سه برابر توسط هیات مدیره استان انتخاب و به شورای مرکزی سازمان، جهت تعیین و صدور احکام اعضای نهایی هیات اجرایی استان، معرفی می گردند
- ۲-۱۳- محل دبیرخانه هیات اجرایی به صورت مستقل توسط سازمان استان در اختیار هیات اجرایی قرار میگیرد. تامین امکانات، تجهیزات و هزینه برگزاری انتخابات بر عهده سازمان استان است. اعضای هیأت های اجرایی و نظارت استان نمیتوانند همزمان داوطلب انتخابات باشند
- ۳-۱۳- اعضای هیات نظارت بر انتخابات استان متشکل از یک نفر نماینده از طرف رئیس کل دادگستری استان، یک نفر نماینده از اداره کل راه و شهرسازی، یک نفر نماینده از استانداری میباشد
- تبصره ۱- احکام اعضای هیات نظارت بر انتخابات استان توسط مدیرکل راه و شهرسازی استان صادر می گردد
- ۴-۱۳- هیات نظارت مرکزی بر انتخابات شامل یک نفر نماینده از طرف وزیر راه و شهرسازی، یک نفر نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه و یک نفر نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی میباشد
- تبصره ۲- احکام اعضای هیات نظارت مرکزی بر انتخابات استانها توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می گردد
- ۵-۱۳- هیأت اجرایی انتخابات مکلف است صلاحیت داوطلبان را از مراجع چهارگانه استعلام و براساس نظر آنان اقدام نماید. مراجع مذکور مکلفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پاسخ استعلام های مربوط را بصورت مکتوب و محرمانه به هیات اجرایی ارسال نمایند. عدم پاسخگویی در مهلت مقرر، مانع ادامه رسیدگی و اعلام نظر هیأت اجرایی نخواهد بود
- ۶-۱۳- اهم فعالیت هیأت اجرایی استان، هیات نظارت استان و هیات نظارت مرکزی و اختیارات آنها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

ماده ۱۴- هیات رئیسه سازمان استان

- ۱-۱۴- هیات مدیره استان در اولین جلسه از بین خود یک هیات رئیسه شامل یک رئیس، یک نایب رئیس، یک دبیر برای مدت دو سال انتخاب می کند و انتخاب مجدد آنها بلامانع است و رئیس هیات مدیره رئیس سازمان استان می باشد
- ۲-۱۴- هیات رئیسه در اولین جلسه خود یک نفر را از بین اعضای هیات مدیره استان بعنوان خزانه دار برای مدت ۲ سال تعیین و برای تصویب به هیات مدیره معرفی می نماید
- ۳-۱۴- اهم وظایف رئیس سازمان استان و هیات رئیسه سازمان استان براساس آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد
- ۴-۱۴- رئیس سازمان استان مسئول اجرای تصمیمات هیات مدیره بوده و مسئولیت اجرایی و نمایندگی آن سازمان در مراجع استانی با وی می باشد

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ماده ۱۵- اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره به شرح زیر است

- ۱- برنامه ریزی و اقدام در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی
- ۲- برنامه ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن
- ۳- ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخشهای ساختمان، تاسیسات و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاههای علمی، فنی، آموزش و انتشارات
- ۴- همکاری با مراجع مسئول در امور کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان
- ۵- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در طرحها و فعالیتهای غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح
- ۶- تهیه کارنامه صلاحیت حرفه‌ای اعضا و مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار حرفه مندان در امور فنی مربوط به فعالیتهای حوزه های مشمول این قانون
- ۷- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیتهای با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و معرفی طرحهای ارزشمند مرتبط با فعالیت سازمان
- ۸- تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و تدبیر امور برای کارکرد بهتر سامانه های اطلاعات صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی و حرفه ای
- ۹- ترویج اخلاق حرفه‌ای و اصول صحیح مهندسی ساختمان، تاسیسات و معماری و شهرسازی و همکاری با وزارت راه و شهرسازی در زمینه تدوین، ترویج و نظارت عالی بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها از طریق شورای مرکزی
- ۱۰- ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضائی و قبول داورى در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است
- ۱۱- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی و معرفی نماینده هیات مدیره جهت عضویت در کمیته مدیریت بحران استان
- ۱۲- پیشنهاد برنامه و بودجه و تنظیم ترازنامه سالانه سازمان استان و ارائه آن به مجمع عمومی
- ۱۳- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات خدمات مهندسی اعضای سازمان استان
- ۱۴- معرفی نماینده هیات مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی
- ۱۵- معرفی نماینده هیات مدیره جهت عضویت در شورای فنی استان

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

- ۱۶- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی
- ۱۷- بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی های حوزه رشته های موضوع این قانون در حوزه فعالیت و ارائه پیشنهادهای اصلاحی و راه حل های کاربردی در این زمینه ها جهت برنامه ریزی و ارائه آن به شورای مرکزی
- ۱۸- پیشنهاد توسعه خدمات مهندسی و تهیه و بازنگری شرح وظایف خدمات مهندسی
- ۱۹- همکاری با مراجع استانی و جلب مشارکت حرفه ای اعضا در طرح های عمرانی، تاسیسات و شهرسازی و توسعه کشور در محدوده استان
- ۲۰- انتخاب مشاور یا مشاوران سازمان حسب درخواست رئیس سازمان استان
- ۲۱- صدور شناسنامه فنی و ملکی
- ۲۲- کنترل بیمه مسئولیت اعضای حرفه مند و بیمه تضمین کیفیت ساختمان
- ۲۳- برنامه ریزی جهت ارجاع مناسب و عادلانه خدمات مهندسی به اعضای حرفه مند وفق حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال آنان
- ۲۴- اجرای ابلاغیه های رئیس سازمان و نظامنامه های مصوب هیات عمومی سازمان و فراهم ساختن زمینه های مناسب برای انجام نظارت شورای مرکزی بر عملکرد هیأت مدیره
- ۲۵- همکاری با شورای مرکزی در خصوص برگزاری آزمون های ورود به حرفه
- ۲۶- دایر نمودن دفاتر نمایندگی در شهرستان ها و شهرهای استان
- ۲۷- پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شورای مرکزی
- ۲۸- برنامه ریزی جهت توسعه خدمات رفاهی به اعضای سازمان
- ۲۹- پیشنهاد تشکیل هرگونه تشکل و صنف در راستای اجرای ماده ۲۹ این قانون، به شورای مرکزی
- ۳۰- ارائه گزارش عملکرد استان موضوع این قانون با تناوب هر ۶ ماه یکبار به شورای مرکزی
- تبصره : هرگونه ترک فعل توسط اعضای هیات مدیره استان از تکالیف قانونی مرتبط، تخلف محسوب شده و مشمول مجازات های انتظامی می باشد

ماده ۱۶- گروه های تخصصی سازمان و سازمان استان

به منظور گسترش همکاریهای حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسایل ویژه هر یک از رشته های هفتگانه اصلی، گروههای تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از منتخبین اعضای آن رشته در سازمان و سازمان استان تشکیل میشود. برای عضویت در گروه تخصصی، دارا بودن پروانه صلاحیت حرفه ای حداقل پایه یک در همان رشته الزامی است.

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

هر گروه تخصصی دارای یک هیات رئیسه پنج نفره است. فرآیند انتخابات و وظایف و نحوه ارتباط آن با ارکان سازمان و سازمان استان و شیوه مدیریت گروههای تخصصی و هیات رئیسه مربوطه، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد

ماده ۱۷- شورای انتظامی سازمان استان

۱۷-۱- هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی می باشد که متناسب با تعداد اعضای آن استان است. این شورا دارای حداکثر سه شعبه انتظامی خواهد بود. هر شعبه متشکل از حقوقدان معرفی شده از سوی رئیس کل دادگستری استان و دو نفر دیگر اعضای خوشنام سازمان و دارای شرایط ماده ۱۱ قانون می باشد که یکی از آنها توسط هیات مدیره استان و دیگری توسط اداره کل راه شهرسازی استان برای یک دوره چهارساله با حکم رئیس شورای مرکزی منصوب میشوند. شورای انتظامی استان دارای دایره تحقیق متناسب با تعداد شعب خواهد بود. ترکیب و شرح وظایف و نحوه تعیین صلاحیت دایره تحقیق در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد. عضو شورای انتظامی استان و دایره تحقیق باید دارای اطلاعات حقوقی لازم باشند

تبصره ۱- اعضای شعبه ۱ یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین میکنند و دبیر شعبه ۱، رئیس شورای انتظامی سازمان استان محسوب می شود

۱۷-۲- هر شعبه شورای انتظامی استان با حضور ۳ نفر از اعضا رسمیت یافته و آرای انتظامی به صورت بدوی با ۲ رای موافق اعضاء صادر میشود. چگونگی رسیدگی به شکایات و طرز تعقیب متخلفان مطابق آئین دادرسی انتظامی حرفه‌مندان ساختمان خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید. مسئولیتها، ضمانتهای اجرائی، نظامات پاسخگوئی و جبران خسارات متناسب با زیان و تخلف و سلب صلاحیت های این قانون ملاک تصمیمگیری و رای صادره خواهد بود

۱۷-۳- رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی مهندسان به عهده شعب یاد شده است

۱۷-۴- آراء بدوی صادره در شورای انتظامی استان در صورت اعتراض هر یک از طرفین دعوی قابل ارجاع و رسیدگی در شورای انتظامی مرکزی خواهد بود

تبصره ۲ - رسیدگی تخلفات در شورای انتظامی نافی تشکیل پرونده و پیگیری قضائی برای تخلف رخ داده، در مراجع ذیصلاح نمی باشد

۱۷-۵- مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آنها امور حرفه‌ای باشد بنا به درخواست هر یک از طرفین دعوی یا خواننده میتوانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط میتوانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آنها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی میتوانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند. هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیتدار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت مدیره میتواند با

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ذکر دلیل از مراجع قضایی ذیربط استمهال نماید

ماده ۱۸- بازرسی سازمان و سازمان استان

۱-۱۸- سازمان دارای یک بازرسی اصلی و یک بازرسی علی البدل بوده که دارای شرایط ماده ۱۱ قانون می باشند و توسط هیات عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند

۲-۱۸- هر سازمان استان دارای سه بازرسی اصلی و یک علی البدل بوده که دارای شرایط ماده ۱۱ قانون می باشند و توسط مجمع عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند

تبصره: احکام بازرسان سازمان استان توسط رئیس شورای مرکزی و احکام بازرسی سازمان توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می گردد

۳-۱۸- بازرسان موظف به بررسی کلیه آمار، اطلاعات، اسناد و مدارک مالی سازمان و سازمان استان می باشند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات اجرایی سازمان استان شوند

۴-۱۸- بازرسان سازمان و سازمان استان موظفند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی آن سازمان به هرگونه عملکرد، حسابها و ترازنامه سازمان و سازمان استان رسیدگی و گزارشهای لازم را از طریق موسسات حسابرسی رسمی ذیصلاح برای ارائه به مجمع عمومی و یا هیات عمومی تهیه نمایند. بازرسان موظفند تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین جاری بعهده آنها میباشد بدرستی انجام دهند

۵-۱۸- بازرسان سازمان و سازمان استان در صورت لزوم می توانند در جلسات شورای مرکزی و هیات مدیره استان شرکت نمایند

ماده ۱۹- هیأت عمومی

به منظور هماهنگی در امور سازمانهای استان هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که از این پس به اختصار «هیات عمومی» خوانده میشود از کلیه اعضای اصلی هیأت مدیره سازمانهای استان تشکیل میشود. جلسات عادی هیأت عمومی سالی یکبار با حضور وزیر راه و شهرسازی یا نماینده وی تشکیل میشود. جلسات عادی هیأت عمومی با دعوت رئیس شورای مرکزی و جلسات فوق العاده هیأت عمومی یا با دعوت وزیر راه و شهرسازی یا بنا به تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت و یا با تقاضای بیش از دو سوم اعضای شورای مرکزی با دعوت رئیس شورای مرکزی بصورت حضور فیزیکی یا حضور مجازی تشکیل خواهد شد

وظایف و اختیارات هیأت عمومی به شرح زیر است

الف) برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته (با قید اصلی و علی البدل) برای معرفی به وزیر راه و شهرسازی به منظور صدور احکام آنها

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

- ب) برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط به عنوان بازرس اصلی و علی البدل سازمان
- ج) برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط به عنوان اعضای شورای انتظامی مرکزی
- د) استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی و اظهار نظر در این خصوص
- ه) استماع گزارش بازرسان سازمان و اظهار نظر نسبت به آن
- و) بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی سالانه سازمان
- ز) بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص ترازنامه سالانه سازمان
- ح) تصویب خط مشی های عمومی پیشنهادی شورای مرکزی
- ط) حصول اطلاع از فعالیتهای، وضعیت و مشکلات سازمانهای استان و ارائه طریق به آنها
- ی) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوطه بر عهده سازمان و در صلاحیت و حدود اختیارات هیات عمومی میباشد

ماده ۲۰- شورای مرکزی

شورای مرکزی متشکل از ۳۱ نفر عضو اصلی و ۷ نفر عضو علی البدل با ترکیب رشته های یاد شده در آئین نامه اجرایی است که از بین اعضای اصلی هیات مدیره سازمانهای استان از طریق برگزاری انتخابات توسط هیات عمومی برای یک دوره چهارساله انتخاب می شود اعتبار نامه اعضای اصلی توسط وزیر راه شهرسازی صادر می گردد تبصره: سابقه حداقل یک دوره حضور در ادوار گذشته به عنوان عضو اصلی هیات مدیره استان جهت عضویت در شورای مرکزی الزامی می باشد

ماده ۲۱- اهم وظایف و اختیارات شورای مرکزی

- ۲۱-۱- برنامه ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف این قانون با جلب مشارکت سازمان استانها
- ۲۱-۲- بررسی مسائل مشترک سازمانهای استان و تعیین خط مشی های کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت و ابلاغ آنها
- ۲۱-۳- ایجاد زمینه های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه ریزی، مدیریت، اجرا و فراگیر کردن قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- ۲۱-۴- حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمانهای استان، یا بین سازمانهای استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمانهای استان با ارکان سازمان خود از طریق داوری و براساس نظام نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی و به تصویب هیات عمومی رسیده باشد
- ۲۱-۵- نظارت بر عملکرد سازمان استانها و اصلاح خط مشی آن سازمانها با ابلاغ دستورالعملهای لازم
- ۲۱-۶- همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورتهای لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه های آموزش و پرورش و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- ۲۱-۷- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاههای اجرایی در زمینه تدوین و بازنگری معیارها، شیوه نامه ها، نظامات فنی، اصول و قواعد فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و همکاری در تهیه فرم همسان شناسنامه فنی و ملکی ساختمانها
- ۲۱-۸- همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخشهای ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن؛
- ۲۱-۹- جمع آوری کمکهای داخلی و بین المللی جهت کمک به دستگاههای مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه و معرفی نماینده شورای مرکزی جهت عضویت در کمیته بحران کشور
- ۲۱-۱۰- برگزاری آزمونهای تخصصی و ورود به حرفه مهندسين و کاردانها و آموزشهای تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصتهای کارآموزی و معرفی به دانشگاهها با مشارکت سازمان استانها
- ۲۱-۱۱- حمایت اجتماعی از اعضای سازمانهای استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان دریافت کننده خدمات مهندسی در بخشهای ساختمان، تاسیسات و شهرسازی و برگزاری مسابقات حرفه ای و معرفی طرح های ارزشمند ملی
- ۲۱-۱۲- مشارکت در برگزاری کنفرانسها و گردهمایی های تخصصی مرتبط ملی و بین المللی
- ۲۱-۱۳- ارائه گزارش عملکرد به هیأت عمومی

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

- ۲۱-۱۴- اخذ و ارائه نظرات مشورتی سازمان به دستگاههای اجرایی در زمینه برنامه های توسعه و طرحهای بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاههای مربوط؛
- ۲۱-۱۵- تهیه و پیشنهاد مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن
- ۲۱-۱۶- تهیه و بازنگری ساختار تشکیلات سازمان استانها
- ۲۱-۱۷- تعیین و پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی به تفکیک شهرستانها با کسب نظر از سازمان استانها و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن
- ۲۱-۱۸- ایجاد و راه اندازی سامانه جامع خدمات مهندسی ساختمان کشور
- ۲۱-۱۹- تهیه شرح خدمات فنی و مهندسی در رشته های هفتگانه ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون و ارائه به هیات عمومی جهت تصویب و ابلاغ آن
- ۲۱-۲۰- تهیه و تنظیم نظام نامه برگزاری انتخابات با حضور فیزیکی یا حضور مجازی اعضاء برای انتخاب ارکان سازمان و سازمان استانها و گروه های تخصصی جهت پیشنهاد به هیات عمومی برای بررسی و تصویب و ابلاغ آن
- ۲۱-۲۱- تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری اشخاص و مؤسسات در طرحهای مسکن و تأسیسات و مستحقات عمرانی عام المنفعه و همکاری با دستگاههای اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرحها
- ۲۱-۲۲- انتخاب هیات رئیسه شورای مرکزی براساس مفاد ماده ۲۲ این قانون
- ۲۱-۲۳- تهیه و بازنگری پیشنهاد انواع نظام نامه های اداری، مالی، معاملاتی، گروههای تخصصی، مجمع عمومی دفاتر نمایندگی و سایر نظام نامه های مورد نیاز برای سازمان استانها به هیات عمومی جهت تصویب و ابلاغ آنها
- ۲۵-۲۴- تهیه محتوا و سرفصلهای دوره های آموزشی جهت اخذ و تمدید و ارتقای پروانه های صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و شرح وظایف کمیته آموزش استان، مدرسان و هزینه های خدمات آموزشی جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی به منظور تصویب و ابلاغ آن
- ۲۱-۲۵- نظارت بر آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان با همکاری سازمان استانها
- ۲۱-۲۶- ارائه پیشنهادات به وزارت راه و شهرسازی به منظور ایجاد بستر مناسب در صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان و کنسرسیومهای ساختمانی، صنعتی سازی، انبوه سازی و شیوه های نوین تامین منابع مالی پروژه ها و مدیریت و رتبه بندی کیفیت ساختمانها
- ۲۱-۲۷- تهیه آئین دادرسی انتظامی حرفه مندان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی
- ۲۱-۲۸- تهیه آئین نامه مالی سازمان و سازمان استان و پیشنهاد به هیات عمومی جهت تصویب و ابلاغ آن

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

- ۲۱-۲۹- همکاری با بنیاد مسکن در تهیه دستورالعمل طراحی و اجرای ساخت و سازه های اقلیمی روستایی مبتنی بر مصالح بوم آور و مقاوم به تفکیک مناطق و اقلیمهای متفاوت
- ۲۱-۳۰- تهیه سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در فرآیند ساخت و ساز با همکاری وزارت راه و شهرسازی
- ۲۱-۳۱- تهیه شرایط عمومی بیمه های موضوع ماده ۲۸ این قانون بصورت مشترک با وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه
- ۲۱-۳۲- بررسی و تائید تشکیل هرگونه تشکل و صنف در راستای اجرای تبصره ماده ۲۹ این قانون حسب درخواست سازمان استان
- ۲۱-۳۳- انتخاب اعضای هیات اجرایی انتخابات سازمان استانها

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ماده ۲۲- هیات رئیسه شورای مرکزی

۲۲-۱- شورای مرکزی دارای هیأت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، یک نائب رئیس، یک دبیر، یک منشی و یک خزانه دار است که با اکثریت آراء نسبی از بین اعضاء شورای مرکزی انتخاب میشوند که نایب رئیس، دبیر، منشی و خزانه دار برای مدت ۲ سال و رئیس سازمان برای مدت ۴ سال تعیین می گردند.

۲۲-۲- وزیر راه و شهرسازی رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می شود را جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی می نماید.

تبصره: اهم وظایف رئیس و هیات رئیسه شورای مرکزی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد.

ماده ۲۳- مسئولیت و نمایندگی سازمان

مسئولیت اجرای تصمیمات شورای مرکزی و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی با رئیس سازمان است

ماده ۲۴- شورای انتظامی مرکزی

۲۴-۱- شورای انتظامی مرکزی، دارای سه شعبه مجزا است. هر یک از شعب مرکب از پنج نفر عضو که دو عضو آن با معرفی هیات عمومی و یک عضو با معرفی شورای مرکزی و یک عضو دیگر با معرفی وزیر راه شهرسازی که همگی باید دارای شرایط ماده ۱۱ قانون باشند و یک نفر حقوقدان با معرفی رییس قوه قضاییه برای مدت چهار سال انتخاب می شوند.

جلسات هر شعبه شورای انتظامی مرکزی با حضور ۴ نفر رسمیت یافته و آرای صادره با حداقل سه رای موافق، قطعی و لازم الاجراست

تبصره: اعضای شعبه ۱ یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین میکنند و دبیر شعبه ۱ رئیس شورای انتظامی مرکزی می باشد. احکام اعضای شورای انتظامی توسط وزیر راه و شهرسازی صادر میگردد

۲۴-۲- تکفل هم زمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و قبول تعارض منافع را فراهم می آورد ممنوع و با شکایت هر یک از ذینفعان، مورد پیگرد انتظامی و قضائی قرار میگیرد؛

۲۴-۳- آئین دادرسی رسیدگی به تخلفات بدوی حرفه مندان، براساس آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی و دادگستری با مشارکت وزارت کشور و شورای مرکزی سازمان تهیه و به تصویب هیأت وزیران میرسد

ماده ۲۵- دوره کارآموزی

اعضای متقاضی دریافت پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های هفتگانه اصلی و رشته‌های مرتبط موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معین یا به نحوی که در آیین نامه اجرایی

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

این قانون که برای هر رشته و پایه تحصیل تعیین میشود، در زمینه های تخصصی مربوط به رشته خود، تحت نظارت سازمان استان کارآموزی نمایند. حرفه‌مندان اشخاص حقیقی حداقل پایه یک و حقوقی وفق آیین نامه اجرایی ملزم به پذیرش کارآموزان موضوع این ماده میباشند
تبصره : سابقه فعالیت اعضای متقاضی، در مناطق روستایی، پس از فراغت از تحصیل، براساس اولویتها و برنامه های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تایید آن بنیاد و به شرح دستورالعملی هایی که در این خصوص توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و ابلاغ خواهد شد، به عنوان دوران کارآموزی مورد قبول خواهد بود

ماده ۲۶ – نظارت بر عملکرد سازمان استان

۲۶-۱- شورای مرکزی سازمان مکلف است ضمن بررسی عملکرد سازمان استانها و با بررسی گزارش بازرسان، حسب مورد تذکرات لازم را بدهد و در صورت احراز تخلف ، اشخاص متخلف را به شورای انتظامی معرفی نماید. در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آنها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری و رییس سازمان مطرح نماید. تصمیم آن هیأت با دو رأی موافق لازم الاجراء خواهد بود.
۲۶-۲- در صورت انحلال هر یک از سازمان استانها، شورای مرکزی حداکثر به مدت ۴ ماه تا برگزاری انتخابات مجدد عهده دار مسئولیت سازمان مذکور خواهد بود

ماده ۲۷ – ارجاع امور کارشناسی

دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، مراجع قضائی و شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان ، اشخاص حقیقی و حقوقی و دیگر مراجع مسئول در ارجاع امور کارشناسی در حوزه صنعت ساختمان، تاسیسات و شهرسازی مرتبط با این قانون، مکلفند از خدمات کارشناسی اشخاص حرفه مند دارای پروانه کارشناسی رسمی نظام مهندسی ساختمان، استفاده نمایند. جزئیات این ماده در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد

فصل سوم : امور صنوف ساختمانی

ماده ۲۸ - نظام مسئولیت حرفه‌ای و تضمین کیفیت

- ۲۸-۱- تمامی مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف اند، هرگونه وظیفه و ارائه خدمات مهندسی ساختمان موضوع این قانون را صرفاً از حرفه‌مندان به شرط ارائه بیمه مسئولیت حرفه‌ای بپذیرند
- ۲۸-۲- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف اند صدور گواهی پایان کار را منوط به ارائه تضامین کیفیت ساختمان از طرف صاحب کار و سازنده بصورت مشترک نمایند. شرایط، حدود و شمول ومدت زمان بیمه به تناسب کیفیت مصالح و دوره مسئولیت مهندسان براساس آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد
- ۲۸-۳- مسئولیت صحت انجام هر وظیفه و خدمات مهندسی بر عهده شخص حقیقی حرفه‌مند مربوطه است و در صورت انجام وظایف یا ارائه خدمات حرفه‌ای توسط شخص حقوقی، مدیرعامل به همراه شخص حقیقی ارائه دهنده خدمت، مشترکاً مسئولیت دارند
- تبصره ۱- مسئولیت و تعهد مندرج در بند فوق، نافی مسئولیت و تعهد شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه کنترل ساختمان در قبال تکالیف قانونی ذیربط و رافع جبران زیان حاصل از آن تخلفات نیست
- ۲۸-۴- صاحب کار و سازنده، مسئول استفاده از مصالح، تجهیزات و تأسیسات استاندارد و صحت کارکرد آنها در طی مدت تضمین مندرج در شناسنامه فنی و ملکی میباشند
- ۲۸-۵- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلف اند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی به همراه بیمه های موضوع ماده ۲۸ این قانون از طرف صاحب کار نمایند. صدور شناسنامه فنی و ملکی وظیفه سازمان استان و تهیه آن برعهده سازنده و تایید آن بر عهده ناظرین است.
- تبصره ۲- نحوه محاسبه هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه بندی ساختمانها و قیمت منطقه ای ساخت در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میشود
- تبصره ۳- دفاتر اسناد رسمی موظفند در هنگام ثبت معاملات املاک نسبت به احراز وجود شناسنامه فنی و ملکی، نقشه چون ساخت و گواهی انطباق نگهداشت ساختمان، به عنوان اسناد لازم برای انتقال سند اقدام نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی های لازم در سامانه های مندرج در ماده ۳۲ این قانون را برای سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد
- ۲۸-۶- بیمه های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی ، شورای مرکزی و شوراییعالی بیمه آماده و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی می باشد
- ۲۸-۷- شرکتهای بیمه گر که از اجرای این حکم استنکاف نمایند مسئول جبران خسارت متناسب با زیان خواهند بود
- ۲۸-۸- سازمان استان مکلف است حسب درخواست اعضای حقیقی حرفه‌مند که فاقد رابطه مزدبگیری میباشند و از پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود استفاده میکنند، آنان را بعنوان

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

مشاغل حرفه‌ای جهت ثبت نام به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. اعضای مشمول بیمه فوق الذکر از تمام مزایای قانون تامین اجتماعی، بهره مند خواهند شد و سازمان تامین اجتماعی ملزم به پذیرش وفق گزارش سازمان استان میباشد. جزئیات این بند و تامین منابع مالی آن در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

۹-۲۸- وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور مشترکاً با بیمه مرکزی موظفند "صندوق تضمین بیمه کیفیت ساختمان" را ظرف حداکثر ۶ ماه پس از ابلاغ این قانون تاسیس نمایند جزئیات این بند در آئین نامه اجرایی تعیین می گردد.

ماده ۲۹ - آیین نامه نظام صنفی

وزارت راه و شهرسازی به عنوان عضو "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده ۵۲ قانون نظام صنفی مکلف است ضمن هماهنگی با وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت آیین نامه نظام صنفی برای فعالیت کلیه صنوف ساختمانی و تشکیلات صنفی کارهای ساختمانی، تشکیلات انبوه سازی و صنعتی سازی و مشاوران املاک را برابر قانون نظام صنفی کشور را ظرف مدت شش ماه تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد دهد

تبصره : تشکیل هر گونه تشکل و صنف خارج از آئین نامه فوق الذکر ممنوع بوده و در صورت نیاز صرفاً با معرفی از سوی سازمان استان و با تصویب شورای مرکزی مبتنی بر آئین نامه این ماده امکان پذیر است

فصل چهارم : مقررات فنی و کنترل ساختمان

ماده ۳۰- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

۳۰-۱- کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مندرج در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرکها و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴) برای صدور پروانه ساختمان و مجوزهای ساخت و ساز، تعمیرات اساسی، بازسازی و بهسازی در محل های یادشده، تنها نقشه هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی حرفه مند و در حدود صلاحیت مربوط امضاء و تایید شده باشد. مسئولیت کنترل صلاحیت این اشخاص بر عهده سازمان استان می باشد

۳۰-۲- اجرای صحیح بند ۳۰-۱- برعهده بالاترین مقام اجرایی مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان بوده و عدم اجرای آن جرم محسوب می شود و شخص متخلف به مراجع قضایی معرفی می گردد

۳۰-۳- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مسئول پیگیری از وقوع تخلفات اعلام شده از سوی ناظران می باشند و در صورت عدم پیگیری کلیه مسئولیت ها بر عهده آنها می باشد

۳۰-۴- شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مسئول بازرسی و کنترل ساخت و ساز و نحوه نگهداشت، تعمیر، بازسازی یا بهسازی ساختمان حوزه عمل خود صرفاً مطابق نقشه های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی میباشند در صورت قصور شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، حسب مورد به محکومیت قضایی محکوم خواهند شد

ماده ۳۱- ناظر و سازنده

۳۱-۱- در مواردی که نقشه های تسلیمی به شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت میشود مسئولیت براساس مفاد مندرج در بند ۳-۲۸ تعیین میگردد

۳۱-۲- ناظر مکلف است مطابقت یا عدم مطابقت عملیات احداث ساختمان با مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان گزارش نماید. عدم ارائه به موقع گزارش توسط ناظر تخلف محسوب میگردد و براساس آئین نامه اجرایی این قانون به تخلف رسیدگی می گردد

۳۱-۳- سازمان استان مکلف به نظارت به صورت مستمر بر انجام همه وظایف موضوع بند ۳۱-۲ و ارائه گزارش جهت درج در سامانه های ماده ۳۲ این قانون است. سازمان استان همچنین مکلف است در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به شورای انتظامی استان ارائه نماید

۳۱-۴- حق الزحمه ناظرین پس از صدور برگه تعهد نظارت، براساس قرارداد فیما بین صاحب کار و ناظر توسط سازمان استان، قابل پرداخت خواهد بود

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

تبصره ۱ - نحوه حضور ناظران حقیقی و حقوقی در محل کارگاه های ساختمانی و میزان حق الزحمه آنها متناسب با گروه بندی ساختمانها، در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

۳۱-۵- سازنده مکلف است ضمن انعقاد قرارداد با صاحب کار، به احداث بنا مطابق مندرجات پروانه ساختمان و نقشه های مصوب و ضوابط و مقررات این قانون، به طوریکه منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه بیمه تضمین کیفیت مشترکاً با صاحب کار شود، اقدام نماید.

۳۱-۶- سازنده میتواند برای مراحل مختلف ساختمان، پیمانکار جزء استخدام نماید. استخدام پیمانکار جزء، نافی مسئولیت ها و وظایف سازنده نمی باشد

تبصره ۲ - حدود و شرایط واگذاری اجرای عملیات ساختمانی به اشخاص حقیقی و حقوقی متناسب با شرایط محلی و جغرافیایی و گروه بندی ساختمانها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد

ماده ۳۲- سامانه ها

۳۲-۱- وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی موظف است سیستم مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در فرایند ساخت و ساز و صدور شناسنامه فنی و ملکی الکترونیک ساختمان را فراهم نماید. تدوین مقررات، آیین نامه ها و شیوه نامه های فنی و اجرایی مربوطه مطابق آیین نامه اجرایی این قانون خواهد بود

۳۲-۲- شورای مرکزی مکلف است با هدف شفاف سازی اطلاعات و رعایت اصل عدالت در توزیع کار نظارت، سامانه جامع خدمات مهندسی ساختمان کشور را ظرف مدت ۶ ماه به گونه ای راه اندازی نماید که کلیه امور سازمان، سازمانهای استان و حرفه مندان با قابلیت الکترونیکی شدن از جمله برگزاری مجامع و انتخابات، انتشار مصوبات هیات مدیره و هیات رییس، امور مالی و هزینه ها، صدور و تمدید پروانه، ارجاع کار نظارت با اعمال حدود صلاحیت، ظرفیت و سوابق فعالیت حرفه مندان، به عنوان کارنامه حرفه مندی و گزارشها و فرمهای ساختمانی، فرایند خدمات مهندسی، انتشار کارکرد خدمات مهندسی، فرایندهای اداری و مالی، دادرسی در شورای انتظامی و صدور شناسنامه فنی و ملکی را صرفاً از طریق سامانه صورت پذیرد. موضوعات مندرج در سامانه و همچنین سطوح دسترسی به اطلاعات برای ارکان و اعضای سازمان استانها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. وزارت راه و شهرسازی وظیفه نظارت عالی بر کارکرد سامانه را دارد و شورای مرکزی مکلف است حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی در خصوص سامانه گزارش ارائه نماید

۳۲-۳- شورای مرکزی مکلف است اطلاعات شرکتهای فنی و مهندسی مرتبط با ساخت و ساز که عضو حقوقی سازمان استان می باشند را از طریق سامانه مذکور بر قرار نماید.

۳۲-۴- کلیه دستگاههای اجرائی و خدماتی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال کلیه اطلاعات مربوط به وضعیت زمینها، ساختمانها، مستحذات، طرحهای توسعه و عمران شهری و الزامات حاکم بر طراحی، نظارت، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان و عمران شهری و اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را به منظور بهره برداری در سامانه مربوط به اطلاعات املاک بارگذاری نمایند. کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفند پیش از صدور پروانه ها و گواهی های ساختمانی،

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

انطباق مفاد آن با مندرجات سامانه را به صورت الکترونیکی استعلام، کنترل و بر آن اساس اقدام نمایند. مراجع مذکور مکلفند تمامی پروانه های صادره پس از تصویب این قانون را در سامانه فوق بارگذاری نمایند. اعتبار این سامانه هر ساله در بودجه سنواتی وزارت راه و شهرسازی تامین میگردد

ماده ۳۳- مقررات ملی ساختمان و کیفیت فناوری های ساخت

۳۳-۱- اصول و قواعد فنی در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری، نگهداری، بازرسی و کنترل، مرمت و بهسازی، نوسازی، تخریب، گودبرداری و بازسازی ساختمانها که رعایت آنها به منظور اطمینان از تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و هویت تاریخی فرهنگی ضروری است، به وسیله وزارت راه و شهرسازی تدوین میشود. حوزه شمول این اصول، و قواعد و ترتیب اجرای آنها و حدود اختیارات و وظایف نهادهای عهده دار کنترل، بازرسی و ترویج آنها در هر مبحث به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی تهیه و به تصویب هیات وزیران میرسد. مجموعه اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آنها "مقررات ملی ساختمان" را تشکیل میدهند.

تبصره ۱ - وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت ۱ سال با همکاری شورای مرکزی اقدام به تدوین و ابلاغ مقررات ملی ساختمان با لحاظ شرایط اقلیمی متفاوت در نقاط مختلف کشور نماید

تبصره ۲ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با همکاری شورای مرکزی و مبتنی بر اهداف این قانون، ظرف مدت یک سال دستورالعمل طراحی و اجرای ساخت و سازهای اقلیمی روستایی مبتنی بر مصالح بوم آور و مقاوم را به تفکیک مناطق و اقلیم های متفاوت، تدوین نماید. وزارت راه و شهرسازی مکلف است مراتب بررسی و تدوین مقررات ملی نظام ساخت و ساز روستایی را به انجام رساند

۳۳-۲- مقررات ملی ساختمان هر چهار سال یکبار توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی مورد بازنگری قرار میگیرد

۳۳-۳- وزارت راه و شهرسازی مسئول تایید قابلیت اجرای مصالح و فناوریهای ساختمانی است. تمامی شرکتهای دانش بنیان و تولید کنندگان در زمینه فناوریهای ساخت مکلف اند برای موضوع فعالیت تولیدی خود تاییدیه های لازم را از وزارت راه و شهرسازی دریافت نمایند

ماده ۳۴- اجرای مقررات ملی ساختمان

۳۴-۱- مقررات ملی ساختمان ملاک طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و اجرا، مشاوره، تخریب، گودبرداری، نوسازی، بهره‌برداری، بازرسی و کنترل و نگهداری از ساختمانها به عنوان اصل حاکم و مرجع قانونی در تشخیص صحت وظائف و خدمات فوق است. شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و امور شهری و روستایی، سازندگان کلیه ساختمانهای دولتی و عمومی (از نظر معیارهای فنی)، صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و شهرسازی و کارفرمایان و مالکان و سازندگان ساختمانهای خصوصی در سراسر کشور

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

مکلفند مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ و ضوابط شهرسازی را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یاد شده و ضوابط و مقررات شهرسازی، تخلف از این قانون محسوب می شود تبصره ۱- وزارتخانه های راه و شهرسازی، کشور و سمت مکلف اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست هایی احصا و آگهی نمایند، از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود

تبصره ۲- از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب میگردند
۳۴-۲- به منظور نگهداشت ساختمانهای موجود، تمامی ذینفعان و مدیران ساختمان موظفند برای نگهداشت ساختمان از خدمات بازرسی نگهداشت استفاده نمایند. در صورت استنکاف ذینفعان ساختمان از بازرسی نگهداشت ساختمان بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون اقدام خواهد شد
۳۴-۳- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مکلف هستند برای هرگونه عملیات تعمیرات اساسی ساختمانی، صدور مجوزهای مربوطه را منوط به استفاده از خدمات شخص حرفه مند نمایند

ماده ۳۵- نظارت عالی

۳۵-۱- مسئولیت نظارت عالی بر رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمانها و طرحهای توسعه و عمران شهری و روستایی که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. به منظور اعمال نظارت فوق الذکر، مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ مکلفند در صورت درخواست و به تناسب جایگاه قانونی، اطلاعات و نقشه های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت راه و شهرسازی یا اداره کل راه و شهرسازی استان، مکلف است رأساً به صورت کنترل نمونه ای، سرزده یا پس از دریافت شکایت موردی، نسبت به رسیدگی و بازرسی اقدام نماید و اگر در موردی به تخلفی برخورد نماید، با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح، توقف یا ادامه کار را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، شخص حرفه مند و صاحب کار اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع مذکور پیگیری و در صورت لزوم از مراجع قضایی نیز پیگیری نماید. مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف است بلافاصله پس از وصول دستور توقف، از ادامه عملیات ساختمانی تا رفع تخلف ممانعت بعمل آورد. در اجرای این تکلیف، تمامی مراجع ذیربط مکلف به همکاری لازم میباشند. کلیه اشخاصی که در اجرای این ماده از دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار استنکاف ورزند، حسب مورد به مراجع و محاکم مربوطه معرفی می شوند

۳۵-۲- هزینه های خدمات موضوع این ماده، سالانه در بودجه عمومی دولت لحاظ میشود. هرگونه تامین هزینه و تسهیل خدمات موضوع این بند توسط سازمان استان ممنوع بوده و تخلف محسوب میشود

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

ماده ۳۶- موارد منع قانون

اخذ پروانه کسب و پیشه در محلها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موقوف به داشتن مدارک صلاحیت حرفه ای خواهد بود. در محلهای یاد شده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می شود

الف- مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدارک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است

ب- اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت

ج- تاسیس هرگونه موسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط

د- اجتناب از تکفل همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد

تبصره: دارندگان پروانه صلاحیت حرفه ای جهت محل فعالیت خود نیاز به اخذ پروانه کسب و پیشه ندارند

فصل پنجم: آزمون، آموزش و ترویج

ماده ۳۷- آزمون، آموزش و ترویج

۳۷-۱- شرایط برگزاری آزمون جهت صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای و برگزاری دوره‌های آموزشی به منظور تمدید و ارتقاء در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین میگردد.
۳۷-۲- سازمان استان مکلف است هر ساله حداکثر به میزان ۱۰ درصد از منابع خود، که به تصویب مجمع عمومی رسیده باشد را برای انجام آموزش اعضای سازمان، بمنظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد

فصل ششم : سایر

ماده ۳۸- هزینه های سازمان و سازمانهای استان

۳۸-۱- هزینه های سازمان و سازمان استانها از محل حق عضویت های پرداختی اعضا ، صدور شناسنامه فنی و ملکی، برگزاری آزمونهای ورود به حرفه، کمکهای اعطایی دولت، نهادهای، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا بابت ارجاع خدمات مهندسی به آنها، تامین خواهد شد.
۳۸-۲- آئین نامه مالی سازمان و سازمان استان در هزینه کرد منابع مالی و هزینه های سازمان و سازمانهای استان براساس آیین نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به هیات عمومی جهت بررسی و تصویب ارائه میشود
۳۸-۳- هرگونه انباشت پول و سود آن در حسابهای سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی است، متعلق به ناظرین مربوطه می باشد. سازمان موظف است ساز و کار لازم برای تعریف حساب بانکی واسط به صورت مجزا برای هر شخص حرفه مند را به گونه ای اقدام نماید که ضمن پرداخت به موقع حق الزحمه سهم مهندسین ناظر، در پایان هر سال سهم ناظرین از سود انباشت شده را نیز مشخص و پرداخت نماید جزئیات این بند در آئین نامه اجرایی قانون تعیین خواهد شد

ماده ۳۹- تامین مالی برای اهداف ترویجی

۳۹-۱- ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت صورت وضعیت به مشاوران و پیمانکاران طرحهای عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هر ساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین میشود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی براساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی میگردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت

پیش نویس اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴

۳۹-۲- کل مبلغ موضوع این ماده همه ساله صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون، اعم از امور کنترل ساختمان، اعتلای مهندسی ساختمان و کمک به سازمان و سازمان استان و همچنین فعالیتهای موضوع ماده ۳۷ این قانون اعم از برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی، تامین هزینه های صدور و تمدید پروانه صلاحیت حرفه ای خواهد بود

ماده ۴۰- نظام فنی و اجرایی

در مورد طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای دستگاههای اجرایی و نهادهایی که از بودجه عمومی کشور تامین مالی میشوند، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ضوابط منبعث از آن نافذ میباشد
تبصره: وزارت راه و شهرسازی موظف است مشترکاً با همکاری سازمان و برنامه و بودجه کشور و شورای مرکزی ضمن شناسایی کلیه ضوابط فنی مرتبط و مشابه در نظام فنی و اجرایی و مقررات ملی، نسبت به بررسی و یکسان سازی و لحاظ نمودن آنها در مقررات ملی ساختمان ظرف مدت دو سال اقدام نماید

ماده ۴۱- تهیه آئین نامه اجرایی

وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه کلیه آیین نامه های اجرایی این قانون با همکاری شورای مرکزی سازمان و تصویب آن در هیات وزیران اقدام نماید. با ابلاغ این قانون، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ نسخ میشود و تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین نامه های قانونی مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، منوط به آنکه با مفاد این قانون مغایرت نداشته باشد لازم الاجرا خواهد بود

قانون فوق مشتمل بر چهل و یک ماده و سی و یک تبصره در اردیبهشت ۱۴۰۱ به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پیشنهاد گردید.