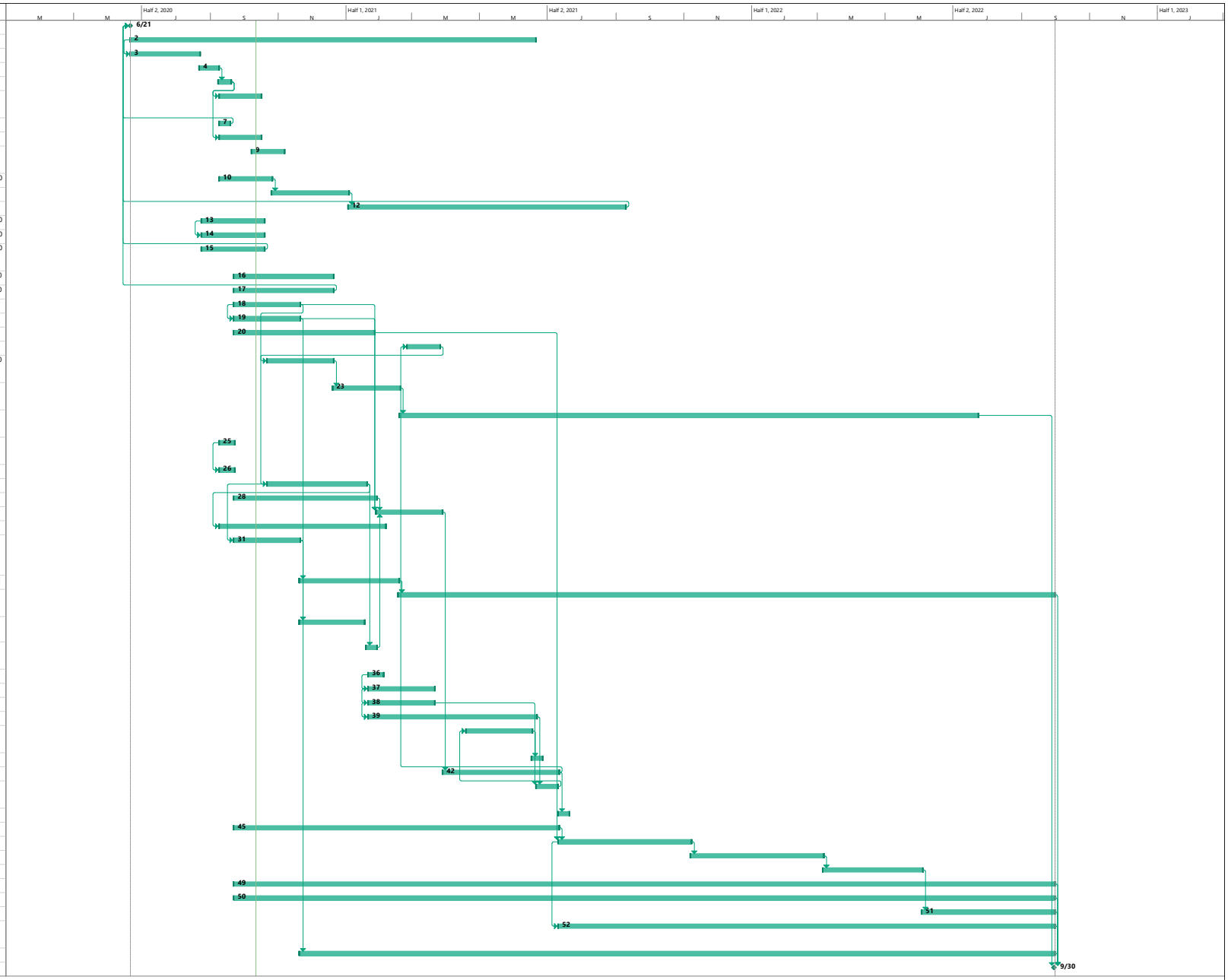
ID	Task Name	Duration	Start	Finish
1	Start	0 days	Sun 6/21/20	Sun 6/21/20
2	انجام و تکمیل مستمر مطالعات تطبیقی	365 days	Sun 6/21/20	Sun 6/20/21
3	بررسی سوابق مربوط به مبحث 22 و مذاکره با صاحب نظر ان	63 days	Sun 6/21/20	Sat 8/22/20
4	راه اندازی پیش جلسه ستاد اجرایی مبحث 22	18 days	Sat 8/22/20	Tue 9/8/20
5	راه اندازی ستاد اجرایی مبحث 22	12 days	Tue 9/8/20	Sat 9/19/20
6	تهیه یک پاورپوینت جامع با اطلاعات کامل ضایعات ناشی از عدم اجرای مبحث 22 و ضرورت ان	38 days	Wed 9/9/20	Fri 10/16/20
7	براورد میزان اشتغالی که اجرای مبحث 22 می تواند ایجاد کند	10 days	Wed 9/9/20	Fri 9/18/20
8	بررسی تجربیات استان ها در ارتباط با مبحث 22	38 days	Wed 9/9/20	Fri 10/16/20
9	شناسایی اورلپ ها و نحوه ی هماهنگی سیستم ها با یکدیگر در کل کشور	30 days	Thu 10/8/20	Fri 11/6/20
10	طراحی کلیات یکپج فرهنگ سازی نگهداری ساختمان	48 days	Wed 9/9/20	Mon 10/26/20
11	طراحی جزئیات یکپج فرهنگ سازی نگهداری ساختمان	70 days	Mon 10/26/20	Sun 1/3/21
12	اجرای فرهنگ سازی مبحث 22 به طور مستمر	250 days	Sun 1/3/21	Thu 9/9/21
13	تهیه جدول هزینه های مسئولین نگهداری	57 days	Mon 8/24/20	Mon 10/19/20
14	تهیه جدول هزینه های بازرسی	57 days	Mon 8/24/20	Mon 10/19/20
15	تهیه فهرست متخلفین و انواع تخلف های احتمالی و نحوه برخورد با متخلف	57 days	Mon 8/24/20	Mon 10/19/20
16	معرفی شیوه نامه های تشویقی	90 days	Tue 9/22/20	Sun 12/20/20
17	بررسی و تحلیل اقتصاد مبحث 22 از دید مالکین ساختمان ها	90 days	Tue 9/22/20	Sun 12/20/20
18	تهیه ی شیوه نامه های تخصصی گروه ها	60 days	Tue 9/22/20	Fri 11/20/20
19	ویرایش مبحث 22	60 days	Tue 9/22/20	Fri 11/20/20
20	طراحی و ارائه بیمه نامه جامع مبحث 22	127 days	Tue 9/22/20	Tue 1/26/21
21	اولویت بندی ساختمان های خاص برای اجرای مبحث 22	30 days	Thu 2/25/21	Fri 3/26/21
22	تهیه چک لیست مدیریت و نگهداری در مرحله طراحی و ساخت ساختمان های جدید	60 days	Thu 10/22/20	Sun 12/20/20
23	بررسی نحوه ی اعمال موارد نگهداری در زمان طراحی وساخت ساختمان و ابلاغ ان	61 days	Sun 12/20/20	Thu 2/18/21
24	پایش نحوه ی اعمال موارد نگهداری در زمان طراحی و ساخت ساختمان	521 days	Thu 2/18/21	Sat 7/23/22
25	تهیه مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی مورد تایید برای مسئولین نگهداری	14 days	Wed 9/9/20	Tue 9/22/20
26	تهیه مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی مورد تایید برای بازرسی	14 days	Wed 9/9/20	Tue 9/22/20
27	مشخص شدن ضوابط نگهداری ساختمان	90 days	Thu 10/22/20	Tue 1/19/21
28	فعالیت کمیته تخصصی مبحث 22	129 days	Tue 9/22/20	Thu 1/28/21
29	تهیه ضوابط و الزامات اجرایی شدن مبحث 22	60 days	Thu 1/28/21	Sun 3/28/21
30	طراحی سامانه ثبت اطلاعات ساختمان و نگهداری ان	150 days	Wed 9/9/20	Fri 2/5/21
31	طراحی و تصویب دوره های آموزشی برای بازرسین، مسئولین نگهداری، و مدیران و طراحی ضوابط مراکز آموزش دهنده و اعطای مجوز به انها	60 days	Tue 9/22/20	Fri 11/20/20
32	گنجاندن برخی موارد در دروس دانشگاهی	90 days	Fri 11/20/20	Wed 2/17/21
33	اجرای دوره های آموزشی برای بازرسین، مسئولین نگهداری و مدیران توسط مراکز مجاز ونظارت برانها	591 days	Wed 2/17/21	Fri 9/30/22
34	پایش مستمر نتایج آموزش، آموزش دهنده ها، آموزش گیرنده ها و ... اصلاح دوره ها و مجوز ها	59 days	Fri 11/20/20	Sun 1/17/21
35	تعریف مشخصات مراکز مجوز دهنده به بازرسین، و مسئولین نگهداری، و شرکت ها تعمیراتی	10 days	Tue 1/19/21	Thu 1/28/21
36	اخذ مصوبه در شورای مرکزی و ابلاغ ان	14 days	Thu 1/21/21	Wed 2/3/21
37	برگزاری جلسات هماهنگی با مجلس و قوه ی قضاییه	60 days	Thu 1/21/21	Sun 3/21/21
38	اخذ مصوبه از دولت	60 days	Thu 1/21/21	Sun 3/21/21
39	اخذ مصوبه از مجلس شورای اسلامی	152 days	Thu 1/21/21	Mon 6/21/21
40	انجام ماور مدیریت نگهداری در 100 ساختمان در تهران وتعدادی ساختمان در استان ها با اماده گی انها	60 days	Mon 4/19/21	Thu 6/17/21
41	جمع بندی نتایج حاصل از ماور	10 days	Thu 6/17/21	Sat 6/26/21
42	اولویت بندی ساختمان ها برای اجرا	105 days	Mon 3/29/21	Sun 7/11/21
43	برنامه ریزی زمان بندی اجرای مبحث 22 بر مبنای اولویت های تعیین شده	20 days	Mon 6/21/21	Sat 7/10/21
44	طراحی و شناسایی کی پی ای برای ارزیابی اجرای مبحث 22	10 days	Sun 7/11/21	Tue 7/20/21
45	فعالیت کمیته اجرای موارد خاص مبحث 22	293 days	Tue 9/22/20	Sun 7/11/21
46	اجرای مبحث 22 برای ساختمان ها با اولویت 1	120 days	Sun 7/11/21	Sun 11/7/21
47	اجرای مبحث 22 برای ساختمان ها با اولویت 2	120 days	Sun 11/7/21	Sun 3/6/22
48	اجرای مبحث 22 برای ساختمان ها با اولویت 3	90 days	Sun 3/6/22	Fri 6/3/22
49	فعالیت کمیته رسانه ای مبحث 22	739 days	Tue 9/22/20	Fri 9/30/22
50	فعالیت کمیته کنترل پروژه مبحث 22	739 days	Tue 9/22/20	Fri 9/30/22
51	اجرای وسیع مبحث 22	120 days	Fri 6/3/22	Fri 9/30/22
52	ارزیابی اجرای مبحث 22 درپایان هر 6 ماه ازنظر شاخص های کلیدی	447 days	Sun 7/11/21	Fri 9/30/22
53	اخذ اصلاحات مستمر در مورد مبحث 22 واعمال ان در اجرا	680 days	Fri 11/20/20	Fri 9/30/22
54	Finish	0 days	Fri 9/30/22	Fri 9/30/22



Project: 22 نقشه راه اجرایی مبحث
Date: Mon 10/12/20

Task | Split | Milestone | Summary | Project Summary | Inactive Task | Inactive Milestone | Inactive Summary | Manual Task | Duration-only | Manual Summary Rollup | Manual Summary | Start-only | Finish-only | External Tasks | External Milestone | Deadline | Progress | Manual Progress