

بسمه تعالی

همایش گرامی داشت روز جهانی شهرسازی با محوریت

" نظارت شهرسازی و جایگاه مهندسان شهرساز در مراجع تصمیم گیری "

مشهد مقدس ۱۴۰۱/۱۰/۲۹

بیانیه پایانی

همایش گرامی داشت روز جهانی شهرسازی با محوریت " نظارت شهرسازی و جایگاه مهندسان شهرساز در مراجع تصمیم گیری " به همت و میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی در روز پنج شنبه مورخ ۲۹ دی ماه ۱۴۰۱ در شهر مشهد مقدس و در جوار مضجع شریف امام رئوف (ع) با حضور تعدادی از مدیران اجرایی استان خراسان رضوی، اعضای هیات مدیریت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی، اعضای گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان، جمعی از مهندسين پیشکسوت شهرساز کشور، اعضای کمیسیون تخصصی شهرسازی، هیات مدیره انجمن صنفی مهندسان شهرساز و اعضای شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی و نمایندگان رسانه های جمعی برگزار گردید.

از آنجا که رعایت و اجرای صحیح ضوابط و مقررات شهرسازی نیازمند برقراری فرایند نظارت شهرسازی در نظام فنی اجرایی کشور توسط صاحبان صلاحیت شهرسازی است و این ضرورت انکار ناپذیر، اقدامی موثر به منظور تحقق توازن حقوق شهری و کاهش ناهمگونی ساختاری در شهر خواهد بود هدف از برگزاری این همایش تلاش در جهت عملیاتی شدن نظارت شهرسازی به عنوان یک ضرورت است در این راستا تقویت تخصص شهرسازی با حضور موثر مهندسان شهرساز در مراجع تصمیم گیری نیز مورد نظر می باشد.

در پایان این همایش و با توجه به موضوعات مطرح شده در سخنرانی های انجام شده ، موارد زیر به عنوان خواسته ها و انتظارات شرکت کنندگان در همایش از مدیران و مسئولان اجرایی ذیربط و همکاران شاغل در حوزه شهرسازی مطرح و مورد تاکید قرار گرفت.

۱- با توجه به نقش با اهمیت " نظارت شهرسازی " در نظام ساخت و ساز کشور، ضرورت تبیین موضوع برای تبدیل این خواسته به یک مطالبه عمومی کاملاً لازم و ضروری است. در این رابطه از کلیه همکاران

شهرساز در سراسر کشور درخواست می‌گردد با همه توان خود و با هر روش ممکن در تبیین و روشن سازی اذهان عمومی اعم از مردم و مسئولان برای تحقق این امر مهم تلاش نمایند.

۲- نظارت شهرسازی کاملاً با موضوع نظارت ساختمان متفاوت می‌باشد. نظارت شهرسازی به جای "نقطه" بر "پهنه" و به جای تمرکز بر یک مقطع زمانی خاص یعنی احداث ساختمان، بر گستره زمانی فراتر از تهیه ی طرح توسعه و عمران تا تعمیر و تخریب ساختمان متمرکز می‌باشد. با توجه به چنین گستردگی در پهنه و زمان می‌تواند تا آیین نامه "نظارت شهرسازی" با دقت و پوشش کامل تر ارائه شود. شرکت کنندگان در همایش از گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی انتظار دارند با استفاده از توان و تجربه جامعه مهندسان شهرساز نسبت به تهیه ی پیش نویس آیین نامه مذکور اقدام نموده و آن را به مراجع زیربط قانونی جهت بررسی و در صورت لزوم اصلاح و ابلاغ ان ارائه نمایند.

۳- روند غیر قانونی احداث ساختمان ها بر مبنای دو نقشه قانونی و غیر قانونی روند بسیار مخربی است که به شدت موجب ایجاد رویه های نامطلوب غیر قانونی و تضییع حقوق در حوزه عمومی می‌گردد. در این راستا تصویب قانون درآمدهای پایدار زمینه های امیدواری را برای جامعه متخصصین شهرساز فراهم نموده است. شرکت کنندگان در این همایش موکدا خواهان متوقف نمودن رویه های غیر قانونی و فراهم سازی زمینه های تحقق قانون درآمد های پایدار می‌باشند.

۴- برای تحقق موضوع "نظارت شهرسازی" در نظام ساخت و ساز کشور باید از کلیه ظرفیت های قانونی موجود از جمله قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن، آیین نامه تهیه طرح های جامع و تفصیلی، آیین نامه نظارت بر اجرای صحیح طرح های توسعه و عمران، جدول شماره ۱۴ مبحث دوم، بند ۴-۷ مبحث دوم و مفاد بندهای ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان استفاده لازم به عمل آید. ضمناً در این رابطه تصویب و ابلاغ مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان با عنوان "انطباق شهری ساختمان" و تهیه و ابلاغ آیین نامه مستقل تحت عنوان "نظارت شهرسازی" مورد تاکید بوده است و ابطال بخشنامه شماره ۱۵۳۶۲۱/۳۰۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۲ معاونت محترم شهرسازی وزارت راه و شهرسازی کاملاً ضروری می‌باشد.

۵- وجود قرائت های مختلف از موضوع نظارت شهرسازی ضرورت دستیابی به وفاق جمعی را هم در جمع مدیران و هم شهرسازان بیش از پیش تاکید می‌نماید. از این رو پیشنهاد شرکت کنندگان در این همایش تشکیل کمیته ای ویژه به منظور تبیین و تعریف نظارت شهرسازی می‌باشد.

۶- با توجه به همزمانی برگزاری این همایش با روز "هوای پاک" و همچنین نقش با اهمیت ملاحظات شهرسازی در مکانیابی، احداث و بهره برداری از مجتمع های صنعتی، تولیدی و خدماتی در خارج از محدوده های شهری در جهت کاهش یا حذف آلودگی های زیست محیطی در جهت حفظ هوای پاک، رعایت ضوابط مندرج در ماده های ۱۱، ۲۱ و ۲۳ قانون هوای پاک مورد تاکید قرار گرفت.

